



Lublin, 17 lipca 2025 r.

0800-OP.2300.2.76.2025

**Adresat:**

**Wszyscy zainteresowani**

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu na:

**wymianę okablowania strukturalnego w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie przekazuje pytania, wnioski i odpowiedzi do ogłoszenia o zamówieniu, w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1:**

1. Proszę o wyjaśnienie zakresu prac w postępowaniu 0800-OP.2300.2.76.2025.

W ogłoszeniu o zamówieniu jest mowa o wykonaniu sieci LAN.

W załączniku nr 2 „Zakres opracowania” specyfikuje elementy sieci LAN, natomiast oczekujecie Państwo pomiarów instalacji elektrycznych.

Czy zatem w zakres objęty zadaniem wchodzi:

- budowa nowej instalacji elektrycznej dedykowanej dla wszystkich gniazd abonenckich ?
- demontaż starej instalacji LAN ?
- demontaż starych kanałów kablowych ?
- prace budowlane polegające np. na szpachlowaniu i malowaniu ścian po zdemontowanych kanałach, jeśli tak to w jakim zakresie ?

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest **sprzedaż, dostawa, wymiana i uruchomienie okablowania strukturalnego LAN** w budynku Placówki Terenowej KRUS w Janowie Lubelskim.

W związku z tym:

- **Nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia budowa nowej instalacji elektrycznej.** Punkt dotyczący „pomiarów instalacji elektrycznych” został zamieszczony omyłkowo — **nie przewiduje się ingerencji w instalację elektryczną budynku**, a tym samym **nie są wymagane pomiary powykonawcze w tym zakresie.**
- Dokumentacja została poprawiona i zaktualizowana - **załącznik nr 2 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.76.2025 - opis przedmiotu zamówienia po zmianach** poprzez wykreślenie zapisu o konieczności wykonania powykonawczych pomiarów instalacji elektrycznych. Jednocześnie **Zamawiający podkreśla, że pomiary dynamiczne nowej sieci LAN pozostają wymagane.**
- **Nie przewiduje się wymiany istniejącego okablowania sieci LAN lecz jego zastąpienie nową instalacją okablowania strukturalnego LAN** zgodnie z dokumentacją oraz zakresu opracowania w załączniku nr 2 do SWZ. **Demontaż starej instalacji LAN nie jest elementem realizacji zamówienia.**
- **Demontaż istniejących kanałów kablowych istniejącego okablowania sieci LAN nie jest przewidziany w zakresie realizacji zamówienia.**
- **Zakres prac budowlanych**, takich jak szpachlowanie, malowanie ścian lub naprawy powierzchni, **dotyczy wyłącznie miejsc gdzie prace instalacyjne spowodują ingerencję w elementy budynku.** Zamawiający oczekuje przywrócenia tych miejsc do stanu pierwotnego w sposób estetyczny i zgodny ze sztuką budowlaną. Zakres takich prac będzie każdorazowo ustalany w ramach wizji lokalnej i po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

Wszystkie prace powinny być wykonane z należytą starannością, z zachowaniem wymogów obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej oraz w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania placówki.

**Pytanie 2:**

2. Czy przedmiotem dostawy są również urządzenia aktywne. Jeśli tak to proszę o podanie ilości oraz specyfikacji.

**Odpowiedź 2:**

**Nie, przedmiotem dostawy nie są urządzenia aktywne.** Zamówienie nie obejmuje dostawy ani montażu urządzeń aktywnych sieci LAN. W związku z tym nie przewiduje się określania ich ilości ani specyfikacji technicznej w dokumentacji

**Pytanie 3:**

3. Załącznik n 2 posiada zapis, iż „wykonawca zobowiązany jest do:

- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny oraz ponownej naprawy,”

Wnoszę o usunięcie tego zapisu, ponieważ nie jest możliwe darmowe usunięcie jakiegokolwiek usterki, a w szczególności usterki np. mechanicznej powstałej z winy użytkownika. Wykonawca nie może stawiać się u zamawiającego przez 25 lat na jakiegokolwiek wezwanie, nawet nieuzasadnione.

