

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczenia składnicy akt w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu, ul. Gminna 45, 22-400 Zamość z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu - Panią Urszulą Sobczuk tel.: 08/677 54 11, z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157. lub osobami wskazanymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym dostawą, montażem, sprawdzeniem poprawności działania, uruchomieniem oraz przeszkoleniem z ogólnej obsługi pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Realizacja przedmiotu zamówienia składa się m in. z następujących prac:

1. Modernizacja pomieszczenia archiwum:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w pomieszczeniu;
- obicie starych tynków ze ścian i stropu – 7,5 m²;

- roboty rozbiórkowe posadzki (zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, posadzki cementowej, izolacji z płyt styropianowych) – ok 28,1 m²;
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej – 7,5 m²;
- wykucie starej ościeżnicy, przygotowanie i wyrównanie istniejącego otworu, montaż prefabrykowanego nadproża;
- montaż nowej ościeżnicy oraz montaż jednostronnych stalowych drzwi przeciwpożarowych o szerokości 90 cm w świetle;
- obsadzenie trzech krutek wentylacyjnych w ścianach;
- wykonanie nowej posadzki obejmujące ułożenie izolacji cieplnej i akustycznej z płyt styropianowych, przeciwwilgociowej izolacji z folii polietylenowej oraz wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm – ok. 28,1 m²;
- wyłożenie podłogi i cokoliaków gresem wytrzymałym na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne lub chemiczne (posadzki i podłogi – w kolorze szarym, cokoliki – w kolorze gresu) – ok 28,1 m²;
- szpachlowanie powierzchni ścian szpachlami cementowo – polimerowymi – 9,5 m²;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu – gruntowanie pod powłoki malarskie - ok 97,04 m²;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą o wysokiej klasie ścieralności – ok 97,04 m² (farba w kolorze białym, zmywalna);
- montaż dwóch rolet zewnętrznych;
- montaż przy drzwiach systemu kontroli dostępu z zamkiem kodowym oraz szyfratorem zapewniającego możliwości zdalnego zarządzania systemem z siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie.
 - Zamawiający wymaga montażu systemu kontroli dostępu, w oparciu o rozwiązania SATEL ACCO. Zakres prac obejmuje instalację niezbędnych urządzeń, ich integrację w ramach jednej lokalnej sieci, uruchomienie funkcji zdalnego zarządzania oraz wyposażenie pracowników w karty dostępu.
 - dokładna specyfikacja systemu na stronie producenta: <https://www.satel.pl/kategoria-produktu/systemy-kontroli-dostepu/acco/>
- sprzedaży i dostawy regałów,
- zabezpieczenia pomieszczenia składnicy akt przed ewentualnymi uszkodzeniami powstałymi w trakcie montażu regałów;
- montaż systemu szynowego w pomieszczeniu składnicy akt, z zachowaniem pełnej stabilności i poziomowania torowiska, montaż szyn należy wykonać **na posadzce z płytek ceramicznych**, z zastosowaniem technologii odpowiedniej dla tego typu nawierzchni;
- montażu,
- podłączenia i uruchomienia,
- sprawdzenia poprawności działania,
- przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji regałów;;
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń w okresie ich gwarancji;
- dokonywania w okresie udzielonej gwarancji nieodpłatnych (wymaganych przez Producenta) przeglądów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na regały będące przedmiotem umowy, oraz instrukcji obsługi w języku polskim;
- w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, od otrzymania wezwania z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Ponadto:

- każdorazowe uporządkowanie miejsca, po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- demontaż i przeniesienie wyposażenia oraz innych materiałów znajdujących się w remontowanym pomieszczeniu we wskazane przez Zamawiającego miejsca. Proces ten powinien przebiegać bezpiecznie, pod nadzorem pracowników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w sposób zapobiegający uszkodzeniu przenoszonych przedmiotów i zasobów oraz ich ujawnieniu osobom nieuprawnionym;
- montaż listwy progowej niwelującej różnicę między posadzkami o różnych poziomach (jeśli takie różnice wystąpią), tak aby zapewnić płynne przejście między pomieszczeniami oraz odpowiednią funkcjonalność powierzchni użytkowej (kolor listew - aluminium);
- wykonanie prac porządkowych po zakończeniu prac modernizacyjnych w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia oraz wywiezienie i utylizacja odpadów;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiąże się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- Wykonawca zorganizuje i pokryje koszty przeglądów/serwisu, jeśli będą one wymagane do utrzymania gwarancji producenta, w okresie obowiązywania gwarancji producenta.

Parametry techniczne regałów:

- wysokość regałów – 270 cm;
- odstęp między półkami – 33 cm;
- ilość półek w pionie – 7 użytkowe + 1 kryjąca;
- grubość półki – 3 cm;
- głębokość półki – 30 cm;
- długość półki – 100 cm i 120 cm;
- długość regałów:
 - regał nr 1 – 340 cm + 15 cm (osłona i pokrętło) = 355 cm;
 - regał nr 2 – 340 cm;
- ściany działowe – stężenia krzyżowe;
- tory – nawierzchniowe z najazdem obustronnym;
- napęd – korbowy;
- nośność półki – 80 kg/mb;
- kolor regałów – RAL 7035;

Tabela przedstawiająca liczbę regałów przesuwnych wraz z ich wymiarami.

Nr regału	Typ regału	Ilość regałów	Półki (szt.)	Półki (mb)	Półki użytkowe (mb)	Wysokość regału	Długość półki
1	PD3-8	7	112 224	112 268,8	98 235,2	270 cm	L = 100 x 30 cm L = 120 x 30 cm
2	SJ3-8	1	8 16	8 19,2	7 16,8	270 cm	L = 100 x 30 cm L = 120 x 30 cm
RAZEM		8	360	408	357		

Dostarczone i zamontowane regały przesuwne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa. System przechowywania powinien zapewniać pełną funkcjonalność, bezpieczeństwo użytkowania oraz spełniać wymagania wynikające z regulacji krajowych i unijnych. **Montaż regałów powinien zostać przeprowadzony zgodnie z zaleceniami producenta, z uwzględnieniem właściwego poziomowania, stabilności torowisk oraz ochrony istniejącej infrastruktury pomieszczenia składnicy akt.**

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Remont pomieszczenia archiwum			
1.1			Roboty przygotowawcze i porządkowe			
1			Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
d.1.1			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich okien pcv	m2		
d.1.1	1215-05		5	m2	5,000	
					RAZEM	5,000
3	KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
d.1.1	1215-02		4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
4	KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
d.1.1	1215-08		5,8 * 4,84 + 10	m2	38,072	
					RAZEM	38,072
5	KNNR-W 3		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.1.1	1013-01		5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
1.2			Roboty rozbiórkowe			
6	KNR 9-36		Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach do 5 m2	m2		
d.1.2	0210-01		4,5	m2	4,500	
					RAZEM	4,500
7	KNR 9-36		Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na stropach do 5 m2	m2		
d.1.2	0210-03		3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
8	KNR-W 4-01		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
d.1.2	0818-05		5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
9	KNR 4-01		Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.1.2	0804-07		5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
10	KNR-W 4-01		Zerwanie izolacji ciepłej z płyt styropianowych poziome - jedna warstwa	m2		
d.1.2	0818-05 analogia		5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
11	KNR 19-01		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
d.1.2	0358-03		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
12	KNR 19-01		Wykucie otworów w ścianach gr. 1 cegły z wyrównaniem ościeży	szt.		
d.1.2	0334-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-01		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
d.1.2	0109-09		0,1 * 4,84 * 5,8	m3	2,807	
					RAZEM	2,807

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-09		Wywóz i utylizacja zmieszanych odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			7	m3	7,000	
					RAZEM	7,000
1.3			Roboty wykończeniowe			
15 d.1.3	KNR BC-01 0111-01		Nadproża prefabrykowane YTONG YN o dł. 100-225 cm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.3	KSNR 3 0604-01		Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m2	m2		
			7,5	m2	7,500	
					RAZEM	7,500
17 d.1.3	KSNR 2 1202-04		Montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych jednostronnych 90cm światło	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1.3	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
19 d.1.3	TZKNBK VII -77		Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ułożona na wierzchu konstrukcji - pozioma na sucho	m2		
			5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
20 d.1.3	KNNR 2 0604-01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
			5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
21 d.1.3	NNRNKB 202 1133-01		(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" o grubości 5 cm	m2		
			5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
22 d.1.3	KNR-W 2-02 0839-07		Licowanie podłóg płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 60x60 cm na zaprawie cementowej	m2		
			5,8 * 4,84	m2	28,072	
					RAZEM	28,072
23 d.1.3	KNR K-55 0401-05		Cokolik z płytek o wysokości 10 cm	m		
			24,8	m	24,800	
					RAZEM	24,800
24 d.1.3	KNR K-11 0205-01 analogia		Szpachlowanie powierzchni na ścianach sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi nakładanymi ręcznie	m2		
			9,5	m2	9,500	
					RAZEM	9,500
25 d.1.3	KNR 0-40 0212-02		Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
			(4,84 * 2 * 3,23) + (5,8 * 2 * 3,25) + (5,8 * 4,84)	m2	97,038	
					RAZEM	97,038
26 d.1.3	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			(4,84 * 2 * 3,23) + (5,8 * 2 * 3,25) + (5,8 * 4,84)	m2	97,038	
					RAZEM	97,038
27 d.1.3	KNR K-06 0403-02 analogia		Montaż rolet zewnętrznych	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4			Montaż systemu kontroli dostępu do pomieszczenia archiwum			
28 d.1.4	kalk. własna		Systemu kontroli dostępu, system zdalny z możliwością sterowania z centrali	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5			Montaż systemowych regałów przesuwnych			
29 d.1.5			Dostawa z montażem regałów przesuwnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem regałów Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie obowiązujące normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma montaż z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. **Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu, czyli po godz. 15¹⁵**, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z modernizacją, dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania i uruchomieniem oraz ewentualnym przeszkoleniem z ogólnej obsługi urzędników pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca robót, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Proponowane wynagrodzenie maksymalne powinno uwzględnić wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały, części i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów w przypadku wymagania producenta, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału a po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości. Ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie, winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek;

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**
Termin realizacji : **45 dni od daty podpisania umowy**