

## UMOWA nr 0400-OAG.263.....2025 - WZÓR

zawarta dnia ..... w Gdańsku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Gdańsku**, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00440, reprezentowaną przez:

..... - **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsk** - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ..... roku, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym/ą ..... przez

.....  
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych oraz holu wejściowego w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie obszaru robót;
  - 2) położenie paneli podłogowych winylowych w pomieszczeniach biurowych nr 102, 103, 104, 105, 106, 127 na podkładzie wraz z listwami przypodłogowymi;
  - 3) przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności, gruntowanie podłogi, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną o wysokiej klasie ścieralności w pomieszczeniach nr 102, 103, 104, 105, 106, 127 oraz w pomieszczeniu ochrony, łazience oraz holu wejściowym,
  - 4) zmniejszenie skrzydeł drzwiowych, skrócenie od strony dolnej lub górnej;
  - 5) likwidacja drzwi wejściowych pomiędzy pomieszczeniem 103 a 105, wykucie ościeżnic z muru, uzupełnienie ścian, zamurowanie otworu, uzupełnienie tynków, położenie gładzi gipsowej,
  - 6) likwidacja węzła sanitarnego w pomieszczeniu nr 105, demontaż baterii umywalkowej oraz podgrzewacza wody, demontaż podejścia odpływowego z PCW, demontaż zaworu czerpального, skucie płytek ceramicznych, położenie gładzi gipsowej na ścianach;

- 7) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów przed szpachlowaniem, uzupełnienie pęknięć i ubytków, gruntowanie;
  - 8) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych oraz łazience, pomieszczeniu ochrony i holu wejściowym;
  - 9) obsadzenie drobnych elementów ( np. lampy, obrazy, półki);
  - 10) montaż nowego węzła sanitarnego w pomieszczeniu nr 127, włączenie się w istniejącą instalację kanalizacyjną i wodociągową na poziomie -1, montaż nowej umywalki wraz z baterią oraz podgrzewacza wody, położenie płytek dookoła umywalki, montaż folii odbijającej światło, zapewniającej prywatność;
  - 11) remont łazienki, demontaż istniejącej armatury oraz kaloryfera, przygotowanie podłoża pod nowe płytki gresowe, położenie izolacji folia w płynie, wykonanie nowych okładzin z płytek gresowych;
  - 12) skucie płytek ceramicznych wraz z zaprawą z podłogi w wiatrołapie, holu, korytarzu i pomieszczeniu ochrony;
  - 13) wykonanie posadzek wraz z cokołami z płytek gresowych wraz z fugowaniem;
  - 14) demontaż rusztu obudowy sufitu, demontaż sufitu z płyt kartonowo gipsowych, demontaż opraw oświetleniowych;
  - 15) wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo-kartonowych;
  - 16) demontaż/montaż kaloryfera w wiatrołapie;
  - 17) ponowny montaż opraw oświetleniowych oraz innych drobnych elementów;
  - 18) montaż drzwi z PCV pomiędzy holem wejściowym i korytarzem, wraz z obsadzeniem;
  - 19) montaż systemu kontroli dostępu wraz z czytnikiem kart;
  - 20) utylizacja materiałów z rozbiórki;
  - 21) prace dodatkowe, min. montaż gabloty aluminiowej, montaż gniazd instalacyjnych wtykowych oraz włączników prądu, montaż kasetonu z logo, montaż tabliczek informacyjnych.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z Przedmiarem robót stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
  4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac i czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2.
  6. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji lokalnej**, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia oferty oraz akceptacji warunków umowy.
  7. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, niniejszą umową, złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy.
  8. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
  9. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest:  
**Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku,  
Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk.**

## § 2

### Zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych środków transportu, sprzętu, urządzeń, narzędzi, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
3. Wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać jakości zgodnej z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, zgodność z polskimi normami, lub deklaracje zgodności producenta, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080);
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
7. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie OR KRUS od poniedziałku do piątku między godziną 07:00 a 15:00, w związku z powyższym wszystkie prace muszą być wykonane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników oraz swobodny dostęp do siedziby Oddziału. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót.
8. Wszelkie prace budowlane mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Oddziału będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu, terminu i kolejności ich wykonania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego - bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia wykonania zamówienia/umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647,1080, 1940).
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność realizacji przedmiotu umowy z wymogami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz załącznikach do Umowy.
13. W ramach Umowy Wykonawca wykona niezbędne dla realizacji prace przygotowawcze.
14. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru robót.
16. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
18. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczącymi użytych materiałów budowlanych.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) dokonywanie odbiorów;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie umowy;
  - 4) uczestnictwo w odbiorze końcowym i nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust. 4 i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, a w dalszej części zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781), poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6;
- 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem robót, Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- 4) utrzymywanie porządku na terenie budowy;
- 5) Wykonawca zapewni swobodne poruszanie się wokół budynku oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci; przy czym miejsce do składowania materiałów i pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);

- 8) wykonania robót z materiałów, które odpowiadają jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418,1080).
- 9) W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymagań jakościowych, Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i dokona wymiany tych materiałów na materiały odpowiedniej jakości bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 11) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu osób/pracowników w przypadku zmian. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
- 14) Podczas wykonywania zamówienia niedopuszczalne jest wprowadzanie na teren budynku Zamawiającego osób trzecich nie mających uprawnień do świadczenia zamówienia (nie wymienionych w wykazie).
- 15) Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektów okazać pracownikom Zamawiającego dokumentu tożsamości.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 3) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 4) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
- 5) ewentualne szkody środowiskowe na terenie wykonywanej pracy oraz na terenie do niego przyległym z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy, w szczególności będących efektem naruszenia przepisów ochrony środowiska; odpowiedzialność Podmiotu obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone,
- 6) wszelkie prace w obrębie drzew i krzewów oraz w bliskim otoczeniu drzew Wykonawca obowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- 7) zagospodarowanie odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 8) dokonanie właściwych odbiorów technicznych zgodnych przepisami branżowymi (jeżeli wymagane).
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne, ekonomiczne i finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz opisem przedmiotu zamówienia;
  - 3) uzyska wszelkie pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy (jeżeli wymagane);
  - 4) utrzyma porządek na terenie budowy,
  - 5) zapewni przy robotach odpowiedni nadzór techniczny oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 6) zorganizuje, a następnie zlikwiduje zaplecza budowy na własny koszt;
  - 7) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych, będącej załącznikiem do niniejszej umowy,
  - 8) spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał,
  - 9) w okresie trwania umowy, 2 osoby biorące udział w realizacji, wykonujące czynności związane z przedmiotem umowy, zatrudni jako swoich pracowników w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
  - 10) zapoznał się z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego, **dokonał wizji lokalnej**, zweryfikował zakres danych niezbędnych do przedstawienia oferty oraz akceptacji warunków umowy.

## § 5

### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej **2 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy** w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 poz. 277, z 2024 r. poz. 1871), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, przez okres realizacji niniejszego zamówienia, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone przez Wykonawcę na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uzna samozatrudnienie za spełnienie warunku.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania fakt zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub

- 4) innych dokumentów zanonimizowanych, ale zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 6**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia .....
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Odbiór zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron; wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 7**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu prac.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - 2) przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - 3) poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - 4) poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - 5) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - 6) wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;

- 7) niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
5. Wykonawca winien:
  - 1) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
  - 2) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
  - 3) pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być wyposażeni w środki ochrony zbiorowej, jeśli prace tego wymagają oraz środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
  - 4) w celu wyeliminowania wypadków na budowie należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzić instruktaż dla zatrudnionych pracowników, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót budowlanych, których charakter może stworzyć ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. upadku z wysokości, czy porażenia prądem elektrycznym.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
7. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
8. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.
10. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę na terenie siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku wyznacza się koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie: .....
11. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... %, kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.<sup>1</sup>
4. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację

<sup>1</sup> zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy

„mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.

5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 7 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionego oryginału faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Załącznikiem do protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8 będzie oświadczenie wykonawcy, że wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców, a w przypadku, gdy wykonał zamówienie z udziałem podwykonawców, oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich płatności, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu należały się odsetki.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
11. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775,1203) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę Faktury VAT, korekt faktur VAT oraz duplikatów w formie elektronicznej (w formie pdf) i przesyłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gdansk@krus.gov.pl Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: .....
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,
  - 4) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde takie uchybienie,
  - 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 10 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
  3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia: ...../Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.<sup>2</sup>
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.

<sup>2</sup> zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 12**

### **Okoliczności nieprzewidziane**

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowość i najwyższą jakość na prace budowlano-montażowe na okres ..... **miesiące**.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061,1237) jest niniejsza umowa.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. O wadach lub usterkach powstałych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie rękojmi i gwarancji wady oraz usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
11. Wybór uprawnień wynikających z gwarancji albo rękojmi jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia ..... wystawionej przez ..... z sumą gwarancyjną w wysokości ..... zł ważnej od dnia ..... do dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 15**

### **Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inspektor Nadzoru.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów końcowych Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:

- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 2) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 3) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru.

## **§ 16**

### **Koordinacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
  - a. ze strony Zamawiającego:  
....., e-mail: .....
  - b. ze strony Wykonawcy:  
....., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający ustanowił Inspektora nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy w osobie .....
4. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
6. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru.
8. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 17**

### **Oświadczenie o poufności, klauzula informacyjna RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 s dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.

3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 1 19 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
6. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących załączniki nr 5 do niniejszej Umowy.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 1 i 2, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
8. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
10. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
12. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
14. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy

o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

15. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – dokumentacja postępowania wraz z Ofertą Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z Przedmiarem robót
- Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego robót
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób
- Załącznik nr 5 – Klauzula RODO
- Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczenia OC