

**WZÓR  
UMOWA OAG ...../2025**

W dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu** z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

**a**

firmą ..... z siedzibą w ..... ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS ....., NIP....., REGON .....*lub (opcjonalnie)..... zamieszkałą: ..... wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., NIP....., REGON.....*

reprezentowaną przez:

.....

**zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,**

**zwanymi dalej Stronami.**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup 67 sztuk paneli LED, demontaż starych lamp z utylizacją oraz montaż nowych paneli LED w Placówce Terenowej KRUS w Legnicy, Oleśnicy i Bystrzycy Kłodzkiej.
2. Zakres prac obejmuje:
  - a) zabezpieczenie podłóg, mebli i sprzętu biurowego przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
  - b) demontaż istniejącego oświetlenia w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,
  - c) dostarczenie i montaż nowych paneli LED dostosowanych do istniejącej instalacji elektrycznej,
  - d) naprawa ubytków sufitowych i pomalowanie po zakończeniu prac (naprawa miejsc po starych oprawkach: uzupełnienie otworów, szpachlowanie i ewentualne pomalowanie w miejscu montażu),
  - e) utylizacja zdemontowanych elementów w sposób zgodny z przepisami o gospodarce odpadami,
  - f) wymiana części okablowania elektrycznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania i funkcjonowania oświetlenia. Wymiana okablowania będzie dokonywana

w sytuacji, jeśli stan techniczny istniejącej instalacji będzie uniemożliwiał prawidłowe działanie nowych opraw. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji we własnym zakresie, która część okablowania elektrycznego wymaga wymiany,

- g) zabezpieczenie istniejącej instalacji elektrycznej poprzez zamknięcie obwodów w puszkach natynkowych w miejscach gdzie oprawy nie będą ponownie montowane (PT KRUS w Oleśnicy),
  - h) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia.
3. Specyfikacja techniczna paneli LED stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  4. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonywania prac.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych środków transportu, sprzętu i narzędzi.
  6. Wszelkie czynności montażowe należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
  7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647).
  9. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
  10. Do współpracy oraz do kontroli prawidłowości wykonywania robót ze strony Zamawiającego upoważnieni są Kierownicy Placówek Terenowych KRUS w Legnicy, Oleśnicy i Bystrzycy Kłodzkiej.
  11. Do współpracy oraz do kontroli prawidłowości wykonywania robót, a także do bezpośredniego nadzoru nad codzienną pracą osób wykonujących przedmiot zamówienia ze strony Wykonawcy upoważnieni są:
    - 1) .....

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia..... (nie później niż **do dnia 22 grudnia 2025 r.**), Opóźnienie przekraczające 5 dni będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy są:
  - a) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Legnicy  
ul. Reymonta 4, 59-220 Legnica  
tel. 76 856 53 17,
  - b) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Oleśnicy  
ul. Lwowska 31, 56-400 Oleśnica  
tel. 71 314 74 30,
  - c) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Bystrzycy Kłodzkiej  
ul. Okrzei 15, 57-500 Bystrzyca Kłodzka  
tel. 74 812 04 15.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy. Opóźnienie w udostępnieniu miejsca przekraczające 5 dni będzie podstawą odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
5. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
7. Zamawiający wyznaczy:
  - a) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru.
8. Opóźnienie w usunięciu wad przekraczające 3 dni będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów i dojazdu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 7 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionego oryginału faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy.

*(dotyczy przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej)*

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wroclaw@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: .....

9. Dane Nabywcy do faktury VAT:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny we Wrocławiu

#### **§ 4** **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy**. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru,
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, powstałych w okresie jej obowiązywania lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
  - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

#### **§ 6** **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu miejsca wykonywania robót i dokonaniu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1.
6. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 7** **Zmiany umowy**

1. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji umowy w drodze aneksu, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
  - 1) wystąpienia utrudnień niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem robót - o okres utrudnień.
  - 2) działania siły wyższej tj. w szczególności wystąpieniem klęski żywiołowej (powodzi, huraganu, pożaru), odbiegających w istotny sposób swą wielkością i czasem trwania od średnich dla danego rejonu Polski.

3. Wszystkie opisane powyżej przypadki wpływające na możliwość przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy muszą zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Za porozumieniem Stron może zostać dokonane skrócenie terminu umownego jej realizacji, co nie stanowi zmiany umowy.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia § 5 umowy,
  - 2) Wykonawca zawiesi prowadzenie działalności lub dokona jej wykreślenia z ewidencji.
3. W związku z rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem za usługę faktycznie wykonaną.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej jedna ze Stron nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
5. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia, a w sytuacji niemożności osiągnięcia porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1: specyfikacja techniczna paneli LED

załącznik nr 2: protokół odbioru

załącznik nr 3: klauzula informacyjna RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia  
obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest .....(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,

- d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

## PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Przedmiot odbioru: .....

2. Zamawiający: KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. Wykonawca dostawy/usługi: .....

4. Data odbioru: .....

5. Uczestnicy odbioru:

imię nazwisko	funkcja
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....

6. W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:

.....

7. Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):

.....

8. Podpisy osób uczestniczących w odbiorze

1. ....

2. ....

3. ....