

### Załącznik nr 3 do ogłoszenia

0400-OAG.263.31.2025

#### UMOWA (wzór)

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526 -00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....,

zwaną dalej

„**Zamawiającym**”,

a

.....,

zamieszkałym....., PESEL: .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania

działalności gospodarczej ....., wpisaną/ym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:

....., REGON: ..... lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w ....., posiadającą NIP

....., REGON ....., wpisaną/ym do

..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz.620, 794) zawarto umowę następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot oraz sposób realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przyłączeniu Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12 B, 83-300 Kartuzy do nowopowstałej sieci ciepłowniczej wraz z dostawą i montażem wężła grzewczego.
2. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje m.in.:
  - 1) wykonanie niezbędnych robót budowlanych umożliwiających podłączenie Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach do przyłącza miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 2) dostawa wężła grzewczego o mocy maksymalnej określonej w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
  - 3) montaż wężła grzewczego w budynku PT KRUS w Kartuzach zgodnie z warunkami na przyłączeniowych do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC nr WT/01/2025 z dnia 21.01.2025 r. stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy;
  - 4) wykonanie zasilania elektrycznego wężła z istniejącej rozdzielnicy licznikowej,
  - 5) dokonanie niezbędnych badań i pomiarów,
  - 6) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji wężła grzewczego,

- 7) zgłoszenie zarządcy sieci ciepłowniczej do odbioru przyłącza w budynku PT KRUS w Kartuzach,
- 8) dokonanie odbioru technicznego przyłącza węzła grzewczego,
- 9) uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie realizacji przedmiotu umowy od gestora sieci oraz pozostałych niezbędnych uzgodnień dokumentacji wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy,
- 10) uruchomienie węzła grzewczego w PT KRUS w Kartuzach wraz z przeszkoleniem wyznaczonego pracownika Zamawiającego w zakresie jego podstawowej obsługi;
3. Opis przedmiotu zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi dotyczącymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła grzewczego stanowi załącznik nr 2.
4. Zakup materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wchodzi w jej zakres i został w całości uwzględniony w cenie oferty.
5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: **Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12 B, 83-300 Kartuzy.**

## § 2

### Zasady realizacji

1. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
2. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie PT KRUS w Kartuzach. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach, czyli po godz. 15<sup>00</sup>, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
4. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
5. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, zgodność z polskimi normami, lub deklaracje zgodności producenta, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac budowlanych.
7. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: zgody gestora sieci, odbiory przez uprawnione podmioty zgodnie z zapisami § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczącymi użytych materiałów budowlanych.

### § 3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) dokonywanie odbiorów;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie umowy;
  - 4) uczestnictwo w odbiorze końcowym i nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust. 4 i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, a w dalszej części zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781 ze zm.), poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6;
  - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 4) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401);
  - 5) wykonania robót z materiałów, które odpowiadają jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
  - 6) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymagań jakościowych, Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i dokona wymiany tych materiałów na materiały odpowiedniej jakości bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 8) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 3) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 4) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
  - 5) ewentualne szkody środowiskowe na terenie wykonywanej pracy oraz na terenie do niego przyległym z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy, w szczególności będących efektem

- naruszenia przepisów ochrony środowiska; odpowiedzialność Podmiotu obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone,
- 6) przestrzeganie przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i gazo niebezpiecznych,
  - 7) zagospodarowanie odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych przepisami branżowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne, ekonomiczne i finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - 2) wykonana przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, projektem technicznym, obowiązującymi przepisami prawa, normami i odbioru robót oraz opisem przedmiotu zamówienia;
  - 3) uzyska wszelkie pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - 4) utrzyma porządek na terenie budowy;
  - 5) zapewni przy robotach odpowiedni nadzór techniczny oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 6) zorganizuje, a następnie zlikwiduje zaplecza budowy na własny koszt;
  - 7) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
  - 8) spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał,
  - 9) w okresie trwania umowy, wszystkie osoby biorące udział w realizacji, wykonujące czynności związane z przedmiotem umowy, zatrudni jako swoich pracowników w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
  - 10) zapoznał się z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego, **dokonał wizji lokalnej**, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia oferty oraz akceptacji warunków umowy.

## § 5

### Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej **2 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiot umowy** w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z 2024 r. poz. 878), tj. czynności polegające na wykonaniu robót instalacyjnych i montażowych.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania fakt zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - 4) innych dokumentów zanonimizowanych, ale zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 6**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia ..... r.
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Odbiór zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 5 do umowy.

## **§ 7**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu prac.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - 5) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - 6) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
  - 7) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
5. Wykonawca winien:
  - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,

- 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
  - 3) pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
  - 4) w celu wyeliminowania wypadków na budowie należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót budowlanych, których charakter może stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości, czy porażenia prądem elektrycznym.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
  7. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
  8. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
  9. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.;
  10. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach wyznacza się koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie:  
.....
  11. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto..... zł (słownie: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto ..... zł (słownie.....).
3. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT<sup>1</sup>.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „*mechanizm podzielonej płatności*”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionego oryginału faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Załącznikiem do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8 będzie oświadczenie wykonawcy, że wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców, a w przypadku, gdy wykonał zamówienie z udziałem podwykonawców, oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich płatności, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu należały się odsetki.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
11. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę Faktury VAT, korekt faktur VAT oraz duplikatów w formie elektronicznej (w formie pdf) i przesyłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gdansk@krus.gov.pl Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:  
.....<sup>2</sup>
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,
  - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde takie uchybienie,

---

<sup>2</sup> zapis opcjonalny w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej

- 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 11 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:  
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 12**

### **Okoliczności nieprzewidziane**

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowość i najwyższą jakość na prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe na okres .....**miesiące**.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061,1237) jest niniejsza umowa.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. O wadach lub usterkach powstałych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie rękojmi i gwarancji wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
10. Okres rękojmi na roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji.
11. Wybór uprawnień wynikających z gwarancji albo rękojmi jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia .....wystawionej przez..... z sumą gwarancyjną ważnej od dnia ..... do dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 15**

### **Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inspektor Nadzoru. W przypadku nie ustanowienia Inspektora Nadzoru osobami uprawnionymi do dokonywania odbiorów będą uprawnieni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów końcowych Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
  - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
  - 2) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
  - 3) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru.

## **§ 16**

### **Koordinacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
  - a. ze strony Zamawiającego:

.....- tel. ...., e-mail: .....

b. ze strony Wykonawcy:

.....- tel. ...., e-mail: .....

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia Inspektora nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
6. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnień do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
7. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru.
9. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 17**

### **Oświadczenie o poufności, klauzula informacyjna RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 s dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązuje się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

4. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
6. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących załączniki nr 5 do niniejszej Umowy.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 1 i 2, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
8. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
10. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
12. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
14. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
15. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – dokumentacja postępowania wraz z Ofertą Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego robót

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Klauzula RODO

Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczenia OC

nr 0400-OAG.263.31.2025

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Nazwa Zamówienia:** na budowę przyłącza, dostawę i uruchomienie węzła grzewczego na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12 B, 83-300 Kartuzy.

**Adres Zamówienia:** Placówka Terenowa KRUS w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12 B, 83-300 Kartuzy

**Nazwa Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku

**Adres Zamawiającego:** 80-043 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 137

### **I. Przedmiot i zakres opracowania**

1. Przedmiotem zamówienia jest podłączenie do przyłącza oraz dostawa węzła grzewczego wraz z uruchomieniem na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12 B, 83-300 Kartuzy na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci ciepłowniczej wydanych przez Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC nr WT/01/2025 z dnia 21.01.2025 r.
2. Dostarczenie i zamontowanie nowego węzła grzewczego o mocy maksymalnej określonej w projekcie.
3. Wykonanie zasilania elektrycznego węzła z istniejącej rozdzielniczy licznikowej.
4. Uruchomienie nowego urządzenia,
5. Dokonanie niezbędnych badań i pomiarów.
6. Przeprowadzenie prac rozruchowych w uzgodnieniu z dostawcą ciepła.
7. Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji węzła grzewczego.
8. Zgłoszenie zarządcy sieci ciepłowniczej do odbioru przyłącza w budynku KRUS;
9. Odbiór techniczny węzła grzewczego;
10. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót oraz przez okres gwarancji;

## II. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

### 1. Roboty budowlane

- 1) **Do obowiązku Wykonawcy należy** wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
- 3) Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213).
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom oraz pomiarom. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników badań oraz pomiarów.
- 5) W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań i pomiarów.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. nr 47, poz. 401*).
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w dniu przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów prawa powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez

cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów specjalistycznych i doprowadzenia do odbioru instalacji grzewczej. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją prac.

## 2. Wymagania dotyczące węzła ciepłego:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego o mocy **40 kW** na potrzeby c.o. i **10 kW** na potrzeby c.w.u.. Węzeł ciepły oraz zastosowane w nim urządzenia i materiały, muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących w Polsce normach oraz aktach prawnych.
- 2) Zakres prac po stronie Dostawcy:

### **Węzeł ciepły:**

- a. Powinny być zasilane w układzie równoległym.
- b. Parametry węzła ciepłego zostały opisane w Karcie parametrów będącą załącznikiem 1.1. do ST.
- c. Węzły ciepły należy wykonać zgodnie z poniższymi wymaganiami, normą PN-B-02423 „Węzły ciepłownicze, wymagania i badania przy odbiorze”,
- d. Zaoferowane urządzenia i armatura muszą być fabrycznie nowe, nie pochodzącymi z leasingu ani nie używanym w jakikolwiek inny sposób oraz musi pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucyjnego producenta węzłów.
- e. Węzeł powinien posiadać oznakowanie zgodności CE i spełniać wymogi ustawy z dnia 13.04.2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. 2022 poz. 5 t.j.).
- f. Węzeł po montażu nie mogą emitować hałasu większego niż 65 dB, a konstrukcja węzła nie może przenosić drgań i wibracji.
- g. Maksymalny dopuszczalny spadek ciśnienia po stronie pierwotnej węzła - 90 kPa.
- h. W przypadku elementów konstrukcji wspartych na posadzce w celu umożliwienia prawidłowego wypoziomowania konstrukcji nośnej należy wyposażyć w regulowane, poprzez gwint, nóżki wykonane ze stali nierdzewnej.
- i. Węzeł powinien być wykonany tak, aby zapewniał ergonomiczny i bezpieczny dostęp obsługi do urządzeń i armatury z każdej strony, oraz umożliwiał jego eksploatację bez ryzyka zalania wodą elementów elektrycznych.

- j. Węzeł powinny być wyposażone w króćce do chemicznego czyszczenia wymienników.
- k. Montaż wymienników należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producenta.
- l. Konstrukcja i przewody rurowe węzła kompaktowego muszą być zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie lub malowanie proszkowe lub pokrycie podkładem antykorozyjnym oraz emalią nawierzchniową.
- m. Przy doborze powłok antykorozyjnych należy brać pod uwagę temperaturę pracy podzespołu oraz mikroklimat występujący w pomieszczeniu węzła cieplnego, gdzie wilgotność względna powietrza może dochodzić do 90%.

### 3) Izolacja termiczna

Izolację należy dobrać stosując się do wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1210 z późn. zm.), zapewniając ograniczenie temperatury eksploatacyjnej w otoczeniu ciepłociągów do maksymalnie 40°C. Węzeł musi posiadać kompletną izolację odporną na temp. minimum 125°C. Pozostałe elementy i urządzenia węzła takie jak: zawory kulowe, filtry siatkowe, zawory regulacyjne, kolana rur, również należy zaizolować. Wymienniki i pompy wg oryginalnej izolacji producenta tych urządzeń.

### 4) Układy pomiarowe

4.1 Dla węzła należy zastosować jeden wspólny liczniki ciepła.

4.2 Typ ciepłomierza: ciepłomierze ultradźwiękowe,

4.3 Przepływomierz licznika ciepła należy wymiarować tak, aby przy przepływie obliczeniowym spadek ciśnienia na przetworniku przepływu nie przekraczał 12 kPa.

4.4 W instalacji uzupełniania zładu c.o. ( z powrotu wys. parametrów), należy zastosować wodomierz z impulsatorem, poprzedzony filtrem siatkowym i zaworem zwrotnym.

### 5) Regulator różnicy ciśnień

Na rurociągach powrotnych poszczególnych obiegów zastosować zawory odcinające z funkcją regulacji przepływu,

### 6) Wymienniki

Należy stosować wymienniki płytowe, wykonane ze stali nierdzewnej.

Spadek ciśnienia na wymienniku nie powinien przekraczać **25 kPa**. Wymaga się zwiększenie powierzchni wymiany ciepła wymienników **c.o. o 10%** i wymienników **c.w.u. o 15%**.

### 7) Stabilizator c.w.u.

Należy stosować zbiornik wykonany ze stali niskowęglowej zabezpieczone antykorozyjnie przez emaliowane. Na stabilizatorze oznaczyć króciec wlotowy i wylotowy.

### 8) Pompy

Należy stosować pompy, obiegowe c.o. oraz cyrkulacyjne c.w.u., z płynną regulacją obrotów,

### 9) Armatura

Zastosowana armatura musi spełniać wymagania warunków pracy instalacji, w której będzie zamontowana:

- dla instalacji wysokich parametrów: temperatura 130°C i ciśnienie 1,6 MPa.
- dla instalacji c.o. i c.t.: temperatura 90°C i ciśnienie 1,0 MPa.
- dla instalacji zimnej wody, ciepłej i cyrkulacyjnej: temperatura 80°C i ciśnienie 0,6 MPa.

#### 9.1. Zawory odcinające

W instalacji wysokich parametrów należy stosować zawory kulowe, montowane przez spawanie (z wyjątkiem zaworów odcinająco-regulacyjnych).

W instalacji c.o. należy stosować zawory z połączeniami gwintowanymi dla średnic do DN50 i z połączeniami spawanymi dla średnic DN65 i większych.

W instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, należy stosować zawory z połączeniami gwintowanymi dla średnic do DN50 i z połączeniami kołnierzowymi dla średnic DN65 i większych.

#### 9.2. Zawory zwrotne

Zawory zwrotne w instalacji wody użytkowej, stosować wykonane z mosiądzu lub stali nierdzewnej ze sprężyną ze stali nierdzewnej.

#### 9.3. Filtroodmulnik

Na instalacji wysokich i niskich parametrów węzła, należy zastosować filtroodmulnik siatkowy z wkładem magnetycznym. Pokrywa powinna być montowana poprzez zestaw śrub jak w połączeniu kołnierzowym. Urządzenie musi spełniać wymagania Dyrektywy PED 2014/68/EU dla urządzeń ciśnieniowych oraz posiadać oznakowanie CE zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.07.2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 211 z późn. zm.).

#### 9.4. Zawory bezpieczeństwa

Zawory bezpieczeństwa dla instalacji c.o. należy wymiarować zgodnie z normą PN-B-02414:2000 oraz dla instalacji c.w.u. zgodnie z normą PN-76/B-02440.

Zastosowane zawory bezpieczeństwa muszą posiadać aktualną decyzję, o dopuszczeniu do obrotu, wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego.

#### 10) Naczynie wzbiorcze

W węźle należy zastosować nowe przeponowe naczynie wzbiorcze, które należy wymiarować zgodnie z normą PN-B-02414:1999. Na rurze bezpieczeństwa zastosować złącze samoodcinające. W instalacji c.w.u. zastosować przeponowe naczynie wzbiorcze.

#### 11) Uzupelnianie wody w zładzie c.o.

Węzły należy wyposażyć w instalację uzupełnienia wody w zładzie c.o., umożliwiającą uzupełnianie zładu za pomocą zaworu elektromagnetycznego i przetwornika ciśnienia, sterowane regulatorem pogodowym.

Należy umożliwić uzupełnianie z powrotu wysokich parametrów, zgodnie z załączonym schematem technologicznym.

## 12) Układ automatyki

Węzły należy wyposażyć w rozdzielnię AKPiA o stopniu ochrony min. IP65, zaopatrzoną w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowo-prądowe typu A, niezależne zabezpieczenia nadprądowe dla pomp i automatyki węzła, przełączniki trybu pracy pomp, styczniki dla pomp.

Zastosowane urządzenia automatyki muszą spełniać następujące wymagania:

Należy przewidzieć możliwość ręcznego sterowania zaworów i załączania pomp.

## 13) Regulator

Zastosowany regulator musi spełniać następujące wymagania:

- prowadzenie regulacji temperatury wody zasilającej instalację c.o. i c.t. w zależności od temperatury zewnętrznej,
- realizowanie stałowartościowej regulacji temperatury ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem priorytetu,
- realizowanie ograniczenia temperatury powrotu wody sieciowej zależne od temperatury zewnętrznej dla obiegu c.o., c.t. i c.w.u.,
- zabezpieczenie przed niekontrolowanym wzrostem temperatury w instalacji c.w.u.,
- rejestracja ciśnień na zasilaniu i powrocie wysokich parametrów,
- rejestracja temperatur: na zasilaniu i powrocie wysokich parametrów, na zasilaniu i powrocie niskich parametrów c.o., c.t. i c.w.u.,
- umożliwianie okresowego przegrzewu c.w.u. w celu ochrony przed legionellą,
- zgłaszanie alarmów sprzętowych i obiektowych,
- autoryzację dostępu dla dwóch różnych użytkowników (w zakresie podglądu danych i zmiany nastaw),
- podtrzymanie zegara w przypadku zaniku napięcia, przez co najmniej 72 godziny. Ustawione w regulatorze parametry pamiętane są trwale nawet bez zasilania,
- ograniczanie przepływu i mocy węzła w zależności od temperatury zewnętrznej w oparciu o pomiary licznika ciepła,
- możliwość automatycznego uzupełniania zładu c.o. i c.t. w połączeniu z odpowiednią aplikacją wraz z kontrolą czasową i ciśnieniową procesu, oraz umożliwienie kontrolowania ciśnienia instalacji c.o. i c.t.,
- system monitoringu węzłów cieplnych z wykorzystaniem komunikacji w protokole Modbus RTU (RS485) lub w protokole Modbus TCP poprzez gniazdo Ethernetowe- obie możliwości wbudowane w regulator pogodowy,
- umożliwienie skomunikowania z urządzeniami zewnętrznymi tj. dwoma ciepłomierzami, pompami obiegowymi, wodomierzem do uzupełniania zładu c.o. i c.t.,
- umożliwienie współdziałania sterownika ze zdalną telemetrią,
- umożliwienie zastosowania systemu zdalnego monitoringu i sterowania,

- możliwość łatwego rozszerzenia funkcjonalności regulatora o dodatkowe moduły wejścia/wyjścia,
- obsługa w języku polskim,
- zasilanie z sieci jednofazowej 230V lub 24V AC/DC,
- dopuszczalna temperatura otoczenia do 55°C,
- stopień ochrony obudowy min. IP20,
- automatyczna kontrola poprawnej pracy czujników,
- przejrzystość i łatwość programowania przygotowanego w języku polskim wraz z możliwością obsługi bezpośrednio z panelu regulatora,
- wyświetlacz do odczytu parametrów programowanych i regulowanych, ich wartości, stanu regulatora i zaprogramowanych funkcji lub stanu elementów wykonawczych sterowanych przez regulator,
- harmonogram tygodniowy indywidualnie dla każdego dnia tygodnia i obiegu oraz plan świąteczny.
- automatyczna zmiana czasu z zimowego na letni i odwrotnie.
- funkcja okresowego ćwiczenia pompy i zaworu regulacyjnego (uruchamiania) w celu uniknięcia zablokowania,
- funkcja przeciwwzamrozeniowa z ustawialnymi parametrami załączenia pompy od temperatury zewnętrznej i otwarcia zaworu regulacyjnego od temperatury w rurociągach,
- w przypadku regulatora Climatix należy umożliwić w prosty sposób wpięcie zadajnika POL895.51/STD np. poprzez wyprowadzenie wtyczki przyłączeniowej.

Regulator należy skonfigurować do sterowania i monitorowania pracy węzła w sposób uzgodniony i zaakceptowany przez SPEC-PEC.

#### a) Czujniki temperatury

Zastosować czujniki temperatury zanurzeniowe dla układu c.o. i c.w.u. montowane w osłonie ze stali nierdzewnej. Do instalacji c.w.u. stosować „szybkie” czujniki o stałej czasowej  $T \leq 2.5$  sekundy montowane bezpośrednio.

Czujniki temperatury zewnętrznej powinny być montowane na północnej lub wschodniej ścianie budynku na wysokości 2,50 do 3,00 m, w oddaleniu od okien i innych źródeł zakłóceń pomiarów.

#### b) Czujniki ciśnienia

Do pomiaru ciśnienia należy stosować przetworniki z wyjściem napięciowym 0-10 V DC, zasilane na 24 V AC/DC, montowane na rurkach pętlicowych i trójdrożnych zaworach manometrycznych.

Wymagane zakresy pomiarowe:

- a. wysokie parametry, zasilanie i powrót; 0 ... 1.6 MPa,
- b. niskie parametry; 0 ... 0,6 MPa.
- c) Zawory regulacyjne i siłowniki

Zawór regulacyjny i siłownik muszą być tego samego producenta i mieć możliwość ręcznego ustawienia pozycji otwarcia zaworu.

Autorytet zaworu nie mniejszy niż 0,5.

Należy stosować siłowniki zaworów regulacyjnych z regulacją płynną, sygnał sterujący 0-10 V, napięcie zasilania 24 V DC.

Zabezpieczyć siłowniki przed przeciążeniem w przypadku zablokowania zaworu.

Dla funkcji c.w.u. należy zastosować napędy z funkcją bezpieczeństwa (zamykanie zaworu przy zaniku napięcia lub przekroczeniu parametrów).

d) Parametry zaworów regulacyjnych c.o. i c.w.u.:

- c. ciśnienie nominalne min. 1,6 MPa,
- d. temperatura maksymalna 130°C,
- e. maks. ciśnienie zamykające 2 bary,

Parametry napędów zaworów regulacyjnych c.o. i c.w.u.:

- f. napęd elektromechaniczny lub elektrohydrauliczny,
- g. bezpośredni i prosty montaż siłownika na zaworze bez dodatkowych elementów pośredniczących (np. adapterów, łączników itp.),
- h. temperatura otoczenia 55°C,
- i. IP 54,
- j. zabezpieczenie przeciążeniowe siłownika w przypadku zablokowania zaworu,
- k. możliwość ręcznego ustawienia zaworu za pomocą pokrętła na siłowniku lub klucza imbusowego lub z pozycji regulatora pogodowego,.

e) Termostaty

Należy stosować termostaty do instalacji c.o. i c.w.u., z samoczynnym załączeniem w przypadku niekontrolowanego wzrostu temperatury medium w instalacji. Zanurzeniowe z tuleją nierdzewną, montowane możliwie blisko wymiennika, z zakresem nastaw 30÷90°C.

f) Pozostałe rozwiązania techniczne

Na wszystkich punktach spustowych typu: odwodnienia, odpowietrzenia, kurki manometryczne zamontować przewody odprowadzające wodę bezpośrednio nad kratkę spustową (np. peszel).

W każdym projektowanym węźle cieplnym zastosować podlicznik energii elektrycznej.

g) Dokumentacja techniczna

Łącznie z węzłem, należy dostarczyć dokumentację techniczną w formie papierowej i elektronicznej. Dokumentacja powinna zawierać schemat technologiczny i elektryczny, zestawienie urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, DTR-kami, atesty, deklaracje zgodności, itp.

Po wykonaniu obliczeń i doborze urządzeń należy uzgodnić mailowo z Zamawiającym dobór zaworów regulacyjnych.

Należy dostarczyć Instrukcję eksploatacji węzła cieplnego wraz z dziennikiem eksploatacji. Wzór dostępny u Zamawiającego.

## 2. Sposób wykonywania:

### 1) Roboty winny być wykonane zgodnie z:

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640);
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454),
- e) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- g) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2025 r., poz. 647).

## 3. Ochrona środowiska

- 1) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 2) W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed

zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

- 3) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
- 3) Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

5. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały dostarczone w ramach niniejszej Umowy będą fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z Umową, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy.

6. Jeżeli wystąpi konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w obiekcie prace muszą być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Zamawiający musi być powiadomiony, co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.

7. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom placówki.

8. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach,

- 2) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
  - 3) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
  - 4) prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie placówki i nie zdezorganizowały pracy, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie placówki łącznie z drogami dojazdowymi.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
10. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, z jednoczesnym zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia i zorganizowania na swój koszt placu budowlanego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) Dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów,
  - 2) Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z technologii,
  - 3) Przekazywania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - 4) Wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 5) Wykonywania próby i sprawdzenia, które są przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
14. Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i przeprowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
15. Na wykonawcy ciąży usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie dla zamontowanych urządzeń i instalacji próby i badania – potwierdzające prawidłowość ich działania warunkujące dopuszczenie do użytkowania.

17. Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
18. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
19. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu.
20. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
21. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
23. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Nadzoru oraz Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.
24. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiający udostępnił do wiadomości wszelkie dane posiadane przez Zamawiającego na temat terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na ofertę i na roboty.
25. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. Wykonawca swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
26. Wykonawca nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich. Z tego tytułu Wykonawca poniesie wszelkie koszty. Wykonawca uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz

z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.

27. W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, Wykonawca uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaże go właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty.
28. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
29. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
30. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.
31. Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.
32. Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.
33. Gdziekolwiek w OPZ przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 5 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.
34. Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), Wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako

wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.

35. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiot umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z 2024 r. poz. 878), tj. czynności polegające na wykonaniu robót instalacyjnych i montażowych.
36. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z sumą gwarancyjną ważnej od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy.

### **III. Informacje dodatkowe o zamówieniu**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający wymaga, aby cały Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do dnia 30.09.2025 r.**

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

### I. Skład Komisji:

Wykonawca

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Zamawiający – przedstawiciele KRUS

1. ....

2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

### II. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy

a) prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.

b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....  
.....

### III. Inne wnioski Komisji.....

.....  
.....

### IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....  
(podpis)

1).....  
(podpis)

2).....  
(podpis)

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pn.: budowa przyłącza i węzła grzewczego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12B, 83-300 Kartuzy prowadzonego przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Gdańsku:

lp	Imię i nazwisko*	funkcja	od	do
1				
2				
3				
4				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne zgodne z prawdą, oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 5 do umowy nr .....  
z dnia .....

## Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest .....(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,

- b) żądać sprostowania swoich danych,
- c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
- d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
- e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO

11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO