



NIP 739-030-00-66

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
PROJEKTOWANIE I DORADZTWO INWESTYCYJNE

10-685 Olsztyn, ul. Paukszty 13, tel. 089 542 87 96, kom. 0-509 149 660, www.biuroprojektowe.biz, e-mail: biuroprm@neo.pl

inż. Paweł Materna

Rodzaj projektu

Ekspertyza techniczna tarasu budynku

Obiekt

Budynek biurowy KRUS

Adres

Pasłęk ul. Cicha 9

Inwestor

KRUS

10-959 Olsztyn

ul. Mickiewicza 1

Projektant

br. konstrukcyjnej

inż. Paweł Materna

upr. nr 73/80/OL

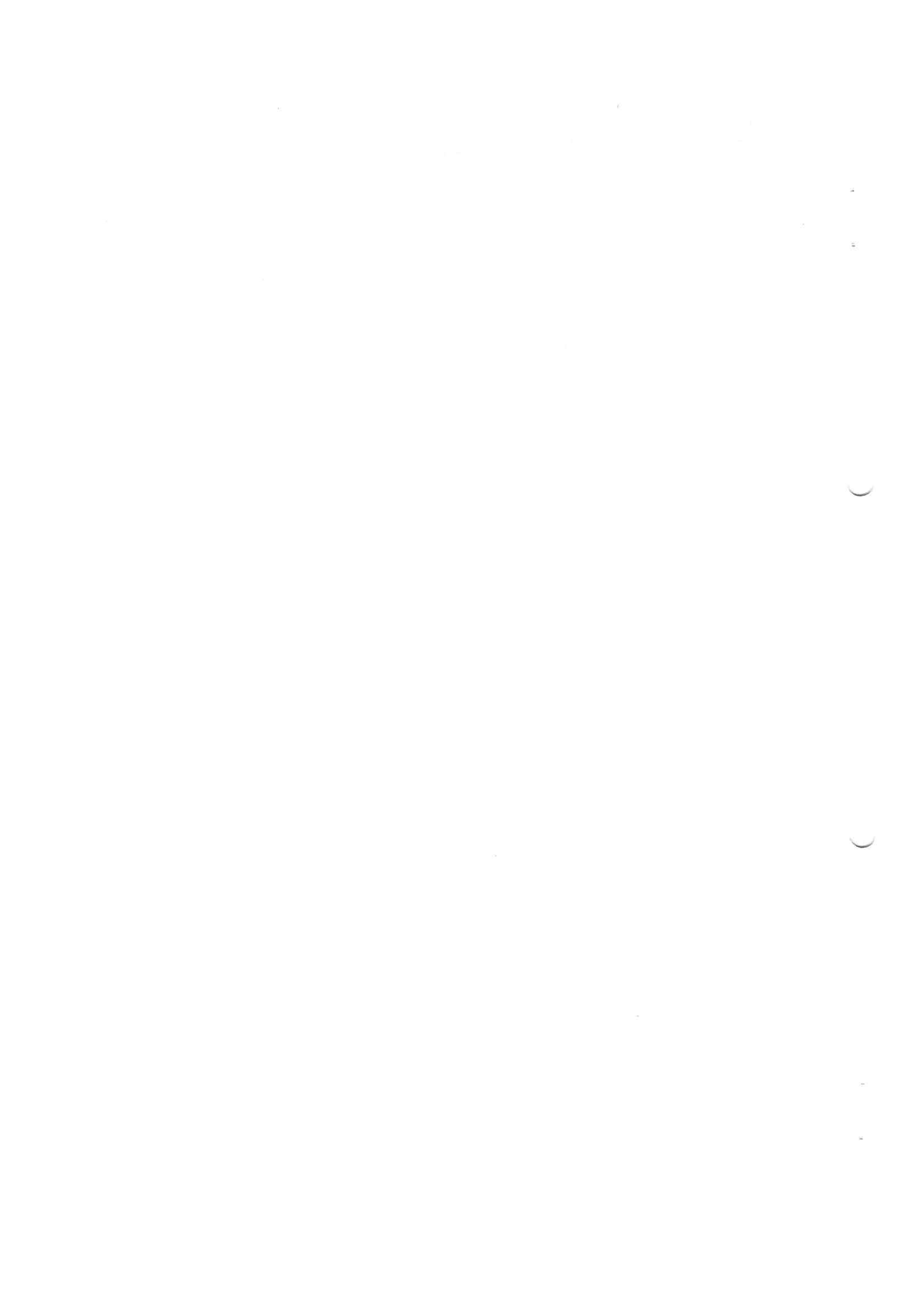
inż. PAWEŁ MATERNA

upr. bud. nr 73/80/OL

§6 ust.1, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 p.2

Olsztyn listopad 2024

Dokumentacja ta podlega ochronie wynikającej z ustawy o prawie autorskim i nie może być powielana, kopiowana oraz udostępniana osobom trzecim w całości lub w części bez zgody autora, za wyjątkiem, gdy służy to potrzebom własnym



SPIS TRESCI

| | |
|-------------------------|----------|
| 1. Opis techniczny | str. 1-2 |
| 2. Serwis fotograficzny | str. 1-3 |
| 3. Rysunki | 1-2 |

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 16.05.80 r.

(pieczęć)

Nr 73/80/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terepowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Paweł MATERNA (imię i nazwisko)
inżynier budownictwa lądowego (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 marca 1950 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

projektanta oraz kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10097-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kł 50.000 plsm. 71g

Obywatel (ka) Paweł MATERNA (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie architektonicznych rozwiązań:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia Wojewody
Z-ca DYREKTORA WBP i NUB
Inż. Janusz Adamowski

m. p.

(podpis i pieczęć)

Ekspertyza techniczna

dotycząca budynku biurowego KRUS przy ulicy Cichej 9 w Pasłęku.

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora na opracowanie ww. ekspertyzy
- dokumentacja projektowa budynku
- wizja lokalna budynku z wykonanymi odkrywkami i pomiarami
- serwis fotograficzny

2. Zakres i cel opracowania.

Zakresem opracowania objęto taras zewnętrzny zlokalizowany na piętrze budynku nad pomieszczeniami archiwum i garażu.

Celem opracowania jest ustalenie przyczyny zawilgocenia ścian zewnętrznych i naroża stropu w pomieszczeniach archiwum i garażu a także podania sposobu naprawy powstałych nieszczelności i zacieków.

3. Opis stanu istniejącego budynku.

Budynek został zrealizowany i przekazany do użytkowania w roku 2016.

Taras jest pokryty papą termozgrzewalną wywiniętą ok. 25cm na attykę murowaną. Odprowadzenie wody jest wykonane w narożach ścian szczytowych atyki poprzez otwór o wymiarach ok. 17/7cm obłożony od wewnątrz blachą stalową do kosza rynnowego z którego woda odprowadzana jest poprzez rury spustowe do kanalizacji zewnętrznej. W otworze jest wykonany prawdopodobnie przewód grzejny lecz chyba nie był jeszcze używany.

Spadki powierzchni wykonano minimalne prawdopodobnie szlichtą cementową. Są one różne, zwłaszcza w miejscach przejścia przez ściany atyki są zagłębienia w których osadzają się piasek oraz posypka z papy. Zanieczyszczeń tych w świetle otworu ściany atyki nagromadziło się do ok. 3cm zmniejszając jego prześwit.

Pomieszczenie archiwum wyposażone jest w regały przesuwne oraz wykonano sufit podwieszony z kasetonów podwieszonych na ok 20cm od sufitu. Naroża ściany i sufitu są zawilgocone i noszą ślady ciemnych plam od osiadłego kurzu. Najbardziej zawilgocone są naroża ścian archiwum i garażu nad przejściem wody przez attykę oraz na środkowej części ściany podłużnej zewnętrznej.

Sposób wykonania pokrycia oraz skutki zawilgocenia ścian pokazuje serwis fotograficzny dołączony do niniejszego opracowania.

Prowadzone i rejestrowane pomiary wilgotności w archiwum wskazują na ok. 58-68% zawilgocenia pomimo zainstalowanych osuszaczy.

4. Analiza stanu istniejącego.

Przedstawiona dokumentacja projektowa powykonawcza nie zawiera żadnych informacji odnośnie wykonania pokrycia dachu w miejscach jego styku ze ścianą atyki oraz przejścia przez nią.

Przeprowadzony wywiad z pracownikami że w minionym okresie tj. ok 2021 lub 2022 roku nastąpiło w wyniku zawilgocenia sufitu oderwanie się jego tynku na ok. 2/3 powierzchni. Istniejące ślady naprawy pokrycia papy z blaszanym korytem spustowym w ścianie atyki świadczy o występujących tam nieszczelnościach. Wykonane zakładki papy przyklejonej do ściany atyki z powierzchnią poziomą dachu są niewielkie, wynoszący ok. 5-8cm. Nie daje to gwarancji prawidłowego uszczelnienia powierzchni.

Natomiast zakończenie klejenia papy na połowie wysokości atyki z mocowaniem

jej listwą dociskową do ściany murowanej z cegły pełnej może by spełniała swą rolę, lecz do ściany z bloczków gazobetonowych daje możliwość penetracji wody opadowej po niezabezpieczonej ścianie (powyżej przyklejonej papy) do wewnątrz ściany. Woda opadowa spływająca po wewnętrznej stronie attyki wsiąka w ścianę attyki wymurowaną z gazobetonu i przesiąka dalej do pomieszczenia archiwum. Stąd wykwyty wilgoci pojawiające się na połowie wysokości ściany podłużnej zewnętrznej w archiwum.

Uszczelnienie przejścia rury blaszanej przez attykę jest za mały i nie zachowuje prawidłowego odprowadzenia wody na zewnątrz. Zbierający się piasek i pyły z powierzchni tarasu w zagłębieniach przejścia koryta przez attykę powoduje, że jego prześwit wynosi praktycznie ok. 4 cm i jest dodatkowo przyblokowany kablem grzejnym.

5. Wnioski i ustalenia.

1. Przyczyną zawilgocenia ścian w pomieszczeniu archiwum i garażu jest niewłaściwie wykonana izolacja papą termozgrzewalną ściany attyki i pokrycia tarasu.

Ponadto wykonanie koryta blaszanego odprowadzającego wodę przez ścianę attyki do zewnętrznego kosza spustowego jest wykonane niestarannie i tam następują przecieki wody.

2. Dla prawidłowego wykonania uszczelnienia i dopływu wody należy wykonać :

- powiększyć otwór w attyce dla zamontowania większego koryta spustowego wykonanego z blachy ocynkowanej

- wykonanie i zamontowanie nowego, większego koryta spustowego wg. pokazanego na rysunkach kształtu

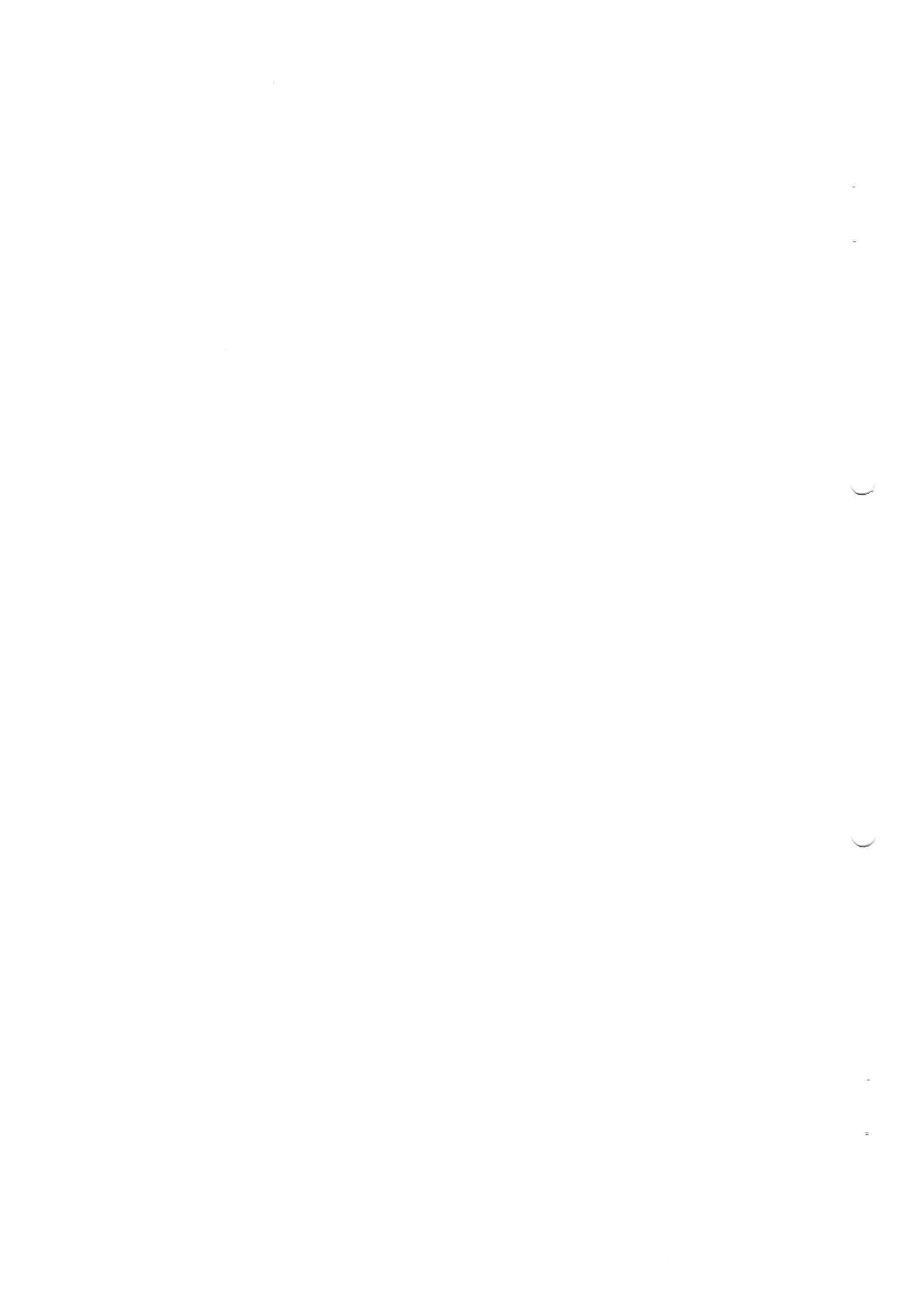
- wykonanie nowego pokrycia dachu papą ze szczególnym uwzględnieniem i likwidacją lokalnych zagłębień zwłaszcza w obrębie nowego koryta

wykonanie izolacji całej ściany attyki papą zgrzewalną zachodzącą pod kapinos obróbki blacharskiej i na poziomą powierzchnię tarasu

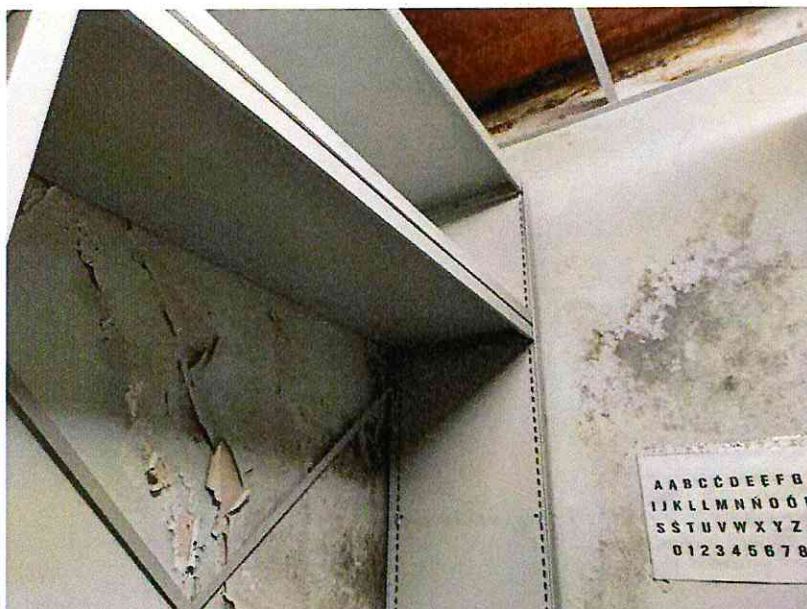
3. Sposób wykonania ww. elementów pokazano na rysunku dołączonym do ekspertyzy.

inż. PAWEŁ MATERNA

UDR. Bud. nr 73/80/OL
§5 ust.1, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 p.2



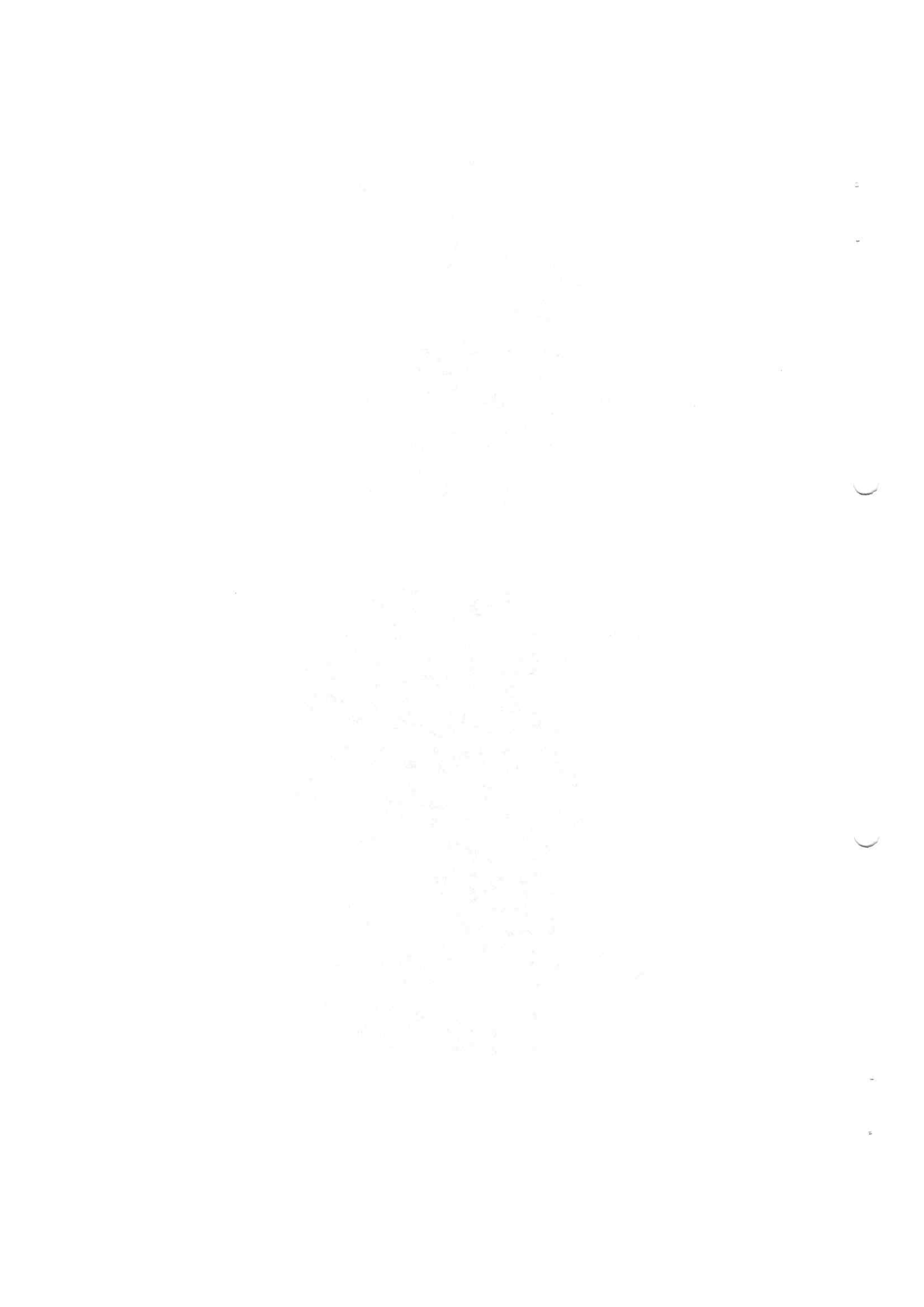
SERWIS FOTOGRAFICZNY



Zdjęcie1. Zacieki na ścianie i stropie



Zdjęcie 2. Zacieki pod narożami tarasu





Zdjęcie 3. Odprowadzenie wody z tarasu



Zdjęcie 4. Odprowadzenie wody i mała wysokość izolacji ściany attyki





Zdjęcie 5. Mała wysokość izolacji ściany attyki



1

2

3

4

5

6