

UMOWA (projekt)

zawarta dnia 2025 r. w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – na podstawie pełnomocnictwa z dnia udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

a

.....
reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie realizacji zamówienia publicznego, w którym nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest :

- 1) usługa serwisowa w zakresie przeglądu, konserwacji, naprawy i usunięcia nagłych awarii urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych) wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy (część I), będących w użytkowaniu OR KRUS w Łodzi i podległych Placówek Terenowych,
- 2) usługa serwisowa w zakresie przeglądu, konserwacji, naprawy i usunięcia nagłych awarii urządzeń wentylacyjnych, wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy (część II), będących w użytkowaniu jednostek organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi.
2. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy został wymieniony w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z należytą starannością.
4. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, na okres dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.
5. Usługa będzie realizowana w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:30-15:00.
6. Usługa serwisowa w zakresie przeglądu, konserwacji, naprawy urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych) wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy (część I) zostanie wykonana w terminach:

- 1) do 31 lipca 2025 r.
 - 2) do 30 maja 2026 r.
7. Usługa serwisowa w zakresie przeglądu, konserwacji, naprawy urządzeń wentylacyjnych, wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy (część II) zostanie wykonana w terminach:
- 1) do 31 lipca 2025 r.
 - 2) do 30 listopada 2025 r.
 - 3) do 31 marca 2026 r.
 - 4) do 31 lipca 2026 r.
 - 5) do 30 listopada 2026 r.
8. Z poszczególnie wykonanych usług, oddzielnie dla każdej jednostki organizacyjnej OR KRUS w Łodzi, zostanie sporządzony protokół przeglądu, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół z przeglądu każdorazowo zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia usług.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia, umiejętności, doświadczenie oraz zasoby ludzkie, ekonomiczne i techniczne konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu oraz koszty materiałów eksploatacyjnych - filtrów, czynnika chłodzącego, środków do dezynfekcji i odgrzybiania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz środków czyszczących.
11. Naprawy urządzeń będą wykonane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o konieczności wykonania naprawy, uzgodnieniu jej terminu, zakresu i kosztu oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na naprawę na uzgodnionych warunkach. Koszt napraw wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
12. W sytuacji nagłej awarii urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać jego naprawy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii, na podstawie odrębnego, odpłatnego zlecenia złożonego przez Zamawiającego, po uzgodnieniu zakresu naprawy, jej terminu i kosztu.
13. Zgłoszenia awarii Zamawiający dokonuje telefonicznie na nr telefonu Wykonawcy: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: z obowiązkiem potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę na adres e-mail, z którego wiadomość została wysłana
14. Zużyte części urządzeń Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
15. Zamawiający po dokonaniu rozeznania rynkowego w zakresie kosztu naprawy ma prawo zlecić naprawę urządzenia innemu Wykonawcy.

§ 2

Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

....., nr tel., e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:

....., nr tel., e-mail:

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
- 1) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy wykonaną w terminie wskazanym w § 1 ust. 6 pkt 1 **zł netto (słownie:,) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**



- 2) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy wykonaną w terminie wskazanym w § 1 ust. 6 pkt 2 **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
 - 3) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 1 **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
 - 4) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 2 **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
 - 5) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 3 **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
 - 6) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 4 **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
 - 7) za usługę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 5 **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
 - 8) łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wynosi..... **zł netto (słownie:,)** **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%..... zł brutto (słownie:,)**
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- *zapis będzie podlegał modyfikacji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie*
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom bądź modyfikacjom, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 1 – 5.
 4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
 5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej, a 14-dniowy okres płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
 6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 526-00-13-054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej).
 7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:.....
 8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Podstawą wystawienia faktury będą sporządzone przez Wykonawcę protokoły z wykonanych w jednostkach organizacyjnych OR KRUS w Łodzi czynności, podpisane bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.



§ 4

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić, jeżeli wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszana przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu, w którym została zawarta umowa, wykaże zmianę o co najmniej 5% w odniesieniu do wskaźnika ogłoszonego dwa miesiące przed złożeniem wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wartości wyliczonej w oparciu o zapisy ust. 2, tj. poprzez różnicę pomiędzy wartością wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 z miesiąca w którym została zawarta umowa, a wskaźnikiem ogłoszonym dwa miesiące przed złożeniem wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają, że pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od podpisania umowy, a zmiany należnego wynagrodzenia nie będą dokonywane częściej niż raz na 6 miesięcy.
5. Zmiany umowy, o których mowa w § 4 umowy mogą nastąpić na podstawie wniosku jednej ze Stron umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.

§ 5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego telefonicznie na nr telefonu Wykonawcy: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: z obowiązkiem potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę na adres e-mail, z którego wiadomość została wysłana.