**Odpowiedź 3:**

Zapis zawarty w Załączniku nr 2 pozostaje niezmieniony.

Zamawiający podkreśla, że zobowiązania gwarancyjne są integralnym elementem realizacji zamówienia i obejmują pełną odpowiedzialność Wykonawcy za jakość wykonania oraz zastosowanych komponentów, zgodnie z zadeklarowanym okresem gwarancji. Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 577–581, gwarancja obejmuje odpowiedzialność gwaranta za wady wynikające z przyczyn tkwiących w rzeczy sprzedanej lub usłudze.

W szczególności gwarancja dotyczy:

- zastosowanych produktów i elementów pasywnych infrastruktury LAN,
- zapewnienia parametrów transmisyjnych zgodnych z dokumentacją,
- kompatybilności z wymaganiami aplikacyjnymi,
- poprawnego wykonania usługi montażu i uruchomienia okablowania strukturalnego.

**Oferowana gwarancja stanowi zabezpieczenie interesu Zamawiającego i obejmuje pełny zakres odpowiedzialności Wykonawcy za wszelkie ujawnione wady i awarie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie wykonania usługi lub zastosowanych komponentów. Na podstawie art. 577 § 2 KC, Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za usuwanie takich usterek, w tym ponoszenia kosztów dojazdu, części zamiennych i robocizny przez okres trwania gwarancji.**

Gwarancja ma na celu zapewnienie trwałości oraz niezawodności zainstalowanego systemu LAN przez cały okres jej obowiązywania. Zamawiający zaznacza, że: **gwarancja nie obejmuje usterek mechanicznych lub innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika lub osób trzecich, takich jak usterki mechaniczne w szczególności wynikające z niewłaściwego użytkownika, niewłaściwej eksploatacji, ingerencji zewnętrznych lub celowych działań niezgodnych z przeznaczeniem instalacji.** Tego rodzaju przypadki nie będą traktowane jako usterki podlegające bezpłatnemu usunięciu w ramach gwarancji, zgodnie z art. 578 KC, który ogranicza zakres odpowiedzialności gwaranta do wad powstałych z przyczyn tkwiących w rzeczy.

Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich awarii wynikających z wad przedmiotu zamówienia — w tym kosztów dojazdu, części zamiennych, robocizny oraz ewentualnych napraw powtórnych — jedynie w zakresie zdarzeń objętych zakresem gwarancji. Wykonawca nie jest

zobowiązany do reakcji na wezwania niezwiązane z rzeczywistymi wadami objętymi gwarancją, a Zamawiający zobowiązuje się do racjonalnego korzystania z uprawnień gwarancyjnych w dobrej wierze.

**Pytanie 4:**

4. Proszę o jednoznaczne określenie, czy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy. Dokumenty ogłoszenia mówią o rozliczeniu ryczałtowym, a wzór umowy o kwocie maksymalnej, co w istocie jest rozliczeniem powykonawczym. Jednocześnie Zamawiający nie podaje wzoru przedmiaru robót i nie będzie znał cen jednostkowych.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter **ryczałtowy**. Wykonawca, na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji, zobowiązany jest do skalkulowania pełnej wartości przedmiotu zamówienia. Projekt umowy określa **kwotę maksymalną**, która nie stanowi zmiany rodzaju wynagrodzenia — jest jedynie granicą wartości zamówienia. Zamawiający nie przewiduje przedmiaru robót ani cen jednostkowych, a rozliczenie następuje w formie ryczałtowej.

**Pytanie 5:**

5. Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „ konfigurację kanału zgodną z modelem o 4 złączach” ?

**Odpowiedź 5:**

Pod pojęciem „konfiguracji kanału zgodnej z modelem o 4 złączach” Zamawiający rozumie pełny tor transmisyjny składający się z czterech punktów połączeniowych:

- gniazdo abonenckie (TO – Telecom Outlet),
- patchcord użytkownika,
- panel krosowy,
- patchcord krosowy w szafie dystrybucyjnej.

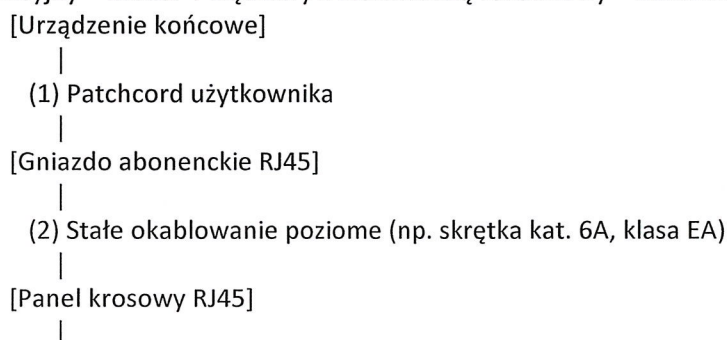
Takie rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi normami: **ISO/IEC 11801**, **PN-EN 50173** i stanowi podstawę do oceny transmisyjnych parametrów kanału klasy EA w systemach okablowania strukturalnego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że kanał teletransmisyjny ma być przygotowany w sposób umożliwiający **późniejszą rozbudowę** — tj. instalację **do 4 modułów teletransmisyjnych (RJ45)** w danym punkcie logicznym. Na chwilę obecną kanał może być wykorzystywany częściowo, jednak jego budowa powinna zapewniać odpowiedni **rezerwat przepustowości i przestrzeni montażowej**.

Zamawiający przewiduje m.in.:

- stosowanie **gniazd modularnych** z możliwością wymiany/adaptacji do 4 portów,
- zapewnienie **wolnej przestrzeni w kanałach PVC** – min. 30% wolnej pojemności po montażu, zgodnie z opisem w Załączniku nr 2,
- montaż paneli krosowych umożliwiających zatraskowy montaż dodatkowych modułów,
- pełną zgodność komponentów z klasą EA i kategorią 6A.

Kanał teletransmisyjny – model 4-złączowy z możliwością rozbudowy – schemat tekstowy



(3) Patchcord krosowy  
|  
[Przełącznik sieciowy / urządzenie aktywne]

#### Przykładowe możliwości rozbudowy — do 4 modułów RJ45

- w miejscu gniazda abonenckiego (TO) przewiduje się:
  - zastosowanie **puszek podtynkowych 4-modułowych** lub **ram z miejscem na 4 keystone'y RJ45**.
  - montaż w pierwszym etapie np. 1–2 modułów, a pozostałe miejsca pozostają wolne.
  - możliwość późniejszej rozbudowy bez konieczności ingerencji w infrastrukturę (kanały, peszle, panele).
- w szafie dystrybucyjnej:
  - panel krosowy o pojemności 24 lub więcej portów,
  - wymienny układ keystone — możliwa rozbudowa logicznych punktów do 4 portów RJ45.
- w torze kablowym:
  - zapas przestrzeni w kanałach instalacyjnych PVC — min. 30% wolnej przestrzeni po montażu (zgodnie z dokumentacją),
  - możliwość dodania dodatkowych przewodów w przyszłości.

#### Pytanie 6:

6. Wzór Umowy §4 Kary umowne – „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy” – jak może dojść do wielokrotnego nienależytego wykonania umowy. Zapis ten uważam za absurdalny i wnoszę o jego poprawienie poprzez likwidację pojęcia „każdy przypadek”.

#### Odpowiedź 6:

§4 załącznika nr 3 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.76.2025 - wzór umowy pozostaje niezmienny. Umowa może być wykonywana nienależycie, kilkukrotnie. Przykładami nienależytego wykonania mogą być:

- **powtarzające się uchybienia** — np. Wykonawca co tydzień przynosi niekompletne dokumenty odbiorowe.
- **nieskuteczne poprawki** — jeśli naprawia tę samą usterkę kilka razy, ale za każdym razem wadliwie.
- **opóźnienia etapowe** — przekroczenie terminów na różnych etapach realizacji, każdy jako odrębne naruszenie.
- **naruszenia formalne i organizacyjne** — np. brak wymaganych zgłoszeń lub zmiany bez zgody Zamawiającego.

W każdym z tych przykładów mówimy o **innym naruszeniu obowiązku**, nawet jeśli wynikają z tej samej przyczyny — np. braku kompetencji czy niedbalstwa.

Celem zapisu jest zabezpieczenie interesów Zamawiającego. W praktyce nienależyte wykonanie może nie być jednorazowe — błędy często się powtarzają. Jeśli np. trzy razy coś zostanie wykonane wadliwie, to trzy różne przypadki. I każdy z nich wpływa na jakość, terminowość i ryzyko po stronie Zamawiającego.

#### Pytanie 7:

7. „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1, § 3 ust. 3 lubi w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów;” – Wnoszę o zmianę, ponieważ mowa jest o tym samym terminie i nie można wykonawcy karać dwukrotnie za to samo.

#### Odpowiedź 7:

Wskazany zapis § 4 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy nie przewiduje podwójnego karania Wykonawcy za ten

sam termin, lecz **odnosi się do odrębnych terminów realizacji różnego rodzaju obowiązków umownych**, w tym wynikających z **gwarancji jakości**, nie prowadzi do podwójnego karania Wykonawcy za jedno zdarzenie, lecz odnosi się do różnych obowiązków dla których wykonania przewiduje się oddzielne terminy, których wykonanie podlega niezależnej ocenie. Przedmiotowe terminy dotyczą:

- § 3 ust. 1: terminu wykonania całego przedmiotu umowy;
- § 3 ust. 3: terminu realizacji ponownego wykonania przedmiotu umowy w przypadku jego wadliwości czyli sytuacji, w której przedmiot umowy został wykonany wadliwie — Wykonawca ma obowiązek jego ponownego wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- § 10 ust. 2: terminu usunięcia usterek lub dokonania wymiany w ramach gwarancji po pisemnym wezwaniu Zamawiającego.

Każdy z wymienionych obowiązków może być realizowany w innym czasie, wynika z innego rodzaju odpowiedzialności, a ich niewykonanie wywołuje odrębne skutki dla Zamawiającego.

Wobec powyższego, każde z ww. postanowień dotyczy odrębnego terminu realizacji innych obowiązków, w tym zobowiązań gwarancyjnych. Zwłoka w wykonaniu np. poprawy wadliwej części oraz dodatkowa zwłoka w usunięciu usterki w ramach gwarancji to różne zdarzenia, mogące wystąpić niezależnie od siebie. Powyższy zapis o naliczaniu kar „osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów” jest zasadny z uwagi na rozdzielność obowiązków: realizacyjnych, poprawkowych i gwarancyjnych. Nie zachodzi sytuacja wielokrotnego karania za ten sam termin.

Zamawiający pragnie zapewnić skuteczną realizację umowy we wszystkich jej fazach — od wykonania, przez poprawę, aż po utrzymanie jakości w ramach gwarancji. Naliczanie kar umownych osobno dla każdego z terminów służy precyzyjnemu przypisaniu odpowiedzialności i nie narusza zasady jednokrotnego karania za to samo zdarzenie.

Zapis ten został skonstruowany z zachowaniem zasady proporcjonalności oraz przejrzystości i odpowiada praktyce zabezpieczania interesów publicznych przy realizacji zamówień.

#### **Pytanie 8:**

8. „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy” – Ten zapis nie nosi znamion równoważności i w sposób lichwiarski traktuje wykonawcę. Wykonawca ma zapłacić 10% od całej wartości umowy, a Zamawiający 3% tylko od niewykonanego zakresu (przy czym nie wiadomo jak wycenić wykonany zakres).

