



Lublin, 28 października 2025 r.

0800-OP.2300.2.103.2025

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT I WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy ogłoszenia na:

malowanie pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie, ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa (dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 44 626,10 zł

w dniu 29.09.2025 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy*;

- wysłano do niżej wymienionych Wykonawców zapytanie ofertowe*;

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **20.10.2025 r.** do godz.: **10⁰⁰** złożono następujące oferty:

1. ABART Szymon Budzyński
22 - 100 Chełm, ul. Ceramiczna 20E
z ceną 44 715,44 zł netto/ 54 999,99 zł brutto – cena (100%) – 99,08 pkt;
2. Kontakt Konrad Dzieńkowski
20 - 515 Lublin, Zemborzyce Dolne 52
z ceną 44 304,07 zł netto/ 54 494,01 zł brutto – cena (100%) – 100,00 pkt;
3. Census Marcin Celiński
20 - 612 Lublin, ul. Głęboka19/31
z ceną 20 000,00 zł netto/ 24 600,00 zł brutto
oferta odrzucona

I. Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez:

Census Marcin Celiński
20 - 612 Lublin, ul. Głęboka19/31

Powyższa oferta została złożona w postępowaniu, nie spełnia jednak wymagań stawianych w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, w uzasadnieniu jak poniżej:

faktyczne:

Oferta firmy Census została odrzucona z uwagi na nierealność ekonomiczną i techniczną przedstawionej propozycji cenowej.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę (20 000,00 zł netto / 24 600,00 zł brutto) znacząco odbiega od pozostałych ofert, które oscylowały w przedziale 44 300,00 – 44 700,00 zł netto. Różnica przekraczająca 50% wartości rynkowej wskazuje na ryzyko niewykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami.

Na podstawie analizy zakresu prac oraz szacunkowych wyliczeń, realizacja zamówienia wymaga około **350 - 370 roboczogodzin**, uwzględniając:

- przygotowanie powierzchni (wypełnienie ubytków, szpachlowanie, gruntowanie),
- dwukrotne malowanie ścian i rur,
- odgrzybianie i tynki renowacyjne,
- demontaż i montaż mebli,
- sprzątnięcie,

- zabezpieczenia BHP,
- organizację pracy w funkcjonującym obiekcie.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wykonawcę, prace miały być wykonane przez 2 osoby w ciągu 8 dni roboczych, co daje **128 roboczogodzin** — ponad trzykrotnie mniej niż wymagany nakład pracy. Wykonawca nie przedstawił wiarygodnego uzasadnienia, które potwierdzałoby możliwość wykonania pełnego zakresu robót w tak ograniczonym czasie i przy tak niskiej cenie.

W związku z powyższym, oferta została uznana za nierealną i odrzucona jako niewiarygodna pod względem technicznym i kosztowym.

Wymieniony, powyżej potencjalny Wykonawca nie dopełnił wymogów określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz nie przedstawił wystarczających wyjaśnień w odpowiedzi na wezwanie, co zostało uzasadnione powyżej. Z treści złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień i dowodów powinno bezspornie wynikać, że cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ceną wiarygodną i porównywalną w stosunku do cen obowiązujących na rynku za realizację zamówień publicznych takich samych lub zbliżonych. W związku z powyższym, oferta złożona przez Wykonawcę nie spełnia warunków określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu nr 0800-OP.2300.2.103.2025.

prawne:

Mając na uwadze powyższe, oferta w/w Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami i została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu.

II. Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę:

Nazwa: **Kontakt Konrad Dzieńkowski**

adres siedziby Wykonawcy: **20 - 515 Lublin, Zemborzyce Dolne 52**

NIP: 7151338930

REGON: : 430896271

oferującemu realizację całości zamówienia za cenę brutto : 54 494,01 zł

Uzasadnienie wyboru:

Oferta firmy **Kontakt Konrad Dzieńkowski** jest najkorzystniejszą ofertą, jaka została złożona w niniejszym postępowaniu.

Powyższa oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca spełnia wszystkie postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego oraz zaproponowana przez Wykonawcę cena mieści się w kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

W związku z powyższym, oferta ta została uznana za najkorzystniejszą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego KRUS
w Lublinie

mgr Mateusz Winiarski

KASA ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Lublinie
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12

6