

(WZÓR)

UMOWA nr 0500-OP.023.2025

zawarta w dniu 2025 roku w Kielcach, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o numerze referencyjnym 0500-OP.263.98.2025, do którego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający nie stosuje przepisów wymienionej ustawy,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa:

– - **Dyrektor**

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....
z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON: lub (opcjonalnie) prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod Firmą:, adres: ul.,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/cym NIP:, REGON:

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

– -

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,
zwanymi dalej Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę modernizacji oświetlenia polegającej na wymianie istniejącego oświetlenia (świetlówkowego) na energooszczędne typu LED w budynku/siedzibie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15.
2. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż/montaż/wymianę infrastruktury elektrycznej (przewody, puszki, gniazda, łączniki, rozdzielnia itp.),
 - 2) demontaż istniejących przestarzałych opraw oświetlenia wewnętrznego świetlówkowego (z kloszem) oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 3) dostawa, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych w technologii LED,
 - 4) przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe,
 - 5) mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych,
 - 6) ułożenie przewodów kablkowych w gotowych bruzdach podłożu innym niż betonowe,
 - 7) zaprawianie bruzd,
 - 8) sprawdzenie poprawności działania,
 - 9) wykonanie niezbędnych i wymaganych przepisami prób i pomiarów elektrycznych,
 - 10) prace związane z odtworzeniem do stanu pierwotnego pomieszczeń po wykonaniu prac instalacyjnych, wykonanie napraw uszkodzeń i uzupełnienie braków,

- 11) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
 - 12) wywóz i utylizacja odpadów (opraw, świetlówek, śmieci, gruzu itp.) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 13) inne/pozostałe roboty (prace) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z technologii wykonania poszczególnych robót.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania oraz złożona Oferta Wykonawcy (*Załącznik nr 6* do umowy).
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac i czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 oraz zapewni właściwą organizację i koordynację prac objętych umową.
 5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów, narzędzi, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę.
 6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
 7. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie przedmioty, towary i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, odpowiadają wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, posiadają wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:15 do 15:15 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
 10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych, poza wskazanymi godzinami w ust. 9, przy czym zgłoszenie przez Wykonawcę konieczności pracy poza wyznaczonymi godzinami musi nastąpić najpóźniej do godziny 13:00 w dniu, w którym Wykonawca planuje prowadzić prace po godzinie 15:15, brak takiego zgłoszenia w terminie uniemożliwia pracę Wykonawcy na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego po godz. 15:15. Prace muszą być kontynuowane w obecności pracownika Zamawiającego.
 11. **Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy** (teren wykonywania przedmiotu umowy) Wykonawcy w terminie **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.
 12. **Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych** liczonych od dnia przekazania terenu budowy **do sporządzenia** i uzgodnienia z Zamawiającym **harmonogramu** wykonywania prac określającego kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 13. Strony umowy przed rozpoczęciem jej realizacji uzgodnią kolejność i szczegóły wykonywanych robót tak, aby wykonanie umowy przebiegało sprawnie, bez zakłóceń.
 14. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy (ostateczny),
 - 2) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
 15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (zgłoszenie w formie pisemnej) o gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 16. **Czynności odbiorowe** (odbiór końcowy) przedmiotu umowy przeprowadzi Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy **w ciągu 3 dni roboczych** od daty

zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót, o którym mowa w ust. 13 umowy. Komisja odbierająca przedmiot umowy dokona wizualnej oceny jakościowej przeprowadzonych robót budowlanych.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli nadają się do usunięcia,
 - 2) odstąpienie od umowy lub żądanie wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
18. Do odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w szczególności:
 - 1) rysunki powykonawcze dokumentujące wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie modernizacji oświetlenia uwzględniając przeszkody i zastosowane rozwiązania,
 - 2) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych/wbudowanych materiałów i wyrobów oraz potwierdzających dopuszczenie do obrotu na obszarze Unii Europejskiej zastosowanych materiałów i podzespołów elektrycznych,
 - 3) ważne świadectwo CNBOP – dotyczy oprav oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 4) dokumenty gwarancyjne,
 - 5) protokoły z wykonanych pomiarów natężenia światła oraz pomiarów elektrycznych wraz ze świadectwami kwalifikacyjnymi osób wykonujących pomiary oraz świadectwami mierników.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy zastępczego usunięcia wad w przedmiocie umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu ich usunięcia.
20. Podstawą zakończenia robót budowlanych jest **Protokół odbioru końcowego** podpisany bezusterkowo przez Strony, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty określone w ust. 18 umowy. Wzór Protokołu stanowi *Załącznik nr 3* do umowy.
21. Strony postanawiają, że Protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
22. **Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji:**
 - 1) przeprowadzany jest komisyjnie w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w trakcie gwarancji jakości,
 - 2) potwierdzony jest protokołem, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
23. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonywane:
 - z zachowaniem umówionych terminów,
 - z należytą starannością, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
24. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą, posiada uprawnienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje osobami posiadającymi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy uprawnienia i kwalifikacje, które są przeszkolone w zakresie Bhp, ppoż. itp.,
 - 2) dokonał/nie dokonał* wizji lokalnej w miejscu, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w przedmiotowym zakresie jest mu znany,

Uwaga

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki zaniechania oględzin miejsca realizacji robót, w tym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o dodatkową zapłatę za prace niewycenione.

**niewłaściwe skreślić*

- 3) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz pozyskał wszelkie informacje, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót budowlanych zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem prac, o którym mowa w § 1 ust. 12.
 4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się m. in. do:
 - 1) przestrzegania procedur obowiązujących w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego, w tym do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, składowanych materiałów, wszelkich instalacji, urządzeń, narzędzi, sprzętu, pozostałych przedmiotów, ścian, podłóg przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
 - 4) zabezpieczenia terenu wykonywanych robót przed dostępem osób nieupoważnionych, przed uszkodzeniem pozostałych elementów budowlanych oraz przed roznoszeniem się pyłu/kurzu na powierzchnie sąsiadujące – od chwili przekazania terenu budowy do zakończenia i ostatecznego odbioru robót,
 - 5) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - 6) usuwania na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, utrzymania w czystości miejsca robót, w tym ciągów komunikacyjnych, składowania odpadów w wyznaczonym miejscu,
 - 7) przywrócenia porządku i czystości miejsca prowadzenia robót każdego dnia po zakończeniu robót,
 - 8) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu (najpóźniej w dniu podpisania umowy) **Wykazu osób** skierowanych do wykonania przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy zgodnie ze wzorem określonym w *Załączniku nr 1* do umowy oraz zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji wykazu. Zmiana osób kierowanych do wykonania przedmiotu umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do zawartej umowy.
 5. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości miejsca prowadzenia robót, ponadto do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie dowozu materiałów

do prac objętych przedmiotem umowy oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu. Ewentualne uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (starych elementów oświetlenia, śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, w tym za szkody materialne powstałe z winy Wykonawcy spowodowane w trakcie realizacji niniejszej umowy, wskutek:
 - 1) niedołożenia staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 2) niezachowania zasad ochrony danych osobowych i tajemnicy służbowej,
 - 3) niezastosowania się do przepisów i instrukcji obowiązujących w PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej,
 - 4) zniszczenia mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej,
 - 5) pożaru, nieszczęśliwego wypadku wynikającego z niewłaściwego wykonywania robót montażowych albo spowodowane przez personel Wykonawcy.
8. Szkody, których doznał Zamawiający lub osoba trzecia Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego ustalona zostanie na podstawie:
 - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości utraconego mienia.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi do nich uwag.
11. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy na inny/e podmiot/y.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) udostępnienia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, dostępnych w siedzibie Zamawiającego- KRUS OR w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego 65B,
 - c) zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia stosownie do potrzeb wykonania robót,
 - d) udostępnienia poszczególnych pomieszczeń w PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem prac,
 - e) zgłaszania Wykonawcy na bieżąco wszelkich uwag związanych z nieprawidłowościami w zakresie wykonywania robót,
 - f) odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru robót,
 - g) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wewnątrz budynku na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu (Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy, dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych).

Termin realizacji przedmiotu umowy / Zmiany umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 30 dni kalendarzowych** liczonych od dnia przekazania terenu wykonywania robót, określonego w § 1 ust. 11 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, zmiany w zakresie postanowień określających przedmiot umowy (konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałów/wyrobów niż wskazane w dokumentacji postępowania), jak też zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy. Zmiana postanowień umowy jest również dopuszczalna w zakresie ustępów od 4 do 7 określonych poniżej.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych bez zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj.:
 - 1) wskutek okoliczności siły wyższej Wykonawca nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, których pomimo należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź skutecznie im się przeciwstawić, pod warunkiem, że:
 - a) działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie wskazany przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich, wiarygodnych dowodów,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi (pisemnie) Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej.
 - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności:
 - a) będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) będą następstwem konieczności zmian dokumentacji postępowania w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - 3) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nieobjętych przedmiotem umowy, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.
5. W przypadku przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 4, stan ich zaawansowania zostanie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy. W protokole wskazane zostaną przyczyny przerwania robót oraz warunki i termin ich wznowienia, albo umowa zostanie rozwiązana.
6. W przypadku wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w ust. 7 umowy, termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może być odpowiednio przedłużony.
7. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy nie jest możliwa bez wykonania robót, które wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a które nie zostały przewidziane w dokumentacji postępowania o zamówienie i niemożliwe były do przewidzenia w chwili podpisania umowy, Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych. W takim przypadku musi być sporządzony *Protokół konieczności*.
8. Protokół konieczności może być sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu wykonywania robót, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów w postaci kosztorysu zawierającego wycenę robót dodatkowych.

9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 lit. c, Wykonawca powinien opracować w oparciu o dane zawarte w kalkulacji Wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny materiałów budowlanych Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w wymienionych dokumentach.
10. Wartość wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 9 nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 8 ust. 2 umowy.
11. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.
13. **Termin zakończenia robót budowlanych** rozumiany jest jako data podpisania przez Strony bezusterkowo Protokołu odbioru końcowego, którego wzór stanowi *Załącznik nr 3* do umowy.
14. Okres wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych nie może przekraczać okresu trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie zagrożone i– jeśli dotyczy– czasu niezbędnego do usunięcia przeszkód uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy.
15. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu zakończenia robót, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
16. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 7, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin zakończenia robót nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
17. Strony postanawiają, że Protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 5

Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące prace składające się na realizację przedmiotu umowy były zatrudnione przez Wykonawcę jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm. (art. 22 § 1 wymienionej ustawy). Wymóg ten dotyczy także Podwykonawców.
Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy ewentualnych dostawców materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz osób fizycznych, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek- samozatrudnienie (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji czynności określonych w ust. 1 odpowiedniej do wykonania przedmiotu umowy ilości osób. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust. 3-10, dotyczą również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. W celu potwierdzenia realizacji wymagania określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu **w ciągu 3 dni** roboczych od daty zawarcia umowy w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika poświadczonej odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - d) innych dokumentów,

- wszystkie ww. dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i datę jej zawarcia oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe, które są zbędne do zbadania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę powinny być zanonimizowane.
- 4. Oświadczenia i kopie dokumentów wymienione w ust. 3 muszą być poświadczane przez osobę/by uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z realizacją umowy w zakresie zatrudnienia osób (wykonujących czynności w związku z realizacją umowy) na podstawie umowy o pracę (odpowiednio zanonimizowana dokumentacja zatrudnienia lub oświadczenie Wykonawcy– do wglądu lub przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie).
- 6. Zamawiający w całym okresie realizacji umowy zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy dokumentów o których mowa w ust. 3, w szczególności kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych.
- 7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 9. W przypadku zmian w zatrudnieniu oświadczenie lub dokumenty, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ciągu 5 dni roboczych od daty wystąpienia zmiany. Ust. 4 i 8 stosuje się odpowiednio.
- 10. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 3 umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy **samodzielnie / z udziałem Podwykonawców*** w następującym zakresie:
(* zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej umowy).
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców. Wykaz Podwykonawców z zakresem powierzonych im do realizacji zakresu przedmiotu umowy stanowi *Załącznik nr 2* do umowy.
 - a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej,
 - b) w przypadku zmiany Podwykonawców w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji *Załącznika nr 2*– najpóźniej w dniu przystąpienia nowego pracownika do pracy w obiekcie Zamawiającego,
 - c) zmiana *Załącznika nr 2* nie wymaga sporządzenia aneksu do zawartej umowy.
3. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4 niniejszego paragrafu:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich Podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego,

- nie podlegające przepisom art. 647 i 647¹ kodeksu cywilnego, a Zamawiający nie odpowiada wtedy za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Zatrudnianie Podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione;
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w okresie realizacji umowy będzie przestrzegał zasad zatrudniania pracowników na podstawie przepisów Kodeksu Pracy, określonych w § 5 umowy;
 - 4) W przypadku zawarcia umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o Podwykonawstwo.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Powyższe dotyczy także wszelkich zmian (projekty aneksów) do już zawartej i zaakceptowanej umowy z Podwykonawcą;
 - 6) Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 5, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia w szczególności wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówienie (w tym w niniejszej umowie), np. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 2;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy także wszelkich zmian (zawartych aneksów) do już zawartej i zaakceptowanej umowy z Podwykonawcą;
 - 8) Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6, może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy (dotyczy także zmian umowy) zgodnie z pkt 4;
 - 9) Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zamiarze zmiany Podwykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podwykonawcy nie mogą legitymować się mniejszymi uprawnieniami niż Wykonawca;
 - 10) Jeżeli Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 11) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców;
 - 12) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich Podwykonawców;
 - 13) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w § 7 ust. 2 umowy obejmuje wynagrodzenie

należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową;

- 14) Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy pisemne oświadczenie/dokument o samodzielnym wykonaniu umowy lub w przypadku korzystania z Podwykonawców o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową;
 - 15) Powyższe postanowienia umowne, zawarte w pkt 1 – 14, dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa w pkt 5, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2025 r., która stanowi *Załącznik nr 6* do umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość wynosi:
 - netto: zł (słownie złotych: / 100)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych: / 100)
 - **brutto: zł (słownie złotych: / 100).**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym koszty: użytych materiałów (wraz z kosztami ich zakupu), urządzeń, sprzętu, koszty robocizny, dostawy, transportu i dojazdu, usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie jest stałe w okresie obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 4 ust. 7-9.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma prawo naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 8

Rozliczenia Stron

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy uregulowane będzie przez Zamawiającego przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, który w przypadku podatnika VAT powinien być zgodny z danymi zawartymi w elektronicznym wykazie podmiotów VAT, prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, tzw. „Biała lista podatników VAT”.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia stanowi podpisany bezusterkowo przez Strony Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 20 niniejszej umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W sytuacji kiedy Zamawiający zmuszony będzie dokonać płatności, o których mowa w ust. 4, to wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia, które Zamawiający zapłacił bezpośrednio Podwykonawcy. Powyższe dotyczy także sytuacji kiedy przedmiot umowy realizowany był przez dalszych Podwykonawców.
7. Wynagrodzenie jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 4 umowy.
8. Płatnikiem należności za wykonanie przedmiotu umowy jest:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce
NIP: 526-00-13-054
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w wybrany przez siebie sposób:
 - osobiście lub za pomocą operatora pocztowego do siedziby Zamawiającego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, pokój nr 10 (parter)
lub
 - w formie elektronicznej (w formacie PDF) i prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: *kielce@krus.gov.pl* . W przypadku wyboru niniejszej formy Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
 - lub
 - w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
10. W przypadku zmiany adresów e-mail określonych w ust. 9 Strony umowy zobowiązane są niezwłocznie do wzajemnego, pisemnego poinformowania siebie o zaistniałych zmianach, co nie stanowi zmiany umowy.
11. W przypadku powstania szkody w majątku Zamawiającego obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje naprawienie szkody do pełnej wysokości o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy.
12. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót/prac będących przedmiotem umowy oraz gwarantuje najwyższą jakość użytych materiałów i wyrobów.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej niż 36 miesięcy) na wszystkie wykonane roboty/prace montażowe oraz użyte materiały (w tym oprawy oświetleniowe LED itp.) w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy- Oświadczeniem gwarancyjnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 2.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego (powiadomienie telefoniczne, a następnie potwierdzenie zgłoszenia na adres e-mail wskazany w § 14 ust. 2 lit. b) w następujących terminach:
 - a) niezwłocznie- jeżeli wada/usterka uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji,
 - b) nie dłuższym niż 7 dni (czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. przystąpienie do usunięcia wady) liczonych od dnia ich zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią inny termin usunięcia wady/ustereki mając na uwadze charakter i specyfikację powstałej wady- w pozostałych przypadkach.
5. Z czynności, o których mowa w ust. 4 zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ustereki przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Strony ustalają, że w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotowych czynności podmiotowi trzeciemu. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca w przypadku wyrobów gotowych (oprawy oświetleniowe LED itp.) posiadających gwarancję producenta, prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Pomimo wygaśnięcia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy potwierdzającego odbiór całości przedmiotu umowy,
12. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
14. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy zgodnie z zapisami określonymi w § 1 ust. 22 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie swych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) 10 % kwoty wynagrodzenia umownego netto, o której mowa w § 7 ust. 2 za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia warunków umowy lub zaniechania jej realizacji przez Wykonawcę;
 - 2) 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki- w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2-7;
 - 3) 500,00 zł netto za zwłokę w usunięciu wad/usterek przedmiotu umowy- tj. za każdy dzień zwłoki;

- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom– w wysokości 2% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy (dotyczy braku zapłaty co wiąże się z koniecznością jej bezpośredniej zapłaty przez samego Zamawiającego) oraz w wysokości 0,1% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w zapłacie (dotyczy dokonania zapłaty przez Wykonawcę po terminie wskazanym w umowie z Podwykonawcą), liczonego od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po dniu, w którym upłynął termin zapłaty wskazany w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane– 500,00 zł netto za każdy taki przypadek;
 - 6) 500,00 zł netto za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo– za każdy dzień zwłoki;
 - 7) 300,00 zł netto, w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 5 ust. 3.
3. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 2 500,00 zł netto - za każdy stwierdzony przypadek.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 5. W przypadku naliczenia kar umownych każda ze Stron umowy ma prawo wystąpić do drugiej Strony z żądaniem zapłaty poprzez wystawienie noty obciążeniowej.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 8. Kary umowne podlegają kumulacji, maksymalnie do wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 2 umowy. Wyczerpanie ww. limitu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 11

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy, a zwłaszcza będzie wykonywać roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów,
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca przerwie realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokościach określonych w § 10 ust. 2 pkt 1 umowy.

4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej jedna ze Stron nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
5. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niniejszych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 2, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 1.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych do:
 - 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) usunięcia z terenu budowy sprzętu i materiałów na swój koszt i ryzyko,
 - 5) przekazania terenu budowy.
10. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
11. W związku z rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o dane zawarte w kalkulacji Wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie - minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty, z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach postępowania o zamówienie.

§ 12

Ochrona danych osobowych i Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Każda ze Stron umowy oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, współpracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e) RODO, tj. w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem niniejszej umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
5. Każda ze Stron umowy jako Administrator danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych zobowiązana jest do niezwłocznego wypełnienia, w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych lub współpracujących przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także osób uprawnionych do reprezentowania Stron umowy (członków organów Stron, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Strony umowy- bez względu na podstawę prawną tej współpracy- jeśli dotyczy), których dane osobowe udostępnione zostały wzajemnie przez Strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 5 zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzuli informacyjnej stanowiącej *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasad rozliczalności. Przez podpisanie umowy Strony potwierdzają wzajemne przekazanie klauzuli informacyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa powyżej, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
8. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w ust. 4 przez jedną ze Stron, drugiej Stronie przysługuje prawo do rozwiązania umowy i żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1320 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz innych aktów prawnych i norm odnoszących się do przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, tj. Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się w trakcie trwania umowy do wzajemnej współpracy.
2. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z przedmiotem umowy i przetwarzaniem powierzonych danych osobowych są:
 - a) ze Strony **Zamawiającego**:
-, tel.:, e-mail:
 - b) ze Strony **Wykonawcy** osoba kierująca robotami budowlanymi:
-, tel.:, e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykaz Podwykonawców *(jeśli dotyczy)*.
3. Protokół odbioru końcowego.
4. Klauzula informacyjna RODO.
5. Oświadczenie Gwarancyjne.
6. Oferta Wykonawcy z dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
P. Kozia
mgr Paweł Kozia
KL-938

21 PAŹ. 2025

Wiz. Główny Księgowy
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Finansowo-Księgowego
[Signature]

22.10.2025

Wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy

Na podstawie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawców zatrudnienia przy realizacji robót budowlanych (wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących funkcję kierowania robotami budowlanymi oraz ewentualnych dostawców materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz osób fizycznych, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.)

Lista pracowników:

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa zatrudnienia	Okres obowiązywania umowy o pracę	Wykonywane czynności/funkcja

Uwaga! Zakres obowiązków zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy - Przedmiotem robót budowlanych.

OŚWIADCZENIE *

W związku z realizacją niniejszej umowy oświadczam, że:

- Osoby/pracownicy wskazani powyżej nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie.
- Wykonałem obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, („RODO”)) w szczególności w zakresie informacyjnym:
 - względem osób wskazanych w niniejszym wykazie, od których bezpośrednio pozyskałem dane osobowe zgodnie z art. 13 RODO
oraz
 - względem osób, których dane pozyskałem pośrednio przekazuję w niniejszym wykazie Zamawiającemu zgodnie z art. 14 RODO.

* osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących zaleceń sanitarnych

.....
Data, podpis Wykonawcy

Wykaz Podwykonawców
oraz powierzonych im do realizacji części robót budowlanych w budynku,
w którym mieści się siedziba PT KRUS w Kazimierzy Wielkiej
(jeśli dotyczy)

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Zakres wykonywanych robót	Wartość robót wykonywanych przez podwykonawcę
1			
2			

.....
Data, podpis Wykonawcy

.....
(miejsce, data)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO /usunięcia usterek/wad*

1. W dniu w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15, zakończono realizację robót budowlanych zgodnie z **Umową Nr 0500-OP.023.2025 z dnia 2025 r.**, której przedmiotem był:

Wykonanie modernizacji oświetlenia polegającej na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne typu LED w budynku/siedzibie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15

2. Wykonawca przekazał/nie przekazał* Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego/Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Kazimierzy Wielkiej* (lub upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego) pomieszczenia i teren posprzątny i zdalny do użytkowania.
3. Wykonawca przekazał/nie przekazał niezbędne dokumenty techniczne, tj.: deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów oraz dokumenty gwarancyjne.
4. Wykaz elementów odbieranej dokumentacji/przedmiotu umowy*

Lp.	Nazwa elementu dokumentacji/przedmiotu umowy	Ilość egzemplarzy	Informacje dodatkowe

5. Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1),

2),

przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy:

1),

2),

przeprowadziła w dniu r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie w dniu r. odbiór końcowy przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy są wykonane zgodnie z Umową, przepisami prawa, normami, odrębnymi ustaleniami z Zamawiającym.
 7. Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:
 - 1) Roboty wykonane zostały zgodnie z zawartą Umową dobrze/źle*.
 - 2) Roboty rozpoczęto dnia r. zgłoszono do odbioru dnia r. Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony* o dni z powodu
 8. Termin gwarancji robót upływa z dniem r.
 9. Komisja postanowiła uznać roboty wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą Umową nr z dnia r. oraz bez wad/z wadami* i odebrane/nieodebrane* od Wykonawcy.
 10. Zastrzeżenia i uwagi Komisji:
 - 1) Zauważone wady/usterki/niedoróbki
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady/usterki do dnia
 11. Na tym odbiór robót został*:
 - zakończony i odebrany zgodnie z Umową,
 - niezakończony z uwagi na
- co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Przedstawiciele **Zamawiającego**:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele **Wykonawcy**:

- 1)
- 2)

.....
(data, podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(data, podpis przedstawiciela Wykonawcy)

**niepotrzebne skreślić*

(Wzór dla Zamawiającego i Wykonawcy)
**Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych
przez**

.....
(*należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy*)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO)

.....
(*Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/ nazwa Wykonawcy*)

informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest
(*należy podać nazwę i adres Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z komparycją umowy*).
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w
możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail:
lub pocztą na adres:
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem **Umowy nr 0500-OP.023. .2025**, której przedmiotem jest: **Wykonanie modernizacji oświetlenia polegającej na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne typu LED w budynku/siedzibie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15, (Nr spr. 0500-OP.263.98.2025)**, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko*) oraz dane kontaktowe (*nr telefonu, adres e-mail*);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest
(*należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy zgodnie z komparycją Umowy*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji Umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie
(*Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/nazwa Wykonawcy*) oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego /organizacji międzynarodowej.

- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,
 - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

1. Wykonawca (Gwarant):

.....

reprezentowany przez:

.....

2. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowana przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

– - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Przedmiot gwarancji:

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte Umową nr 0500-OP.023. .2025 z dnia 2025 r.

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie niniejszej Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez Podwykonawców uczestniczących w realizacji Umowy. Udzielona gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych wyrobów budowlanych.

4. Data odbioru końcowego (ostatecznego) robót:

.....

5. Okres gwarancji:

Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia następnego po dacie podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.

6. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca-Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, Ogłoszeniem o zamówieniu, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i materiałów, które są związane z wykonanymi robotami budowlanymi.
- 2) Gwarant będzie odpowiedzialny za wszelkie wady całości elementów prac, których dotyczyły wykonane roboty, a które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji i Rękojmi.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy przedmiotu umowy, usunięcia wszelkich wad i usterek, powstałych w okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego (powiadomienie telefoniczne, a następnie potwierdzenie zgłoszenia mailem) w następujących terminach:
 - a) niezwłocznie- jeżeli wada/usterka uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji,

- b) nie dłuższym niż 7 dni (czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. przystąpienie do usunięcia wady) liczonych od dnia ich zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią pisemnie inny termin usunięcia wady/usterki mając na uwadze charakter i specyfikację powstałej wady- w pozostałych przypadkach.
- 4) Jeżeli Wykonawca-Gwarant po dwukrotnym wezwaniu go przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie usunie wady w tym terminie Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy-Gwaranta. Wykonawca-Gwarant zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego we własnym zakresie lub poprzez zlecenie jej wykonania innemu podmiotowi. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą-Gwarantem kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu ich zapłaty przez Zamawiającego. Koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.
 - 5) W przypadku nie usunięcia wad/usterek w terminach określonych w ppkt 3, Wykonawca-Gwarant zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 10 ust. 2 pkt 3 Umowy.
 - 6) Wykonawca-Gwarant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 7) Wykonawca-Gwarant przyjmuje powiadomienia o wystąpieniu wady/usterki z wykorzystaniem następujących środków komunikacji:
 - a) telefonicznie na nr:
 - b) e-mailem na adres:
 - 8) Dokumentem potwierdzającym skuteczne usunięcie zgłoszonej wady/usterki jest Protokół podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy-Gwaranta oraz przedstawiciela Zamawiającego, określający termin usunięcia wady oraz zakres wykonanych prac.
 - 9) Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich Podwykonawców (*jeśli dotyczy*).
 - 10) Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
 - 11) Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 - 12) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 13) Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy-Gwaranta z tytułu rękojmi za wady.

Miejscowość,, dnia r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy-Gwaranta

Załącznik nr 6
do Umowy Nr 0500-OP.023. ... 2025
z dnia 2025 r.

Oferta Wykonawcy
(Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu)