

Załącznik nr 7  
do zarządzenia nr 32  
Prezesa Kasy Rolniczego  
Ubezpieczenia  
Społecznego  
z dnia 18 grudnia 2024 r.

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy zamówienia publicznego na :

**„Powiększenie placu i parkingu dla samochodów służbowych z tyłu budynku,  
położenie polbruku i przeniesienie garażu blaszanego w Oddziale Regionalnym  
KRUS w Koszalinie”**

**znak sprawy: 0600-OAG.2230.12.2025**

(dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 42.276,42 zł netto /52.000,00 zł brutto

W dniu 08.09.2025 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy\*;
- wysłano do niżej wymienionych wykonawców zapytanie ofertowe\*:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 12.09.2025 r., do godz.: 15:00 złożono następujące oferty: (podać nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, ceny złożonych ofert oraz inne oceniane kryteria wraz z punktacją przyznaną w poszczególnych kryteriach i łączną punktacją):

1) RUBiW Rafał Bąk, Wiekowo 31, 76-150 Darłowo

- **cena brutto: 50.875,26 zł;**

2) Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Wawszczyk, ul. Brzozowa 14, 76-015 Manowo

- **cena brutto: 87.984,99 zł;**

3) LUK-HOUSE Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Buchowiecki, Klępino Białogardzkie 24, 78-200 Białogard

- **cena brutto: 55.350,00 zł;**

4) Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane MARGO Andrzej Grochowina i Maciej Grochowina Spółka Cywilna, ul. Leśna 6A, 75-582 Koszalin

- **cena brutto: 32.356,70 zł;**

5) Zakład Budowlany Robert Stelmach, ul. M. Borzymowskiego 5a, 78-200 Białogard

- **cena brutto: 63.775,50 zł;**

6) KMC Krzysztof Machaj Company, Będzinko 24i, 76-037 Będzino

- **cena brutto: 52.768,85 zł;**

- II. Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę:  
Nazwa: Usługi Ogólnobudowlane RUBiW Rafał Bąk,  
Adres siedziby wykonawcy: Wiekowo 31, 76-150 Darłowo  
NIP: 4990595223  
REGON: 367759657  
oferującemu realizację całości zamówienia za cenę netto/brutto: 41.362,00 zł/ 50.875,26 zł

Uzasadnienie wyboru:

Oferta firmy:

1. Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Wawszczyk z Manowa oferta nie spełnia wymogu stawianego przez Zamawiającego poprzez brak wykonania obowiązkowej wizji lokalnej. Cena jaką zaproponował przewyższa środki finansowe zabezpieczone przez Zamawiającego.
2. LUK-HOUSE Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Buchowiecki z Klępina Białogardzkiego oferta jest niekompletna. Nie spełnia wymogu stawianego przez Zamawiającego z uwagi na brak w niej wymaganych załączników, takich jak: kosztorys ofertowy. Firma nie dokonała obowiązkowej wizji lokalnej, która również była jednym z wymogów.
3. Zakład Budowlany Robert Stelmach z Białogardu oferta jest niekompletna nie spełnia wymogu stawianego przez Zamawiającego z uwagi na brak kosztorysu ofertowego.
4. KMC Krzysztof Machaj Company z Będzinka oferta nie spełnia wymogu stawianego przez Zamawiającego, ponieważ przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia.
5. Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane MAGRO Andrzej Grochowina i Maciej Grochowina Spółka Cywilna z Koszalina oferta została odrzucona z uwagi na rażąco niską cenę oraz załączenie do złożonej oferty Załącznika nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu – formularz oferty, który nie jest wzorem dokumentu wymaganym przez Zamawiającego.

**WYJAŚNIENIE:** Cena oferty Wykonawcy Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane MARGO Andrzej Grochowina i Maciej Grochowina Spółka Cywilna z Koszalina złożonej w terminie jest niższa o około 37,7% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania. W stosunku do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert cena całkowita oferty złożonej przez ww. firmę odbiega od niej o około 43,4%. Dokonana kalkulacja oraz wskazane wyżej odstępstwa (wyrażone w wartościach procentowych) od wartości szacowanej zamówienia oraz porównania oferty firmy ww. do wartości arytmetycznej wszystkich złożonych ofert stanowi przesłankę do odrzucenia oferty w myśl art. 224 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**Różnica procentowa od wartości zamówienia ustalonej przed wszczęciem postępowania (kwoty brutto):**

32.356,70 zł brutto : 52.000,00 zł brutto = 62,30%  
100,00% - 62,30% = 37,70% (odbiega o ponad 30%)

**Różnica procentowa od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (kwota brutto):**

50.875,26 zł + 87.984,99 zł + 55.350,00 zł + 32.356,70 zł + 63.775,50 zł + 52.768,85 zł  
= 343.111,30 zł

343.111,30 zł : 6 (liczba złożonych ofert) = 57.185,22 zł  
32.356,70 zł : 57.185,22 zł = 56,60%

100,00% - 56,60% = 43,40% (odbiega o ponad 30%)

6. Usługi Ogólnobudowlane RUBiW Rafał Bąk z Wiekowa jest ofertą kompletną i najkorzystniejszą złożoną w postępowaniu, spełnia wymagania postawione przez Zamawiającego, a jej wartość nie przekracza wysokości środków finansowych pozostających w dyspozycji. W związku z powyższym wybiera się ofertę ww. firmy.

Koszalin, dnia 16.09.2025 roku.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego

*Magdalena Marzałek*

.....  
(pieczęć, podpis osoby przeprowadzającej postępowanie)

ZASTĘPCA DYREKTORA  
OR KRUS w Koszalinie

*Łukasz Drązkiewicz*

.....  
(pieczęć, podpis Realizującego zamówienie)

\*Niepotrzebne skreślić