§ 6

1. Strony zastrzegają prawo naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu awarii, o której mowa w § 1 ust. 11 i ust. 12 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Strony uzgadniają, że dopuszczalna jest kumulacja kar przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Doręczenie wezwania będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Kary umowne będą wymagalne od dnia następnego po upływie terminu ich zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.



8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Niedotrzymanie terminu zapłaty faktury przez Zamawiającego spowoduje naliczenie odsetek ustawowych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, w razie wystąpienia jednej z następujących przyczyn:
 - 1) wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania powierzonych obowiązków,
 - 2) opóźnienia przekraczającego 7 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) wystawienia faktury przez Wykonawcę na cenę różniącą się od podanej w ofercie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi integralną jego część. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie. Doręczenie może nastąpić za pośrednictwem listu poleconego z potwierdzeniem odbioru, za pokwitowaniem bezpośrednio w siedzibie drugiej Strony lub pocztą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 2.
4. Odstąpienie od umowy wywierać będzie skutek ex nunc tj. odstąpienie będzie wywierać skutek na przyszłość, do niezrealizowanej części umowy, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Wzór oświadczenia Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarty jest w **Załączniku nr 2** do umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Wykonawca dopełni wobec osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 9

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inny podmiot lub inne podmioty.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych),
 - 2) zmiana osób wskazanych w § 2.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).

 

6. Sądem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej umowy, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, (1) egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zapis opcjonalny: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie o poufności

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

2025-07-08
RADCA PRAWNY
Mateusz Kuśmirek
0-2551

2025-07-08
KIEROWNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Faustyna Moks

2025-07-08
KIEROWNIK
Wydziału Finansowo-Księgowego
Ewelina Derkacz

2025-07-08
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Świadczeń
Artur Pakuła

Opis przedmiotu zamówienia**Część I:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisowa w zakresie przeglądu, konserwacji oraz naprawy urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych), będących w użytkowaniu Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi i podległych Placówek Terenowych.
2. Przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych ma obejmować:
 - w zakresie instalacji elektrycznej – sprawdzenie przewodów i ich połączeń, zabezpieczeń, styczników sprężarek, stanu przekaźników, układu sterowania,
 - w zakresie obiegu czynnika chłodniczego – sprawdzenie szczelności połączeń, poprawności działania układu, ciśnień w układzie, uzupełnienie czynnika chłodniczego (w zależności od potrzeb),
 - w zakresie prac ogólnych – sprawdzenie elementów konstrukcyjnych, mocujących, amortyzacyjnych, instalacji odpływu skroplin, odgrzybianie, czyszczenie wymienników urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz filtrów powietrza,
 - testy pracy urządzeń.
3. W protokołach przeglądu uwidoczniony zostanie przegląd jednostek zewnętrznych i wewnętrznych.
4. W sytuacji, gdy podczas wykonywania usługi konserwacji, zostanie stwierdzona awaria urządzenia, to fakt ten należy zgłosić i po uzgodnieniu z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego dokonać naprawy urządzenia.
5. W sytuacji nagłej awarii urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać jego naprawy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii, na podstawie odrębnego, odpłatnego zlecenia złożonego przez Zamawiającego, po uzgodnieniu zakresu naprawy, jej terminu i kosztu. Zamawiający po dokonaniu rozeznania rynkowego w zakresie kosztu naprawy ma prawo zlecić naprawę urządzenia innemu Wykonawcy.
6. Klimatyzatory (jednostki wewnętrzne) znajdują się w następujących jednostkach Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi:

OR KRUS w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34 90-643 Łódź	
Informacja (pokój 410)	Klimatyzator LG S 12EQ
pomieszczenie techniczne	Klimatyzator Split
serwerownia	Klimatyzator LG INVERTER
	Klimatyzator Hisense 18-CA50BTD
406 pokój biurowy	Klimatyzator LG INVERTER
407 pokój biurowy	Klimatyzator LG INVERTER
307 pokój biurowy	Klimatyzator LG INVERTER
314 pokój biurowy	Klimatyzator LG INVERTER
306 pokój biurowy	Klimatyzator LG INVERTER

sekretariat (pokój 313)	Klimatyzator LG INVERTER
PT w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14 95-060 Brzeziny	
serwerownia	Klimatyzator FUJITSU DC INVERTER
informacja	Klimatyzator FUJITSU DC INVERTER
PT w Bełchatowie, ul. Wyspiańskiego 19 97-400 Bełchatów	
korytarz (I budynek biurowy)	Instalacja klimatyzacji 8 kW
PT w Kutnie, ul. ZHP 8 99-300 Kutno	
serwerownia	Klimatyzator LG INVERTER
PT w Łasku, ul. Słowackiego 14 98-100 Łask	
serwerownia	Klimatyzator Hisense AS-09
PT w Łęczycy, ul. Przedrynek 3 99-100 Łęczycza	
budynek biurowy	Klimatyzator zewnętrzny
serwerownia	Klimatyzator wewnętrzny DAIKIN
PT w Łowiczu, ul. Kaliska 8 99-400 Łowicz	
serwerownia	Klimatyzator Hisense AS-09UR4SYDTD
budynek biurowy	Instalacja klimatyzacji
PT w Opocznie, ul. Kwiatowa 1B 26-300 Opoczno	
serwerownia	Klimatyzator
PT w Pajęcznie, ul. Wiśniowa 34 98-330 Pajęczno	
serwerownia	Klimatyzator Hisense AS-09UR4SYDTD
PT w Piotrkowie Tryb., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 97-300 Piotrków Trybunalski	
informacja	Klimatyzator
serwerownia	Klimatyzator
PT w Poddębicach, ul. Sienkiewicza 26 99-200 Poddębice	
serwerownia	Klimatyzator Panasonic CS-UE12RKE 3,5 kW
PT w Radomsku, ul. Armii Krajowej 16 97-500 Radomsko	
informacja	Klimatyzator Hisense AS-12
serwerownia	Klimatyzator LG INVERTER
005 pokój biurowy	Klimatyzator
006 pokój biurowy	Klimatyzator AEG KWS 12a+i
007 pokój biurowy	Klimatyzator Hisense Noble AS-09
PT w Rawie Maz., ul. Solidarności 21 Rawa Mazowiecka	
korytarz (I budynek biurowy)	Instalacja klimatyzacji
archiwum zakładowe (II budynek biurowy)	System klimatyzacji
PT w Sieradzu, ul. Warszawska 14 98-200 Sieradz	
serwerownia	Klimatyzator Hisense AS-09
PT w Skierniewicach, ul. Mszczonowska 33/35 96-100 Skierniewice	
serwerownia	Klimatyzator Hisense AS-09UR4SYDTD

PT w Tomaszowie Maz., ul. Gen. Grota Roweckiego 38/40 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
serwerownia	Klimatyzator AMB 026
	Klimatyzator Split o mocy 3,5 kW
	Klimatyzator Hisense AS-18
szatnia	Klimatyzator ANL90 i inst. klimatyzacyjna
008 pokój biurowy	Klimatyzator Hisense AS-12
017 pokój biurowy	Klimatyzator Split o mocy 3,5 kW
	Klimatyzator Split o mocy 3,5 kW
011A pomieszczenie magazynowe	Klimatyzator Supra Blizair 2000
PT w Wieluniu, ul. Sieradzka 56 a 98-300 Wieluń	
informacja	Klimatyzator DAIKIN
serwerownia	Klimatyzator DAIKIN
	Klimatyzator DAIKIN
PT w Wieruszowie, ul. L. Waryńskiego 11 98-400 Wieruszów	
serwerownia	Instalacja klimatyzacji
PT w Zduńskiej Woli, ul. Żeromskiego 22 98-220 Zduńska Wola	
korytarz	Klimatyzator Split Mistrala
serwerownia	Klimatyzator AST-24 Mini Apple Pie
	Klimatyzator AST-24 Mini Apple Pie
PT w Zgierzu, ul. Długa 21 95-100 Zgierz	
informacja	Klimatyzator Hisense AS-12
serwerownia	Klimatyzator LG Standard p12 Ua3

Część II:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisowa w zakresie przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń wentylacyjnych, będących w użytkowaniu jednostek organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi w:
 - Bełchatowie ul. Wyspiańskiego 19,
 - Piotrkowie Trybunalskim ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1,
 - Rawie Mazowieckiej ul. Solidarności 21,
 - Wieluniu ul. Sieradzka 56 a.
2. Przegląd i konserwacja urządzeń wentylacyjnych ma obejmować:
 - Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego, elementów konstrukcyjnych, mocujących, amortyzacyjnych,
 - sprawdzenie zasadniczych parametrów pracy centrali wentylacyjnej, ustawienie trybu pracy zapewniającego optymalną wydajność i komfort użytkownika,
 - sprawdzenie stanu technicznego przepustnic, w tym: regulacja, sprawdzenie siłowników, sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji sterowania, czyszczenie czepni, przepustnic, wyrzutni,

- sprawdzenie stanu zabrudzenia filtrów, w tym sprawdzenie presostatów,
 - sprawdzenie elementów grzejnych, w tym: sprawdzenie nagrzewnicy, sprawdzenie siłowników zaworów regulacyjnych, sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji sterowania, kontrola elementów pomiarowych, sprawdzenie i symulacja zadziałania zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych (FROST), sprawdzenie poprawności zamontowania silników elektrycznych, stanu połączeń elektrycznych, a także kontrola ich izolacji elektrycznej,
 - sprawdzenie łożysk silnika wentylatora, w tym sprawdzenie presostatu pracy wentylatora,
 - kontrola pracy wentylatorów wyciągowych, w tym kontrola zabezpieczeń, sprawdzenie stanu naciągu paska klinowego w przypadku, gdy ten występuje,
 - sprawdzenie pracy programów automatyki i prawidłowej realizacji funkcji sterowania i zabezpieczeń,
 - sprawdzenie stanu wymienników ciepła,
 - sprawdzenie prawidłowości działania sprężarki,
 - sprawdzenie instalacji odpływu skroplin,
 - sprawdzenie układu czynnika chłodniczego, sprawdzenie szczelności, poprawności działania układu, ciśnień w układzie, uzupełnienie czynnika chłodniczego (w zależności od potrzeb),
 - czyszczenie centrali, odgrzybianie,
 - czyszczenie wymienników urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych,
 - testy pracy urządzeń.
3. W sytuacji, gdy podczas wykonywania usługi konserwacji, zostanie stwierdzona awaria urządzenia, to fakt ten należy zgłosić i po uzgodnieniu z kierownikiem Wydziału Administracyjno- Gospodarczego dokonać naprawy urządzenia.
4. W sytuacji nagłej awarii urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać jego naprawy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii, na podstawie odrębnego, odpłatnego zlecenia złożonego przez Zamawiającego, po uzgodnieniu zakresu naprawy, jej terminu i kosztu. Zamawiający po dokonaniu rozeznania rynkowego w zakresie kosztu naprawy ma prawo zlecić naprawę urządzenia innemu Wykonawcy.

Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy		
Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
2. ja oraz osoby wskazane w powyższym wykazie:
 - 1) zostaliśmy zapoznani i zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
 - 2) zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 3) nie wykorzystamy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

1. Administrator danych	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Al. Niepodległości 190 00-608 Warszawa, którą reprezentuje Prezes Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Poczta elektroniczna na adres e-mail: iod@krus.gov.pl , poczta tradycyjna na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Cele przetwarzania danych	zawarcie, realizacja i rozliczenie umowy na usługę serwisową w zakresie przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych), będących w użytkowaniu OR KRUS w Łodzi i podległych Placówek Terenowych oraz usługę serwisową w zakresie przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń wentylacyjnych, będących w użytkowaniu OR KRUS w Łodzi i podległych Placówek Terenowych - (nr postępowania)
4. Podstawa przetwarzania danych	a) na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, nakładających obowiązki prawne na administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit c RODO): – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, – ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, b) w związku z koniecznością wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
5. Prawnie uzasadniony cel realizowany przez administratora (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Nie dotyczy.
6. Odbiorcy danych	Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją zamówień publicznych mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odbioru zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; Dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, posiadających uprawnienia do ich przetwarzania.
7. Czy dane będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej?	Dane osobowe przetwarzane w związku z przeprowadzeniem zamówienia publicznego nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Okres, przez który będą przetwarzane dane osobowe	Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres przedawnienia roszczeń z tejże umowy. Dane osobowe zawarte w dokumentacji księgowej i podatkowej będą przechowywane przez okresy wymagane w przepisach szczególnych. Ponadto okresy przechowywania danych osobowych wynikają z aktualnie obowiązujących przepisów kancelaryjnych w Kasie oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
9. Prawa osoby, której dane są przetwarzane	a) żądania dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych

	<p>informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,</p> <p>b) żądania sprostowania i uzupełnienia danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,</p> <p>c) żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych, jeżeli podstawą przetwarzania nie jest obowiązek prawny,</p> <p>d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,</p> <p>e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – nie ma zastosowania, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,</p> <p>f) w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO ma Pan/Pani prawo do przeniesienia danych, to jest prawo otrzymania od Kasy Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Pani/Panu przysługuje prawo przesłania tych danych innemu administratorowi danych lub zażądania, aby Kasa przesłała te dane do innego administratora. Zrobienie tego jest możliwe tylko, jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe,</p> <p>g) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.</p>
10. Z czego wynika konieczność podania danych osobowych oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania	Przepisy prawa wskazane w rubryce 4.
11. Konsekwencje nie podania danych osobowych	Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.
12. Czy dane osobowe będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania	Nie.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z ww. klauzulą w zakresie przetwarzania danych osobowych.

.....
Podpis Wykonawcy