#### **Odpowiedź 8:**

W odniesieniu do zgłoszonych uwag dotyczących treści § 4, ust 2 projektu umowy, Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany zapisu dotyczącego wysokości kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

Zaproponowany mechanizm przewidujący:

- po stronie Wykonawcy — karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- po stronie Zamawiającego — karę w wysokości 3% niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego

jest zgodny z powszechnie przyjętą praktyką kontraktową i nie narusza zasad równości stron.

Zamawiający wskazuje, iż:

- **Zapis przewiduje adekwatny i wyważony mechanizm sankcji dla obu stron umowy, uwzględniający ich faktyczne ryzyka i interesy gospodarcze:**
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — Zamawiający zostaje pozbawiony realizacji całości kontraktu, co skutkuje koniecznością przeprowadzenia nowych procedur oraz pokrycia kosztów opóźnienia realizacji zamówienia. Kara w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ma charakter kompensacyjny, a nie represyjny.

- W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego — Wykonawca otrzymuje zapłatę za dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy, a kara w wysokości 3% niezrealizowanej wartości wynagrodzenia rekompensuje brak realizacji pozostałej części oraz stanowi dodatkowe zabezpieczenie interesu Wykonawcy.
- **Konstrukcja zapisu pozwala na rozróżnienie zakresu wykonanych i niewykonanych świadczeń**, co jest istotne dla właściwej kalkulacji oraz rozliczeń umownych:
  - zakres wykonanych prac na bieżąco podlegać powinien dokumentowaniu przez Wykonawcę,
  - wartość niezrealizowanej części ustalana jest na bazie wynagrodzenia oraz zidentyfikowanego zakresu pozostałych prac, co w praktyce nie rodzi trudności technicznych ani rachunkowych.
- **Zamówienie nie podlega reżimowi ustawy Prawo zamówień publicznych**, jednak Zamawiający działa z poszanowaniem zasad prawa cywilnego, w tym:
  - równowagi kontraktowej stron,
  - zasady ekwiwalentności świadczeń (art. 353<sup>1</sup> oraz art. 58 k.c.),
  - oraz dobrych obyczajów i uczciwego obrotu.

Ponadto:

- W przypadku odstąpienia z winy Zamawiającego, Wykonawca otrzymuje zapłatę za faktycznie wykonaną część Umowy, niezależnie od wysokości naliczonej kary. Oznacza to, że wykonana praca nie przepada — zostaje opłacona.
- Kara umowna po stronie Zamawiającego ma charakter kompensacyjny, odnosi się wyłącznie do **niewykonanego** zakresu, który nie przyniósł korzyści Wykonawcy, i w praktyce stanowi uzupełnienie rekompensaty za niedokończony kontrakt.
- Ustalenie niezrealizowanej części wynagrodzenia nie powinno budzić trudności — zakres prac jest dokumentowany, a sposób rozliczeń oparty na ryczałcie i protokołach odbioru pozwala na przejrzyste ustalenie wartości.

Zamawiający podkreśla, iż zapis nie ma charakteru lichwiarskiego ani jednostronnie niekorzystnego — przewiduje zróżnicowane konsekwencje dla każdej ze stron, adekwatne do sytuacji faktycznej, przy czym Wykonawca w każdym przypadku otrzymuje należną zapłatę za zrealizowaną część umowy.

Dodatkowo, w świetle cywilnoprawnego charakteru zamówienia (niepodlegającego reżimowi Pzp), strony mają większą swobodę w ustalaniu warunków — przy zachowaniu dobrych obyczajów i zasad ekwiwalentności świadczeń. W ocenie Zamawiającego, obecny zapis spełnia te warunki.

W związku z powyższym Zamawiający **nie widzi podstaw do zmiany przedmiotowego zapisu**.

Jednocześnie oświadczamy, iż powyższe pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia o zamówieniu stanowią jego integralną część, z uwagi na zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie mają wpływu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż **nie przedłuża terminu składania ofert**, godzina oraz miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ubezpieczeń  
*mgr Edyta Maksymowicz*

 **KASA ROLNICZEGO  
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO**  
Oddział Regionalny w Lublinie  
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12

6