

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie, ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa z zastosowaniem farb i materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia oraz zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, dokonania stosownych pomiarów w celu wykonania przedmiotu zamówienia, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego We Włodawie Panią Honoratą Słomiany, tel.: 082/591 44 11, tel. kom. 519 319 178, kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 tel. kom.: 519 319 157 lub osobami wskazanymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia maksymalnej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

Remont pomieszczenia nr. 08 - archiwum:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w pomieszczeniu archiwum;
- obicie zmurowanego tynku w okolicy okna. Wykonanie odgrzybiania i odsalania ścian oraz uzupełnienie naprawianych miejsc tynkiem renowacyjnym – 3,75 m²;
- szpachlowanie powierzchni ścian gładzią renowacyjną – 6,25 m²;
- przygotowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (wypełnienie ubytków i spękań, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 56 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 8 mb;

- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Remont pomieszczenia nr. 09 - archiwum:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w pomieszczeniu archiwum;
- obicie zmuszającego tynku w okolicy okna. Wykonanie odgrzybiania i odsalania ścian oraz uzupełnienie naprawianych miejsc tynkiem renowacyjnym – 3,75 m²;
- szpachlowanie powierzchni ścian gładzią renowacyjną – 6,25 m²;
- przygotowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (wypełnienie ubytków i spękań, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 66 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 8 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Malowanie pomieszczenia konserwatora/sprzątaczkę pom. nr 4:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, szpachlowanie, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 36,8 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 3 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Remont dwóch toalet – I piętro:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniach;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do prac malarskich - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań), gruntowanie;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną o wysokiej klasie ścieralności (farba w kolorze białym, zmywalna) – obie toalety łącznie ok 29 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur – 3 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in. mycie okien, drzwi i posadzek;

Malowanie pomieszczenia informacji:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, szpachlowanie, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 82,2 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 10 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Malowanie pomieszczenia nr 8:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, szpachlowanie, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 77,5 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 5 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Malowanie pomieszczenia nr 9:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, szpachlowanie, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 57,4 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 5 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Malowanie pomieszczenia nr 11:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, szpachlowanie, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 56,6 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 5 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Malowanie pomieszczenia socjalnego:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa starych tynków (obicie luźnych tynków, wypełnienie ubytków i spękań, szpachlowanie, gruntowanie pod powłoki malarskie) ;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna) - ok 51,1 m²;
- dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych rur - 5 mb;
- prace porządkowe po wykonanych robotach, m.in.. mycie okien, drzwi i posadzek;

Ponadto:

- każdorazowo uporządkowanie miejsca, po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- demontaż i przeniesienie wyposażenia oraz innych materiałów znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach we wskazane przez Zamawiającego miejsca. Proces ten powinien przebiegać bezpiecznie, pod nadzorem pracowników KRUS, w sposób zapobiegający uszkodzeniu przenoszonych przedmiotów i zasobów oraz ich ujawnieniu osobom nieuprawnionym;
- w skuteczny sposób uszczelnić remontowane pomieszczenia tak aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz remontowanych pomieszczeń;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pomieszczenie 08 Archiwum			
1.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
1	d.1.1	Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		4,34 * 3,97	m2	17,230	
				RAZEM	17,230
4	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		4,34 * 3,97	m2	17,230	
				RAZEM	17,230
1.2		Roboty rozbiórkowe			
5	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
1.3		Roboty wykończeniowe			
6	KNR 19-01 0643-03	Odgryzanie oraz odsalanie ścian metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
7	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ścian tynk renowacyjny	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
8	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni na ścianach gładzią renowacyjną	m2		
		2,5 * 2,5	m2	6,250	
				RAZEM	6,250
9	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		(4,34 * 3,97) + (4,34 * 2 * 2,32) + (3,97 * 2 * 2,32)	m2	55,788	
				RAZEM	55,788
10	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		(4,34 * 3,97) + (4,34 * 2 * 2,32) + (3,97 * 2 * 2,32)	m2	55,788	
				RAZEM	55,788
11	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
2		Pomieszczenie 09 Archiwum			
2.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
12	d.2.1	Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		3,96 * 5,54	m2	21,938	
				RAZEM	21,938
15 d.2.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,96 * 5,54	m2	21,938	
				RAZEM	21,938
2.2		Roboty rozbiórkowe			
16 d.2.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
2.3		Roboty wykończeniowe			
17 d.2.3	KNR 19-01 0643-03	Odrzymbianie oraz odsalanie ścian metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
18 d.2.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ścian tynk renowacyjnyjny	m2		
		1,5 * 2,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
19 d.2.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni na ścianach gładzią renowacyjną	m2		
		2,5 * 2,5	m2	6,250	
				RAZEM	6,250
20 d.2.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		(3,96 * 5,54) + (2 * 2,32 * 3,96) + (2 * 2,32 * 5,54)	m2	66,018	
				RAZEM	66,018
21 d.2.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		(3,96 * 5,54) + (2 * 2,32 * 3,96) + (2 * 2,32 * 5,54)	m2	66,018	
				RAZEM	66,018
22 d.2.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Pomieszczenie Konserwatora			
3.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
23 d.3.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.3.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		2,23 * 3,85	m2	8,586	
				RAZEM	8,586
26 d.3.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		2,23 * 3,85	m2	8,586	
				RAZEM	8,586
3.2		Roboty rozbiórkowe			
27 d.3.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		((2,23 * 3,85) + (2,23 * 2 * 2,32) + (3,85 * 2 * 2,32)) * 0,05	m2	1,840	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,840
3.3		Roboty wykończeniowe			
28 d.3.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((2,23 * 3,85) + (2,23 * 2 * 2,32) + (3,85 * 2 * 2,32)) * 0,05$	m2	1,840	
				RAZEM	1,840
29 d.3.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((2,23 * 3,85) + (2,23 * 2 * 2,32) + (3,85 * 2 * 2,32)) * 0,1$	m2	3,680	
				RAZEM	3,680
30 d.3.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		$(2,23 * 3,85) + (2,23 * 2 * 2,32) + (3,85 * 2 * 2,32)$	m2	36,797	
				RAZEM	36,797
31 d.3.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$(2,23 * 3,85) + (2,23 * 2 * 2,32) + (3,85 * 2 * 2,32)$	m2	36,797	
				RAZEM	36,797
32 d.3.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Pomieszczenie Łazienek damska i męska			
4.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
33 d.4.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.4.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.4.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		$(1,57 * 4) + (1,6 * 4)$	m2	12,680	
				RAZEM	12,680
36 d.4.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		$(1,57 * 4) + (1,6 * 4)$	m2	12,680	
				RAZEM	12,680
4.2		Roboty rozbiórkowe			
37 d.4.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		$((0,63 * 1,18 * 4) + (1,57 * 4) + (1,18 * 1,57 * 2) + (0,63 * 1,7 * 4) + (1,6 * 4) + (1,6 * 1,7 * 2)) * 0,05$	m2	1,454	
				RAZEM	1,454
4.3		Roboty wykończeniowe			
38 d.4.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((0,63 * 1,18 * 4) + (1,57 * 4) + (1,18 * 1,57 * 2) + (0,63 * 1,7 * 4) + (1,6 * 4) + (1,6 * 1,7 * 2)) * 0,05$	m2	1,454	
				RAZEM	1,454
39 d.4.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((0,63 * 1,18 * 4) + (1,57 * 4) + (1,18 * 1,57 * 2) + (0,63 * 1,7 * 4) + (1,6 * 4) + (1,6 * 1,7 * 2)) * 0,1$	m2	2,908	
				RAZEM	2,908
40 d.4.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,63 * 1,18 * 4) + (1,57 * 4) + (1,18 * 1,57 * 2) + (0,63 * 1,7 * 4) + (1,6 * 4) + (1,6 * 1,7 * 2)$	m2	29,083	
				RAZEM	29,083
41 d.4.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$(0,63 * 1,18 * 4) + (1,57 * 4) + (1,18 * 1,57 * 2) + (0,63 * 1,7 * 4) + (1,6 * 4) + (1,6 * 1,7 * 2)$	m2	29,083	
				RAZEM	29,083
42 d.4.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5	Pomieszczenie Informacji				
5.1	Roboty przygotowawcze i porządkowe				
43 d.5.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
45 d.5.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		$5,56 * 9,69$	m2	53,876	
				RAZEM	53,876
46 d.5.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		$5,56 * 9,69$	m2	53,876	
				RAZEM	53,876
5.2	Roboty rozbiórkowe				
47 d.5.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		$((5,56 * 0,93 * 2) + (9,69 * 2 * 0,93) + (5,56 * 9,69)) * 0,05$	m2	4,112	
				RAZEM	4,112
5.3	Roboty wykończeniowe				
48 d.5.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((5,56 * 0,93 * 2) + (9,69 * 2 * 0,93) + (5,56 * 9,69)) * 0,05$	m2	4,112	
				RAZEM	4,112
49 d.5.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((5,56 * 0,93 * 2) + (9,69 * 2 * 0,93) + (5,56 * 9,69)) * 0,1$	m2	8,224	
				RAZEM	8,224
50 d.5.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		$(5,56 * 0,93 * 2) + (9,69 * 2 * 0,93) + (5,56 * 9,69)$	m2	82,241	
				RAZEM	82,241
51 d.5.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$(5,56 * 0,93 * 2) + (9,69 * 2 * 0,93) + (5,56 * 9,69)$	m2	82,241	
				RAZEM	82,241
52 d.5.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Pomieszczenie Pokój nr 9			
6.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
53 d.6.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.6.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.6.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		3,97 * 4,4	m2	17,468	
				RAZEM	17,468
56 d.6.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,97 * 4,4	m2	17,468	
				RAZEM	17,468
6.2		Roboty rozbiórkowe			
57 d.6.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		$((3,97 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (2,97 * 4,4)) * 0,05$	m2	2,871	
				RAZEM	2,871
6.3		Roboty wykończeniowe			
58 d.6.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((3,97 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (2,97 * 4,4)) * 0,05$	m2	2,871	
				RAZEM	2,871
59 d.6.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((3,97 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (2,97 * 4,4)) * 0,1$	m2	5,743	
				RAZEM	5,743
60 d.6.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		$(3,97 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (2,97 * 4,4)$	m2	57,429	
				RAZEM	57,429
61 d.6.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$(3,97 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (2,97 * 4,4)$	m2	57,429	
				RAZEM	57,429
62 d.6.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
7		Pomieszczenie Pokój nr 8			
7.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
63 d.7.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.7.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.7.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		5,6 * 4,4	m2	24,640	
				RAZEM	24,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.7.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		5,6 * 4,4	m2	24,640	
				RAZEM	24,640
7.2		Roboty rozbiórkowe			
67 d.7.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		$((5,6 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (5,56 * 4,4)) * 0,05$	m2	3,873	
				RAZEM	3,873
7.3		Roboty wykończeniowe			
68 d.7.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((5,6 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (5,56 * 4,4)) * 0,05$	m2	3,873	
				RAZEM	3,873
69 d.7.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((5,6 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (5,56 * 4,4)) * 0,1$	m2	7,746	
				RAZEM	7,746
70 d.7.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		$((5,6 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (5,56 * 4,4))$	m2	77,464	
				RAZEM	77,464
71 d.7.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$((5,6 * 2 * 2,65) + (4,4 * 2 * 2,65) + (5,56 * 4,4))$	m2	77,464	
				RAZEM	77,464
72 d.7.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
8		Pomieszczenie Pokój nr 11			
8.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
73 d.8.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.8.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
75 d.8.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		3,9 * 3,9	m2	15,210	
				RAZEM	15,210
76 d.8.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,9 * 3,9	m2	15,210	
				RAZEM	15,210
8.2		Roboty rozbiórkowe			
77 d.8.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		$((3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 3,9)) * 0,05$	m2	2,828	
				RAZEM	2,828
8.3		Roboty wykończeniowe			
78 d.8.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 3,9)) * 0,05$	m2	2,828	
				RAZEM	2,828

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.8.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 3,9)) * 0,1$	m2	5,655	
				RAZEM	5,655
80 d.8.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		$((3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 3,9))$	m2	56,550	
				RAZEM	56,550
81 d.8.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$((3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 2 * 2,65) + (3,9 * 3,9))$	m2	56,550	
				RAZEM	56,550
82 d.8.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
9		Pomieszczenie Socjalne			
9.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
83 d.9.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.9.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi oraz okien	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
85 d.9.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		3,6 * 3,6	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
86 d.9.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,6 * 3,6	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
9.2		Roboty rozbiórkowe			
87 d.9.2	KNR 9-36 0210-01	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 5%	m2		
		$((3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 3,6)) * 0,05$	m2	2,556	
				RAZEM	2,556
9.3		Roboty wykończeniowe			
88 d.9.3	KSNR 3 0604-01	Uzupełnienie ubytków ścian 5%	m2		
		$((3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 3,6)) * 0,05$	m2	2,556	
				RAZEM	2,556
89 d.9.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni ścian 10%	m2		
		$((3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 3,6)) * 0,1$	m2	5,112	
				RAZEM	5,112
90 d.9.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		$((3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 3,6))$	m2	51,120	
				RAZEM	51,120
91 d.9.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		$((3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 2 * 2,65) + (3,6 * 3,6))$	m2	51,120	
				RAZEM	51,120
92 d.9.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m		
		5	m	5,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
10		Wywóz i utylizacja śmieci oraz gruzu			
93 d.10	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
94 d.10	KNR-W 4-01 0109-09	Wywóz i utylizacja zmieszanych odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów powinny być zgodne z zaleceniami Producenta.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów tynkarskich oraz farb zgodnych z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa, przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie użyte produkty powinny posiadać właściwości użytkowe adekwatne do warunków eksploatacyjnych pomieszczeń, być aplikowane zgodnie z zaleceniami producenta, zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem wymogów BHP. W szczególności wymagane jest stosowanie farb o podwyższonej odporności na ścieranie i zmywanie oraz tynków zapewniających trwałość i estetykę powierzchni. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów z wymaganiami jakościowymi.

Wymagania szczegółowe w zależności od rodzaju pomieszczenia:

- **Pomieszczenia biurowe, informacja, pokoje socjalne:**
 - farby emulsyjne o wysokiej klasie w kolorze białym (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego).
 - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, wyrównane i przygotowane zgodnie z zaleceniami producenta.
- **Pomieszczenia archiwalne:**
 - farby zmywalne, o podwyższonej odporności na zabrudzenia i wilgoć.
 - tynki renowacyjne w miejscach wymagających odsalania i hydrofobizacji, zgodne z wytycznymi systemów WTA.
- **Pomieszczenia techniczne (konserwatora/sprzątaczk):**
 - farby o zwiększonej odporności chemicznej i na wilgoć, odporne na środki czyszczące i dezynfekujące.
 - tynki cementowe lub renowacyjne w przypadku występowania zawilgoceń.
- **Toalety:**
 - farby lateksowe lub ceramiczne o podwyższonej odporności na wilgoć i środki czyszczące, zgodne z wymaganiami dla pomieszczeń mokrych.
 - tynki cementowe lub wodoodporne, spełniające wymagania dla stref wilgotnych

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;

- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania przy budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo ich użytkownikom;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający niezakłóconą obsługę interesantów oraz pracę pracowników Zamawiającego. **Zamawiający zaznacza iż pomieszczenia przewidziane do remontu będą oddawane Wykonawcy sukcesywnie tzn. po zakończonych pracach w jednym/jednych pomieszczeniach Zamawiający udostępni do remontu pomieszczenia następane. Zamawiający będzie decydował o kolejności modernizowanych pomieszczeń.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres powyższych prac obejmuje roboty prowadzone wewnątrz obiektu, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia oraz oznakowania remontowanych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Należy uwzględnić wszystkie potencjalne zagrożenia oraz zapewnić skuteczną ochronę przed ingerencją osób trzecich, w szczególności poprzez zabezpieczenie przed każdym możliwym ryzykiem związanym z prowadzonymi pracami.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca, na żądanie, okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania przy obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek. Protokół winien być podpisany przy udziale przedstawicieli stron Zamawiającego i Wykonawcy obejmujący:
 - sprawdzenie zgodności poprzez porównanie użytych materiałów z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą;
 - sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności z normami dopuszczenia wyrobów do stosowania przy budynkach użyteczności publicznej.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **30 dni od podpisania umowy**