

Załącznik nr 1  
do wzoru umowy  
nr 0600-OAG.2230.9.2025  
z dnia ..... r.

Koszalin, dnia .....r.

### PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający:  
2. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie,  
ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin,  
reprezentowana przez:

.....  
.....

3. Wykonawca:

.....  
.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie łazienki na parterze wraz z montażem brodzika i prysznicza w budynku OR KRUS w Koszalinie.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

**Łazienka na parterze (powierzchnia 7,15 m<sup>2</sup>):**

1. Demontaż istniejącej umywalki, WC kompaktu itp. po stronie Zamawiającego.
2. Wymiana na 1 szt. WC kompaktu w kolorze białym ze stelażem podtynkowym;
3. Demontaż i wymiana na lustro (frezowane) zlicowane z płytkami (wymiarzy do pobrania przy wizji lokalnej);
4. Wymiana terakoty – skucie obecnych płytek wraz z utylizacją gruzu, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek, o wymiarach: 60 cm x 60, cm kolor: szary;
5. Wymiana glazury – skucie obecnych płytek wraz z utylizacją gruzu, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek, o wymiarach: 60 cm x 30 cm, w kolorze białym do wysokości lamperii, tj. 120 - 150 cm, zakończone aluminiową listwą w kolorze drewnopodobnym;
6. Wymiana wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną w pierwszym pomieszczeniu;
7. Usunięcie zacieków i wyrównanie ścian;
8. Demontaż wraz z wymianą 2 szt. drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami (ościeżnice drewniane);
9. Wymiana 1 szt. umywalki na umywalkę nablutową w rozmiarze 80 cm w kolorze białym wraz z wysoką baterią nablutową w odcieniu złota szczotkowanego (model do uzgodnienia z Zamawiającym);

.....

.....  
.....

10. Zakup wraz z montażem kompletu natryskowego na drążku (słuchawka prysznicowa, wąż, drążek z regulacją wysokości słuchawki oraz bateria natynkowa) w odcieniu złota lub czerni (model do uzgodnienia z Zamawiającym);
11. Zakup wraz z montażem nowej kabiny prysznicowej półokrągłej (wysokość kabiny 180 cm, szerokość 80 x 80 cm) wraz z brodzikiem (wysokość brodzika do 3 cm);
12. Silikonowanie;
13. Montaż blatu drewnianego oraz zabudowy podumywalkowej w kolorze drewnopodobnym z dwoma drzwiczkami i jedną półką (wymiary do pobrania przy wizji lokalnej);
14. Montaż 2 szt. nowych kinkietów w kolorze czarnym (model do uzgodnienia z Zamawiającym) wraz z przeniesieniem instalacji elektrycznej;
15. Wymiana na nowy podgrzewacz przepływowy o pojemności 15l z mocą 2kW;
16. Demontaż wraz z zakupem i wymianą na nowy parapet drewnopodobny;
17. Przeróbki hydrauliczne i elektryczne;
18. Wypełnienie bruzd po wymianie instalacji elektrycznej;
19. Wypełnienie bruzd po przeróbkach hydraulicznych;
20. Wykonanie hydroizolacji;
21. Montaż włączników i gniazd;
22. Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć i zmianę temperatury (farba wewnętrzna – biała);
23. Dwukrotne malowanie pozostałych części ścian (od lamperii do sufitu) farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie – kolor czarny (wymiary do pobrania w dwóch pomieszczeniach przy wizji lokalnej).

Komisja stwierdza co następuje:

- 1) Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem został zakończony w terminie określonym w umowie.
- 2) Prace zostały wykonane bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami.\*
- 3) Uwagi i inne ustalenia (np. wykryte wady/usterki, uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad/usterek):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Niniejszy protokół sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....  
 Przedstawiciel Zamawiającego

.....  
 Przedstawiciel Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

03-07-2025  
 prof. uez. dr Maciej Jabłoński  
 RADCA PRAWNY  
 nr upraw. KO-818

J d