

**Umowa/ Umowa zlecenie\***

zawarta w dniu..... w Białymstoku\*\* pomiędzy:  
Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
..... - Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia  
Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON  
01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa ....., zwanym  
w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

....., reprezentowaną przez ..... zwanym dalej  
„Wykonawcą”  
zwanymi łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1173, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę polegającą na bieżących wszelkich konserwacjach i naprawach w budynku Placówki Terenowej KRUS w Bielsku Podlaskim, przy ul. Białostockiej 22, w tym obsługę, remonty i konserwacje kotła olejowego do zmiany sposobu zasilania budynku oraz urządzeń wodociągowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania.  
Od zmiany sposobu zasilania budynku z olejowego na ogrzewanie z sieci miejskiej usługa będzie polegała na bieżącej obsłudze, remontach i konserwacji węzła c.o., urządzeń instalacji ciepłej, konserwacji instalacji elektrycznej oraz wszelkich pracach konserwacyjnych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej 22.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z realizacją ww. usługi zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia.
3. Termin, o którym mowa, w ust. 2 może być zmieniony za zgodą Zamawiającego.
4. Powyższa usługa będzie wykonywana przy użyciu sprzętu i materiałów Zamawiającego.

**§ 2**

Powyższe prace będą wykonane w terminie od ..... - do **30.09.2028 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy oraz aktualne uprawnienia do wykonania usługi wymagane obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania na własny koszt niezbędnych aktualnych uprawnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i przedstawi do wglądu oryginały tych uprawnień osobie wskazanej w § 6 ust. 1, w celu potwierdzenia przez tę osobę kserokopii uprawnień za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt badań lekarskich i przedstawienia Zamawiającemu aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do wykonywania zadań wymienionych w § 1.\*

4. Wykonawca zobowiązuje się do zakupienia na własny koszt i stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
5. Wykonawca z własnych środków pokrywa koszty prania odzieży roboczej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie niniejszej umowy innej osobie\*/ innemu Wykonawcy, ani przelewać przypadającej mu należności.\*\*

#### § 4

1. W razie zwłoki w wykonaniu określonej w § 1 pracy Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy w terminie 10 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie i żądać odszkodowania w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia, albo
  - 2) udzielić dodatkowego terminu do wykonania pracy i żądać kary w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (z wyłączeniem dni wolnych od pracy), licząc od dnia zlecenia wykonania określonych prac przez uprawnione osoby, o których mowa w § 6 umowy.
2. W przypadku gdyby kary umowne nie pokryły całkowicie strat spowodowanych zwłoką Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### § 5

Wszelkie wydatki związane z należyтым wykonaniem usługi, z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych i wymienionych zużytych części, obciążają w całości **Wykonawcę**.

#### § 6

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
  - 1) kierownik PT KRUS w Bielsku Podlaskim, tel. 85 7301190,
  - 2) kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego w OR KRUS w Białymstoku, tel. 85 749 73 49 lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w ust. 1 pkt 1 lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego będzie dokonywał odbioru wykonanych usług potwierdzając ich prawidłowe wykonanie na rachunku, o którym mowa w § 8 ust.2.\*

#### § 7

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę..... zł netto (słownie: ..... złotych), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... .., ..... zł brutto miesięcznie. (**zapis dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą**).
2. Tytułem wynagrodzenia za pracę określoną w §1 Wykonawca otrzyma .....zł brutto (słownie: ..... złotych) miesięcznie.\*
3. Maksymalna liczba godzin wykonania zlecenia w miesiącu będzie wynosić 24 godziny, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.\*
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
5. Wykonawca jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.\*\*
6. Wykonawca przy wystawianiu rachunku, o którym mowa w § 8 ust. 2, składa informację o liczbie godzin wykonania zlecenia w danym miesiącu.\*

#### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do dziesiątego dnia następnego miesiąca, po otrzymaniu rachunku, o którym mowa w ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania rachunku w formie papierowej i dostarczenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.\*
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (**zapis dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą**).
3. W przypadku Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bialystok@krus.gov.pl](mailto:bialystok@krus.gov.pl). W przypadku zagubienia bądź zniszczenia pierwotnej faktury, Wykonawca wystawi Zamawiającemu po raz kolejny fakturę, z datą ponownego wystawienia. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT oraz jest następujący adres poczty elektronicznej .....
4. Płatnikiem faktury/rachunku jest: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, NIP 526-00-13-054.
5. W przypadku świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby obliczenia przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) nie przewiduje możliwości przesyłania między Wykonawcą a Zamawiającym ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
7. Zamawiający dokona zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy na podstawie otrzymanej faktury od podatnika podatku VAT z wykazaną kwotą podatku od towarów i usług, z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

#### § 9\*

1. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 163).
2. Wykonawca podlega ubezpieczeniu zdrowotnemu z tytułu zawarcia niniejszej umowy w myśl art. 66 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 146).
3. Wykonawca podlega/ nie podlega ubezpieczeniu społecznemu z tytułu zawarcia niniejszej umowy w myśl art. 6 i 9 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 350).
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych zmianach mających wpływ na podleganie ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania usług z należytą starannością;
  - 2) informowania Kierownika Placówki Terenowej lub pracownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego wskazanego § 6 ust. 1 o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania;
  - 3) noszenia identyfikatora w trakcie wykonywania usługi, przekazanego przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 4) zapewnienia na terenie wykonywanych prac należytego ładu i porządku oraz poszanowania interesów Zamawiającego;
  - 5) zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą w placówce oraz z oceną ryzyka zawodowego na danym stanowisku pracy;

- 6) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego;
  - 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy; jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego;
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
  3. Wykonawca podpisze oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.\*
  3. Osoby biorące udział w wykonywaniu usługi ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. **(zapis dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą).**

#### § 11

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę świadczenia usługi wskazanej w § 1.
3. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku upływu ważności posiadanych przez Wykonawcę uprawnień do wykonania usługi wymaganych obowiązującymi przepisami.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 13

Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny z siedzibą w Białymstoku.

#### § 14

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. /Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.\*\*

\*umowa zlecenia w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej

\*\* niepotrzebne skreślić

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
/ imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI  
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU ..... 2025 roku**

Przedmiot umowy: usługa polegająca na bieżących wszelkich konserwacjach i naprawach w budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Białostockiej 22 w Bielsku Podlaskim, w tym obsługa, remonty i konserwacja kotła olejowego do zmiany sposobu zasilania budynku oraz urządzeń wodociągowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania. Od zmiany sposobu zasilania budynku z olejowego na ogrzewanie z sieci miejskiej usługa będzie polegała na bieżącej obsłudze, remontach i konserwacji wężła c.o., urządzeń instalacji ciepłej, konserwacji instalacji elektrycznej oraz wszelkich pracach konserwacyjnych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej 22.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosić odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis/