



Opole dnia, 21.10.2025r.

1100-OAG.263.76.2025

Ogłoszenie o zamówieniu

(~~dotawa/usługa/robota budowlana~~)

na świadczenie usług ochrony osób i mienia, monitorowania wraz z serwisem systemów alarmowych antywłamaniowych w Oddziale Regionalnym KRUS w Opolu oraz w podległych Placówkach Terenowych.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu
45-058 Opole,
ul. Ozimska 51A

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) ochronę fizyczną osób i mienia w następującym zakresie:
 - a) ochronę fizyczną osób i mienia pełnioną w biurze Oddziału Regionalny KRUS w Opolu przy ulicy Ozimskiej 51A, w dni robocze od godziny 6.00 do 18.00,
 - b) ochrona fizyczna osób i mienia obejmie w okresie trwania umowy również 3 soboty od godziny 7.00 do godziny 15.00,
 - c) Wykonawca o „sobocie roboczej” zostanie poinformowany każdorazowo telefonicznie lub emailiem co najmniej 7 dni wcześniej,
 - d) osoby wykonujące ochronę fizyczną obowiązane są do obserwowania na monitorze, obrazu z zamontowanych kamer monitoringu, a w przypadku wykrycia zagrożenia natychmiastowego poinformowania patrolu interwencyjnego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego,
- 2) objęcie całodobowym monitoringiem systemów alarmowych w budynkach jednostek organizacyjnych Zamawiającego tj.:
 - Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu przy ul. Ozimskiej 51a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Oleśnie przy ul. Ks. Aleksandra 6,
 - Placówki Terenowej KRUS w Kluczborku przy ul. Katowickiej 5a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Głubczycach przy ul. Plebiscytowej 16,
 - Placówki Terenowej KRUS w Brzegu przy ul. Bolesława Chrobrego 6a,

- Placówki Terenowej KRUS w Nysie przy ul. Siemiradzkiego 1a,
- Placówki Terenowej KRUS w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego 32d.

Zestawienie istniejących zabezpieczeń alarmowych w jednostkach organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu zawiera Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.

- 3) konserwację i naprawę systemów alarmowych w obiektach wymienionych w ust. 2 pkt. 2 - termin wykonania rocznej konserwacji ustali Zamawiający,
- 4) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 1-miesiąca od daty zawarcia umowy, planów ochrony fizycznej i planów ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek organizacyjnych wymienionych w § 1 ust. 3 pkt. 2 umowy stanowiącej załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu,
- 5) prowadzenie bieżącej dokumentacji dotyczącej realizowanej ochrony fizycznej, monitoringu systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego oraz serwisowania urządzeń i instalacji systemów alarmowych,
- 6) przekazywanie comiesięcznego protokołu (załącznik nr 5 do umowy) do OR Opole z zaistniałych zdarzeń takich jak awarie, reakcje grup interwencyjnych, sabotaże dla wszystkich obiektów Zamawiającego objętych umową w terminie nie później niż do 10 następnego miesiąca,
- 7) zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego i antywłamaniowego w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne, stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu, do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę, na jego koszt w obiektach Zamawiającego (na czas realizacji umowy) niezbędnych urządzeń nadawczych, pozostających własnością Wykonawcy,
- 8) prowadzenie dokumentacji dotyczącej uruchamiania i wyłączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy,
- 9) każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzanie protokołu, który zawiera przebieg interwencji, jej powód oraz zastosowane środki,
- 10) naprawa systemów będzie wykonana niezwłocznie od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e-mailem wraz ze sporządzeniem protokołu (załącznik nr 3 do umowy) z wykonanych czynności, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Dostarczony oryginał protokołu wraz z fakturą VAT będzie podstawą do uregulowania należności,

- 11) zapewnienie całodobowej reakcji grupy interwencyjnej w czasie dominut od momentu otrzymania zgłoszenia awarii systemów alarmowych,
- 12) demontaż zainstalowanych urządzeń do transmisji sygnału radiowego po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 13) łączenie rozmów telefonicznych w siedzibie Oddziału Regionalnego w Opolu.

3. Warunki płatności

Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonaną usługę naprawy awaryjnej oraz użyte do jej realizacji materiały,

5. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie ochrony fizycznej były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej przez okres realizacji Umowy. Wykonawca w celu udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności, złoży wraz z załącznikiem nr 1 do Umowy oświadczenie o zatrudnieniu w/w osób,
- 2) Dysponuje, co najmniej jedną stacją monitorowania alarmów - monitoring obejmujący swoim zasięgiem obszar całego województwa opolskiego tj. Wykonawca jest właścicielem Centrum Monitorowania, bądź korzysta z usług właściciela Centrum na zasadzie porozumienia, umowy lub w innej formie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi wyciąg z takiego porozumienia lub umowy,
- 3) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że należycie wykonywał lub wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi (w ramach 2 odrębnych umów) w obiektach użyteczności publicznej – okres wykonywania Umowy nie krótszy niż 12 miesięcy, o wartości każdej usługi minimum 100.000zł (brutto) - załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu,
- 4) Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00zł.
- 5) Zamawiający wyraża zgodę na zapoznanie się Wykonawców z obiektami jednostek organizacyjnych objętych zamówieniem, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Termin wykonania zamówienia:

Od 01.01.2026r. do 31.12.2026r.

7. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające :

- 1) poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uzgadniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- 2) wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- 3) wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzeniu spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
- 2) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- 3) Wykonawca nie udzieli wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie uzupełni lub nie wyjaśni dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Kryteria oceny ofert:

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria wyboru:

C= cena 60%

D= czas dojazdu grupy interwencyjnej 40%

Oferty w kryterium C będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa zaofferowana cena

Ilość punktów (C) =x 60

Cena badanej oferty

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 60.

Oferty w kryterium czas dojazdu grupy interwencyjnej będą oceniane

w następujący sposób:

0 pkt - czas dojazdu grupy interwencyjnej powyżej 20 minut,

10 pkt - czas dojazdu grupy interwencyjnej do 20 minut,

20 pkt - czas dojazdu grupy interwencyjnej od 10 do 19 minut,

40 pkt – czas dojazdu grupy interwencyjnej do 9 minut,

Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 40.

Zamawiający spośród ofert ważnych, wybierze Wykonawcę którego oferta uzyska najwyższy wskaźnik wynikowy (N) stanowiący sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach oceny ofert, wg wzoru: $N = C + D$

Gdzie:

N-liczba wszystkich punktów uzyskanych przez badaną ofertę,

C-liczba punktów uzyskanych w kryterium cena oferty,

D-liczba punktów uzyskanych w kryterium czas dojazdu grupy interwencyjnej.

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W toku badania oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10. Sposób i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz ze wszystkimi załącznikami. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były trwale spięte w jedna całość oraz posiadały kolejno ponumerowane strony.
- 2) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana i ostemplowana pieczętą imienną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia konsekwencji finansowych związanych z opracowaniem oferty przez Wykonawcę.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego: 45-058 Opole ul Ozimska 51 A, lub

- przesłać na adres: jw.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z pieczętą Wykonawcy i oznaczonej w następujący sposób:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu
ul. Ozimska 51A,45-058 Opole

„Usługa w zakresie ochrony, monitoringu, konserwacji i naprawy systemów alarmowych w KRUS OR Opole”

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 28.10.2025r. do godziny 15:00**

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - wypełniony Formularz oferty ,
- 2) Załącznik nr 3 - zaakceptowany i parafowany przez Wykonawcę wzór umowy wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 3) Załącznik nr 4 – parafowana klauzula informacyjna dla uczestników postępowania,
- 4) Załącznik nr 5 - wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 5) Załącznik nr 6 - uwierzytelnioną kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z określonymi powyżej warunkami,
- 6) dokumenty potwierdzające ważną koncesję na wykonywanie usług w zakresie ochrony osób i mienia, określającą zakres i formy prowadzenia tej usługi , wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021r, poz. 1995 z zm.),

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Osoby do kontaktu:

Marzena Muskala – Kierownik Samodzielnego Referatu ds. Administracyjno -
Gospodarczych

e –mail: marzena.muskala@krus.gov.pl, tel.: 798 789 795

13. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:

Załącznik nr 1 - formularz oferty

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 - wzór umowy

Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Załącznik nr 5 – wykaz wykonanych / wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat

Załącznik nr 6 – polisa OC

Załącznik nr 7 – koncesja

ZASTĘPCA DYREKTORA
OR KRUS w Opolu

mgr inż. Piotr Czechowski