



1200-OAG.263.108.2025

Poznań, dnia 08 września 2025 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu
na świadczenie usług obsługi technicznej (przeглядów, konserwacji, napraw) urządzeń
grzewczych wraz z instalacją wewnętrzną w Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego w woj. wielkopolskim
(dostawa/usługa/pracota budowlana)**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obsługi technicznej (przeглядów, konserwacji, napraw) urządzeń grzewczych wraz z instalacją wewnętrzną w Placówkach Terenowych KRUS w woj. wielkopolskim w następujących lokalizacjach:

- 1) Placówka Terenowa KRUS w Gnieźnie, Al. Reymonta 2, 62-200 Gniezno – kocioł gazowy BROETJE TE 16-62C o zredukowanej mocy do 30 kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 2) Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wielkopolskim, ul. 3 Maja 2 kocioł gazowy BUDERUS Logano G124X o mocy 20 kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 3) Placówka Terenowa KRUS w Nowym Tomyślu, ul. Długa 18- kocioł gazowy VIESSMANN Vitodens 100 o mocy 35 kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 4) Placówka Terenowa KRUS w Śremie, ul. Grunwaldzka 10a - kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas o mocy 29-32 kW z regulatorem Vitotronic 200 wraz z instalacją gazową i c.o. ,
- 5) Placówka Terenowa KRUS w Środzie Wielkopolskiej, ul. Harcerska 16 - kocioł gazowy VIESSMANN Vitodens 100W o mocy 35 kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 6) Placówka Terenowa KRUS w Turku, ul. Milewskiego 10B - kocioł olejowy ACV typoszeregu „N” model N2 o mocy 42 kW ze sterownikiem automatycznym, zbiornikiem paliwa SCHÜTZ wraz z instalacją c.o. ,
- 7) Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Krotoszyńska 41 – wymiennikowy węzeł cieplny wraz z instalacją wewnętrzną,
- 8) Placówka Terenowa KRUS w Kaliszu, ul. Kaszubska 1a- kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas o mocy 84 kW ze sterownikiem Vitotronic 200 typ KW5 wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 9) Placówka Terenowa KRUS w Krotoszynie, ul. Fabryczna 25 - kocioł gazowy ARISTON HP 65 Premium o zredukowanej mocy 52 kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 10) Placówka Terenowa KRUS w Pleszewie, ul. Lipowa 21a – kocioł gazowy WOLF FNG-34 o mocy 34kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 11) Placówka Terenowa KRUS w Rawiczu, ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7 - kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas 050 o mocy 96 kW wraz z instalacją gazową i c.o.,
- 12) Placówka Terenowa KRUS w Kościanie, ul. Piaskowa 12- kocioł gazowy De Dietrich Baxi Duo-tec Compact+1.24 o mocy 24-26 kW wraz z instalacją gazową i c.o. ,
- 13) Placówka Terenowa KRUS w Pile, ul. W. Pola 4 – wymiennikowy węzeł cieplny wraz z instalacją wewnętrzną,
- 14) Placówka Terenowa KRUS w Czarnkowie, ul. Kościuszki 87 - kocioł gazowy BROETJE TE 26 o mocy 26kW wraz z instalacją gazową i c.o.,

15) Placówka Terenowa KRUS w Wągrowcu, ul. Przemysłowa 3 - kocioł gazowy
VAILLANT VK INT 314/8E wraz z instalacją gazową i c.o. .

Obsługa techniczna ww. urządzeń obejmuje:

- I. kocioł grzewczy gazowy
 - sprawdzenie parametrów pracy układów,
 - sprawdzenie ciśnienia w instalacji,
 - sprawdzenie parametrów bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie układów ograniczenia wody,
 - sprawdzenie i regulacja parametrów pracy palnika,
 - kontrola szczelności połączeń na ścieżce gazowej,
 - kontrola nastaw układów automatyki kotła,
 - sprawdzenie funkcjonowania układów pompowych,
 - sprawdzenie szczelności układów spalinowych,
 - sprawdzenie pracy zmiękczacza wody, analiza parametrów fizyko-chemicznych wody,
 - sporządzenie analizy spalin,
 - czyszczenie części spalinowej kotła,
 - kontrola elementów termoizolacyjnych komory spalania, izolacji termicznej kotła,
 - sprawdzenie przyłączy elektrycznych,
 - kontrola i ewentualna wymiana elektrod (zapłonowej, jonizacyjnej),
 - sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładki filtrującej w armaturze gazowej,
- II. kocioł grzewczy olejowy
 - czyszczenie wymiennika ciepła,
 - czyszczenie i regulacja palnika,
 - kontrola prawidłowości działania i połączeń kanałów odprowadzających spaliny z kotła, sprawności działania czujnika zaniku ciągu, przerywacza ciągu oraz komina,
 - coroczna wymiana dysz,
 - czyszczenie i ewentualna wymiana wkładów filtra,
 - diagnostykę automatyki i układu pompowego,
 - sprawdzenie ciśnienia na pompie olejowej,
 - sprawdzenie zaworu bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie szczelności ścieżki olejowej,
 - czyszczenie części spalinowej kotła,
 - analiza spalin,
 - oczyszczenie i sprawdzenie elektrod zapłonowych i zaworowyczacza płomienia,
 - regulacje sterowania automatycznego,
- III. zbiorniki paliwa olejowego
 - sprawdzenie szczelności układu,
 - sprawdzenie układu napełniania, zasysania i odpowietrzania
- IV. instalacja gazowa
 - sprawdzenie parametrów pracy instalacji gazowej,
 - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
 - czyszczenie filtrów instalacji gazowej,
 - sprawdzenie działania czujników i urządzeń wykonawczych zabezpieczeń sygnalizujących wypływ gazu
- V. instalacja centralnego ogrzewania
 - sprawdzenie parametrów pracy instalacji c.o.,
 - sprawdzenie parametrów pracy instalacji wentylacyjnej,
 - odpowietrzanie instalacji c.o.
 - kontrola wizualna szczelności instalacji
 - kontrola komfortu cieplnego
 - regulacja hydrauliczna instalacji c.o., uzupełnienie/spuszczenie wody w instalacji c.o.

- VI. obsługa węzła ciepłego z okresowym przeglądem
- przegląd instalacji elektrycznej,
 - przegląd i regulacja automatyki węzła,
 - konserwacja układu pomp z okresowym ich zamiennym włączaniem i wyłączaniem,
 - konserwacja armatury odcinającej i regulacyjnej
- VII. diagnostykę awarii, naprawę i wymianę uszkodzonych części wraz z ich utylizacją
- VIII. przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru oraz wykonywanie pozostałych czynności nie wymienionych powyżej a wskazanych w dokumentacjach technicznych producentów urządzeń w zakresie serwisu. Szczegółowy zakres zamówienia, częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem, warunki dotyczące płatności i gwarancji opisane zostały we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w czynnych obiektach użyteczności publicznej – dane adresowe obiektów podano powyżej.
- Osoby wykonujące przeglądy muszą posiadać aktualne odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych

III. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na czas określony – przewidywany okres umowy od września 2025r. do 31.08.2027r.

IV. Kryteria oceny ofert: cena 100%

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- a) osobiście w siedzibie OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50
- b) przesłać na adres: KRUS OR Poznań, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
- c) w wersji elektronicznej na adres e-mail: poznan@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 16.09.2025r. do godz.12.00**

Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany Formularz oferty
2. parafowany Wzór umowy (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).

VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otwarcia ofert.

VII. Wyjaśnianie treści ogłoszenia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. VII.2) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

VIII. Zamawiający może:

1. Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub

potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

IX. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:

- a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
- b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- c) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

X. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2025r., poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023r. poz. 1124, z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustaw.
2. Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

XI. Informacje dla Oferentów

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w załączniku nr 4 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

XII. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Ofertowego
- b) Załącznik nr 2 – Wzór umowy z załącznikami
- c) Załącznik nr 3 – Klauzule informacyjne RODO

DYREKTOR
OR KRUS w Poznaniu


Maria Ewa Wróblewska