

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę modernizacji oświetlenia polegającej na wymianie istniejącego oświetlenia (świetlówkowego) na energooszczędne typu LED w budynku/siedzibie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15.

2. Zakres prac

W ramach prac modernizacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia należy wykonać następujące roboty:

- 1) demontaż/montaż/wymianę infrastruktury elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, łączniki, rozdzielnia itp.),
- 2) demontaż istniejących przestarzałych opraw oświetlenia wewnętrznego świetlówkowego (z kloszem) oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 3) dostawa, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych w technologii LED,
- 4) przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe,
- 5) mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych,
- 6) ułożenie przewodów kabelkowych w gotowych bruzdach podłożu innym niż betonowe,
- 7) zaprawianie bruzd,
- 8) sprawdzenie poprawności działania,
- 9) wykonanie niezbędnych i wymaganych przepisami prób i pomiarów elektrycznych,
- 10) prace związane z odtworzeniem do stanu pierwotnego pomieszczeń po wykonaniu prac instalacyjnych, wykonanie napraw uszkodzeń i uzupełnienie braków,
- 11) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
- 12) wywóz i utylizacja odpadów (opraw, świetlówek, śmieci, gruzu itp.) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 13) inne/pozostałe roboty (prace) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z technologii wykonania poszczególnych robót.

3. Charakterystyka budynku

- 1) Budynek Kasy Rolniczych Ubezpieczeń Społecznych zlokalizowana jest w Kazimierzy Wielkiej przy ul. 1-go Maja 15. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Obiekt sąsiaduje od strony północno – wschodniej z Cukrownią „Lubna” (zakład przemysłowy). Teren wokół budynku nie jest ogrodzony. Od strony zachodniej znajduje się utwardzony plac manewrowy, a od strony północnej znajduje się główne wejście do budynku.

W części podziemnej zlokalizowana jest kotłownia olejowa i garaż z wejściem tylko od zewnątrz budynku.

- 2) Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy:	377,50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	768,10 m ²
Kubatura:	3122,60 m ³

- 3) W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodno - kanalizacyjna,
- elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja C.O. z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja SSWiN,
- instalacja strukturalna do komputerów,
- instalacja wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi 25.

- 4) Budynek KRUS Oddział w Kazimierzy Wielkiej stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla całego budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość wynosi 8000 m².

4. Specyfikacja opraw oświetleniowych

- 1) Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące opraw oświetleniowych:
 - a) w oprawach oświetleniowych należy stosować zintegrowane źródła światła typu LED,
 - b) zasilanie opraw z istniejącej instalacji oświetleniowej o napięciu 220V - 230V,
 - c) Oświetlenie / proponowane panele:
 - oprawy oświetleniowe natynkowe, min- LED, 13W, min. 1800lm, IP44, wykonanie oprawy: aluminium, (pomieszczenie WC)- 15 szt.,
 - oprawy oświetleniowe natynkowe, min 60*60- LED, 27W, min. 4000lm, IP44, MPRM, wykonanie oprawy: aluminium- 35 szt.,
 - oprawy oświetleniowe natynkowe, min. 1400x60x70- LED, 32W, min. 5700lm, IP44, MPRM wykonanie oprawy: aluminium- 63 szt.,
 - oprawy oświetleniowe - LED, 25W, min. 4000lm, IP66, wykonanie oprawy: poliwęglan, (pomieszczenia PIWNICY)- 18 szt.,
 - oprawa techniczna przeciwwybuchowa – EX 120 cm, 34W 130lm/W, 4000K, IP 66- 2 szt.,
 - naświetlacz LED SMD, 100W, IP65, 160lm/W (hermetyczny)- 8 szt.,
 - oprawy oświetleniowe awaryjne- LED, 3W, min. 3h, IP44- 15 szt.,
 - oprawy oświetleniowe ewakuacyjne- LED, 1.2W, min. 3h, IP44- 5 szt.,
 - oprawy oświetleniowe ewakuacyjne TYP z LED, 3W, min. 3h, IP65+ termostat i grzałka- 3 szt.
 - b) współczynnik oddawania barw powinien być większy bądź równy od Ra (CRI) ≥ 80 ,
 - c) oświetlenie powinno składać się wyłącznie z produktów fabrycznie nowych, oznaczonych zatwierdzonym przez Komisję Europejską znakiem: „CE”,
 - d) temperatura barwowa światła oprawy powinna być neutralna, dobrana wg potrzeb Zamawiającego w zakresie: barwa ciepła neutralna,
 - e) ujednoczony wskaźnik ośnienia UGR < 19 ,
 - f) współczynnik mocy biernej co najmniej $>0,9$,
 - g) oprawy powinny spełniać wymogi II klasy ochronności,
 - h) energooszczędne oprawy LED z równomiernie rozproszonym światłem i brakiem migotania,
 - i) cały system oświetlenia powinien składać się z tych samych elementów jakie wskazywała złożona oferta, wszystkie oprawy muszą pochodzić od jednego producenta z jednej rodziny/serii opraw, tzn. muszą być tego samego typu, dopuszcza się zróżnicowanie wielkości opraw wynikających z ich różnej mocy,
 - j) wskazanie opraw oświetleniowych należy rozumieć jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych materiałów stosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry techniczne i jakościowe.

5. Wymagania ogólne dotyczące modernizacji systemu oświetleniowego:

- 1) dobór odpowiednich opraw o właściwym natężeniu światła, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stosowanych w oświetleniu budynków użyteczności publicznej,

Wymiana istniejących opraw oświetlenia awaryjnego ma na celu dostosowanie do aktualnych przepisów i norm, w szczególności do normy PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie Awaryjne”.
- 2) demontaż istniejących przestarzałych opraw oświetlenia świetlówkowego z kloszem (w tym oświetlenia awaryjnego) - 140 szt.
- 3) montaż nowych opraw oświetleniowych w technologii LED- 164 szt.
- 4) oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (białe elementy oświetlenia) muszą posiadać ważne świadectwo dopuszczenia wydawane przez CNBOP – 23 szt.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002 ze zm.), wymaga, aby oprawy oświetlenia awaryjnego posiadały świadectwo dopuszczenia CNBOP.

- 5) wykonanie prac zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem dotyczącym godzin i kolejności wymiany oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do używania materiałów, sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania,
- 7) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, składowanych materiałów, wszelkich instalacji, urządzeń, narzędzi, sprzętu, pozostałych przedmiotów, ścian, podłóg przed uszkodzeniem zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
- 8) montaż nowych lamp należy wykonać w sposób jeden do jednego, czyli zaadaptować miejsca montażowe bądź otwory sufitowe po poprzednich opravach. Dopuszcza się zastosowanie adapterów celem dopasowania nowych lamp w miejsce opraw istniejących.
- 9) System oświetleniowy winien być możliwy do podłączenia do istniejącej instalacji elektrycznej, bez konieczności gruntownych modyfikacji. Oznacza to, że nowy system opraw LED zostanie zaadaptowany w miejsce starych opraw i ich istniejących punktów przyłączeniowych po stronie istniejącej instalacji elektrycznej,
- 10) Zamawiający dopuszcza za jego zgodą zmiany ilości poszczególnych rodzajów oświetlenia oraz miejsca ich montażu w ramach ogólnej wartości oferty,
- 11) dokładna lokalizacja opraw oświetleniowych zostanie wskazana podczas wizji lokalnej w obiekcie,
- 12) szpachlowanie i malowanie miejsc po starych lampach. Kolorystyka analogiczna do istniejącej,
- 13) prace porządkowe po zakończeniu robót,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (starych elementów oświetlenia, śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia wybranych egzemplarzy zdemontowanych lamp, części lamp oraz świetlówek.
- 15) wykonanie pomiarów odbiorczych:
 - a) wykonanie pomiarów oraz sporządzenie protokołów w zakresie pomiaru natężenia oświetlenia dla każdego pomieszczenia na stanowisku pracy (zgodnie z Polską Normą PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach) lub równoważną,
Wykonanie pomiarów natężenie oświetlenie oraz pomiarów elektrycznych wraz z przedłożeniem stosownych protokołów ma na celu potwierdzenie spełniania warunków przewidzianych w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 czerwca 1997 roku w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
 - b) w zakresie pomiaru oświetlenia awaryjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny spełniać normy, w tym wymagania: normy PN-EN 60598-2-22:2015-01 *Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego; normy PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie Awaryjne”*, która określa wymagania dotyczące natężenia oświetlenia dróg ewakuacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oświetlenie lub równoważnych.
- 16) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji postępowania itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż proponowane w dokumentacji postępowania. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w Ogłoszeniu o zamówieniu winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje Zamawiającego, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie przy realizacji zamówienia i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

- 17) Zamawiający przewiduje i zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał szczegółowego zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z przyszłym terenem prac, ponieważ skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę zamówienia.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie, tj. w obiekcie Zamawiającego (miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia) celem pozyskania szczegółowych informacji, które będą niezbędne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania rzetelnej kalkulacji cenowej i złożenia oferty oraz do zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Kazimierzy Wielkiej pod numerem telefonu 41 35 21 497, 41 35 24 105 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15.

- 18) Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo-technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zakres robót oraz ilości będące przedmiotem zamówienia należy traktować jako zakres pogładowy. Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót (nawet nie objęte przedmiarem) na podstawie oględzin miejsca robót, w cenie ofertowej. Zamawiający zaznacza, że podstawą do obliczenia **ryczałtowej ceny oferty** jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny.

- 19) Elementy robót nie ujęte w formularzu ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów prawa i norm, warunków technicznych, technologii robót, wymogów producentów, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu wobec Zamawiającego. Skutki jakichkolwiek błędów w formularzu ofertowym opracowanym przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia wraz z uwzględnieniem ich w formularzu oferty.
- 20) Zamawiający wymaga, aby wszystkie przedmioty zamówienia były nowe, pochodzące z bieżącej produkcji oraz posiadały wymagane atesty i certyfikaty.
- 21) Materiały stosowane podczas wykonywania pracy powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w branży instalacyjnej na obszarze Unii Europejskiej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe. Wymagane jest przekazanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawność m. in. atestów, kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych.
- 22) Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wzajemnymi ustaleniami, a także z zachowaniem umówionych terminów.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu odbioru dostarczyć:
- rysunki powykonawcze dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie modernizacji oświetlenia uwzględniając przeszkody i zastosowane rozwiązania,
 - deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych/wbudowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzających dopuszczenie do obrotu na obszarze Unii Europejskiej zastosowanych materiałów i podzespołów elektrycznych,
 - ważne świadectwo CNBOP – dotyczy opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- d) dokumenty gwarancyjne,
 - e) protokoły z wykonanych pomiarów natężenia światła oraz pomiarów elektrycznych wraz ze świadectwami kwalifikacyjnymi osób wykonujących pomiary oraz świadectwami mierników.
- 25) Zamawiający **nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji** na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace związane z wykonaniem prac wchodzących w zakres niniejszego zadania były realizowane bez zakłócenia poprawnej pracy budynku administracyjnego PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów.
- 27) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych: realizowana modernizacja oświetlenia w obiekcie PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej zapewni swobodny odstęp osób niepełnosprawnych do bezpiecznego użytkowania obiektu.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów:

- 1) Wykonawca zapewni zgodne z normami warunki składowania dostarczonych materiałów i wyrobów;
- 2) wszystkie materiały znajdujące się na terenie robót powinny być składowane w oryginalnych opakowaniach w warunkach zgodnych z zaleceniami producenta. Materiały wrażliwe na wpływy atmosferyczne należy przechowywać w pomieszczeniach lub na zewnątrz odpowiednio zabezpieczone. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na termin użycia materiałów. Niedopuszczalne jest wbudowanie materiałów przeterminowanych oraz posiadających niewłaściwe parametry np.: zawilgoconych, skorodowanych, o niewłaściwej geometrii itp.;
- 3) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
- 4) Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wewnątrz budynku na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu - Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy, dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych. Miejsce czasowego składowania może być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

7. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty/prace montażowe, instalacyjne oraz na użyte materiały (w tym zamontowane oprawy oświetleniowe LED) na okres min. 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego sporządzonego według *Załącznika nr 3* do Umowy. Wykonawca winien również zapewnić bezpłatny serwis systemu oświetleniowego przez okres obowiązywania gwarancji.

8. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

- 1) prace demontażowe i montażowe mogą prowadzić osoby z odpowiednimi uprawnieniami (świadectwo kwalifikacyjne do 1kV do wykonania instalacji elektrycznych),
- 2) pomiary elektryczne mogą wykonywać osoby z odpowiednimi uprawnieniami (świadectwo kwalifikacyjne E do 1 kV do wykonania instalacji elektrycznych),

Uprawnionymi do wykonywania pomiarów natężenia oświetlenia są osoby posiadające uprawnienia (świadectwo kwalifikacyjne) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie pomiarów ochronnych** i aparatury kontrolno – pomiarowej.

- 3) istniejące przewody zasilające oprawy oświetleniowe można wykorzystać pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony przeciwporażeniowej,
- 4) wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej,

- 5) Wykonawca wykona wszelkie czynności montażowe (tj. wiercenia, kłucia itp.) z odpowiednim zabezpieczeniem tak, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie robót przed ingerencją osób trzecich oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie przed ewentualnym zagrożeniem,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie dowozu materiałów do wykonania robót oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu, a także do przywrócenia porządku i czystości po zakończeniu prac.
- 9. Termin realizacji całości zamówienia:**
30 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu wykonywania robót.