



Warszawa, dnia 03.09.2025 r.

1400-OAG.263.154.2025

## Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

Na: *Wykonanie przeglądów kotłowni, konserwacji oraz czyszczenia kotłów C.O. gazowych i olejowych w obiektach OR KRUS w Warszawie i podległych Placówkach Terenowych*

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest jednorazowy przegląd kotłowni gazowych i olejowych, wykonanie konserwacji i czyszczenia kotłów C.O. zgodnie z wymogami producenta kotła, wymiana materiałów i podzespołów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu, regulacji, konserwacji i czyszczenia komory spalania w kotłach C.O. przed sezonem grzewczym.  
Szczegółowy zakres prac:
  - a) sprawdzenie wszystkich punktów i ustawień zaleconych przez producenta kotłów,
  - b) odpowietrzenie instalacji i uzupełnienie cieczy w układzie grzewczym,
  - c) sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia w zbiornikach wyrównawczych,
  - d) oczyszczenie lub wymiana wkładu filtra cieczy w instalacji C.O.,
  - e) wymiana filtrów paliwa w kotłach olejowych,
  - f) sprawdzenie wszystkich zabezpieczeń (czujnik ciągu, zabezpieczenie przeciw wypływowemu gazowi, zabezpieczenie przed przegrzaniem, zawór bezpieczeństwa sprawdzenie działania automatyki. itp.),
  - g) w kotłach należy wykonać analizę spalin oraz wszystkie inne czynności zgodnie z zaleceniami poszczególnych producentów kotłów C.O. objętych zamówieniem.
  - h) w kotłach olejowych C.O. w przypadku stwierdzenia niewłaściwych parametrów spalania należy wymienić dyszę paliwową palnika na nową.
  - i) wykonane przeglądy muszą być potwierdzone protokołem z przeprowadzonych czynności wraz z ich opisem potwierdzonym przez kierownika PT KRUS lub upoważnionego pracownika.
3. Szczegółowe dane adresowe poszczególnych obiektów KRUS oraz zainstalowanych kotłów C.O. zawiera załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
4. Zamawiający podzielił zamówienie na 20 części. Każda jednostka KRUS stanowi odrębną część zamówienia.
5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, więcej bądź wszystkie części zamówienia. Oferta musi zawierać wszystkie koszty usługi, uwzględniając koszty dojazdu oraz zastosowanych niezbędnych materiałów eksploatacyjnych.
6. Warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, a ponadto musi dysponować odpowiednią bazą techniczną oraz środkami transportu do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - b) Osoby wykonujące przeglądy muszą posiadać aktualne, odpowiednie kwalifikacje zawodowe tj.: uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń grzewczych, instalacji sieci energetycznych i gazowych oraz autoryzację serwisu producenta kotłów objętych przedmiotem zamówienia.

7. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem przeglądu. Szczegółowe warunki płatności zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do ogłoszenia.

8. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą nastąpić na terenie wykonywanych prac, a w przypadku ich wystąpienia, zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w czynnych obiektach użyteczności publicznej tj. w budynkach OR KRUS w Warszawie oraz podległych Placówek Terenowych na obszarze województwa mazowieckiego.
- Prace będą wykonywane w dniach od: pon.- pt. w godz.: 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

**III. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 31.10.2025 r.

**IV. Kryteria oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

**V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
  - a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
  - b. przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
  - c. w wersji elektronicznej na e-mail: [oferty.warszawa@krus.gov.pl](mailto:oferty.warszawa@krus.gov.pl)  
w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 09.09.2025 r. godz. 12<sup>00</sup>.  
Decyduje data i godzina faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
  - d. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
*Roman Biernat Tel: 22 590 68 95 pon.-pt. w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,*
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) formularz oferty,
  - b) formularz cenowy – zał. nr 1 do formularza oferty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.krus.gov.pl/zamowienia-publiczne> i zapoznania się z opublikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

**VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.**

**VII.** Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

**VIII.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie przedmiotu zamówienia.

**IX.** Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**X.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. IX lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

**XI.** Zamawiający może:

1. poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
4. odrzucić ofertę, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
  - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

**XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

**XIII.** Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) zał. Nr 1 - formularz oferty,
- b) formularz cenowy – zał. nr 1 do formularza oferty,
- c) zał. Nr 2 - dane kotłów i adresy ich usytuowania,
- d) zał. Nr 3 - wzór umowy,
- e) zał. Nr 4 - klauzula informacyjna RODO.

DYREKTOR  
OR KRUS w Warszawie

  
mgr Anna Choma