

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji (2 sztuki) na potrzeby robót budowlano montażowych:
 - a) Kosztorys inwestorski,
 - b) Przedmiar robót wraz z obmiarem
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) Opis przedmiotu zamówienia,
 - e) Ewentualne rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych niezbędnych potencjalnemu Wykonawcy i służących właściwemu określeniu przedmiotu zamówienia w dwóch lokalizacjach Zamawiającego:
 - a) Remont pomieszczeń biurowych w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku 80-43 Gdańsk, ul. Takt Św. Wojciecha 137 oraz
 - b) Wymiana posadzek balkonowych oraz malowanie pokoi gościnnych w PT KRUS Kartuzy
 - c) 83-300 Kartuzy, ul. Piłsudskiego 12B.
2. **Zakres prac do zadania „ Remont pomieszczeń biurowych w OR KRUS w Gdańsku” obejmuje między innymi:**
 - a) Zabezpieczenie obszaru robót,
 - b) Malowanie pomieszczeń biurowych na poziomie 0 (przygotowanie ścian do malowania, uzupełnienie ubytków, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami o wysokiej klasie ścieralności),
 - c) Demontaż starych wykładzin podłogowych, montaż paneli winylowych o klasie ścieralności przystosowanej do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu,
 - d) Remont łazienki (demontaż starej glazury oraz armatury, położenie nowej glazury, montaż nowej armatury, demontaż/montaż nowego kaloryfera, montaż nowego oświetlenia),
 - e) Przeniesienie istniejącego gabinetu lekarskiego do pomieszczenia na Sali Obsługi wraz z przeniesieniem węzła sanitarnego,
 - f) Malowanie nowego gabinetu lekarskiego, położenie glazury w kolorze białym na ścianie w pomieszczeniu węzła sanitarnego oraz nowej glazury na podłodze, zabezpieczenie okien folią zapewniającą prywatność podczas wykonywanych badań,
 - g) Remont pomieszczenia starego gabinetu lekarskiego, usunięcie glazury ze ścian, położenie nowej podłogi, malowanie ścian i sufitu, dostosowanie pomieszczenia na użytek jako pomieszczenie biurowe,
 - h) Usunięcie istniejących drzwi pomiędzy pomieszczeniami, demontaż i utylizacja drzwi, zamurowanie otworu drzwiowego, malowanie całego pomieszczenia,
 - i) Montaż przeszkolonych drzwi z PCV pomiędzy holem wejściowym i korytarzem wraz z montażem instalacji dostępu na czytnik kart, zakodowanie kart dostępu do strefy zamkniętej,
 - j) Remont holu wejściowego (malowanie ścian, montaż sufitu podwieszanego, montaż w suficie istniejących lamp sufitowych, wymiana posadzek na nowe wykonane z gresu 40x40 cm, demontaż/montaż 2 kaloryferów),
 - k) Remont pomieszczenia Ochrony (uszczelnienie okna, założenie na okno folii odbijającej światło, , zapewniającej prywatność, malowanie ścian i sufitu, położenie podłogi z gresu takiego jak na holu,
 - l) Kolorystyka do ustalenia z Wykonawcą – sufity i ściany w kolorze białym, podłogi z gresu w kolorze szarym, cokoliki z gresu w kolorze szarym, w pokojach biurowych panele podłogowe,

drewnopodobne w kolorze jasnym, listwy przypodłogowe w kolorze pasującym do paneli podłogowych,

- m) W wiatrołapie przy wejściu głównym, w posadzce przygotowane obniżenie poziomu gresu na potrzeby wycieraczki,
- n) Na ścianie na wprost wejścia głównego kaseton z logo KRUS oraz napisem KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Oddział Regionalny w Gdańsku, w kolorach biało zielonych zgodnych z Księgą Tożsamości KRUS (do ustalenia z Zamawiającym),
- o) Na ścianie z prawej strony wejścia głównego gablota aluminiowa magnetyczna w stylu takim samym jak gablota na Sali Obsługi,
- p) Obok gabloty tablica informacyjna opisana pismem Braille'a (dane na niej wykazane określone przez Zamawiającego) w kolorach biało zielonych zgodnie z księgą tożsamości KRUS, dodatkowo zakupione przez Wykonawcę 4 tabliczki na sale obsługi z informacją o stanowisku obsługi ds., Świadczeń i Ubezpieczeń oraz tabliczki informacyjne do 2 toalet,
- q) Uprzątnięcie obszaru robót, wywiezienie i utylizacja materiałów z budowy,
- r) Inne konieczne zadania do realizacji wynikające ze specyfikacji robót budowlanych do określenia przez Kosztorysanta w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego,

3. Zakres prac do zadania „ Wymiana posadzek balkonowych oraz malowanie pokoi gościnnych w PT KRUS w Kartuzach” obejmuje między innymi:

- a) Zabezpieczenie obszaru robót,
- b) Rozebranie posadzek z płytek gresowych na 2 balkonach, tarasie oraz schodach wejściowych do pomieszczeń pokoi gościnnych,
- c) Rozebranie cokoliczków z płytek gresowych oraz obróbek blacharskich,
- d) Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- e) Zabezpieczenie podłoża folią w płynie,
- f) wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych o wymiarach 40x40,
- g) wykonanie cokoliczków z płytek gresowych,
- h) dwukrotne malowanie farbą olejną w kolorze szarym metalowych części balustrad,
- i) malowanie ścian oraz sufitów w 2 apartamentach w części hotelowej PT Kartuzy,
- j) Uprzątnięcie obszaru robót, ywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- k) Inne konieczne zadania do realizacji wynikające ze specyfikacji robót budowlanych do określenia przez Kosztorysanta w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego,