

**UMOWA nr 0500-OP.023. .... .2025**

**(Wzór)**

zawarta w dniu ..... **2025 roku** w Kielcach, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o numerze 0500-OP.263.99.2025, do którego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający nie stosuje przepisów wymienionej ustawy,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa:

- ..... - **Dyrektor**

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadany pełnomocnictwem

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: .....  
..... lub (opcjonalnie) ..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod Firmą: ....., adres: ul. ...., .....  
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/cym NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

- ..... - .....

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,  
zwanymi dalej Stronami.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostosowanie pomieszczeń do potrzeb archiwum zakładowego w budynku Palcówki Terenowej KRUS w Opatowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *Załącznik nr 1* stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty budowlane obejmują w szczególności:
  - malowanie pomieszczeń,
  - wymianę wykładziny dywanowej,
  - wymianę kratki wentylacyjnych,
  - wymianę rolet,
  - wymianę drzwi.
4. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać roboty, które nie zostały ujęte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (*Załącznik nr 1* do Umowy), a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu, materiałów.

6. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym rodzaj zastosowanych materiałów, w tym m. in. : kolorystykę farb oraz przedstawi Zamawiającemu projekt regałów do akceptacji.
7. Wykonawca zobowiąże się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418).
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
10. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń. Wzór Protokołu odbioru określony został w *Załączniku nr 3* do Umowy.
11. Integralną część umowy stanowi Ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada własny sprzęt, materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - przedmiot umowy wykona na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami najlepszej wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności,
  - dotrzymania umówionych terminów,
  - dostawa towarów, materiałów objętych przedmiotem umowy oraz ich rozładunek i montaż nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia prac z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.,
  - 2) sporządzenia listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia (osoby te powinny być wyposażone w identyfikatory lub inne oznakowania umożliwiające identyfikację),
  - 3) po zakończeniu prac- uporządkowania miejsca prowadzenia prac,
  - 4) usuwania na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do **15 grudnia 2025 r.** od daty przekazania terenu robót.

2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia, w których wykonywane będą prace w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
  - 1) wskutek okoliczności siły wyższej Wykonawca nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, których pomimo należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w terminie wskazanym w ust. 1, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź skutecznie im się przeciwstawić (w tym w szczególności wystąpienia sytuacji kryzysowych jak: wojna, stan wyjątkowy, epidemia choroby zakaźnej, klęski żywiołowej czy zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej), pod warunkiem, że:
    - działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie uprawdopodobniony przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich, wiarygodnych dowodów,
    - Wykonawca niezwłocznie zawiadomi (pisemnie) Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej.

W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zawieszeniu przez okres trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą albo umowa może zostać rozwiązana.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS w Opatowie, ul. Konopnickiej 2, tj. od 7:15 do 15:00.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku przerwania prac, stan ich zaawansowania zostanie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole wskazane będą przyczyny przerwania prac oraz warunki i termin ich wznowienia.

#### § 4

1. Prace remontowe podlegają odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić (pisemnie) Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy przeprowadzi Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym dokumenty gwarancyjne, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, ,
  - 2) na zamontowane regały, drzwi oraz rolety– zgodnie z gwarancją Producenta, przekładając dokument gwarancyjny według wzoru-*Załącznik nr 4* do umowy, w dniu odbioru końcowego.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót budowlanych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inną osobę (podmiot) do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jak też nie narusza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

#### § 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... 2025 r., stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
2. Strony ustalają łączną wartość umowy na kwotę:
  - netto:..... złotych(słownie złotych: .....)
  - podatek VAT: ..... złotych (słownie złotych: .....)
  - **brutto**:..... złotych (słownie złotych: .....)

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty do jego zrealizowania, w tym między innymi: koszty dojazdu Wykonawcy, ceny użytych materiałów, koszty robocizny, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy uregulowane będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Płatnikiem należności za wykonanie przedmiotu Umowy jest:

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**

**Oddział Regionalny w Kielcach**

**ul. Wojska Polskiego 65B**

**25-389 Kielce**

**NIP: 526-00-13-054**

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony umowy Protokół odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania faktury VAT w terminie 7 dni roboczych po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w wybrany przez siebie sposób:

- osobiście lub za pomocą operatora pocztowego do siedziby Zamawiającego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce,
  - w formie elektronicznej (w formacie .pdf) i prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: *kielce@krus.gov.pl*. W przypadku wyboru niniejszej formy Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane: faktura VAT, korekty faktur VAT oraz jej duplikaty jest następujący adres: .....,
  - w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP: 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy.
  8. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 1 lub za rozwiązanie umowy na podstawie § 9 ust. 2 tiret pierwsze i trzecie.
4. Kary umowne naliczane na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem zapłaty poprzez wystawienie noty obciążeniowej, załączając właściwe oświadczenie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności określone w umowie, a które są podstawą do ich naliczenia.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania pomieszczeń, w których mają zostać wykonane prace.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach, gdy:
  - Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa,
  - Wykonawca rażąco naruszy obowiązki określone niniejszą umową.

#### § 10

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Każda ze Stron umowy oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, współpracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, tj. w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem niniejszej umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
5. Każda ze Stron umowy jako Administrator danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych zobowiązana jest do niezwłocznego wypełnienia, w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych lub współpracujących przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także osób uprawnionych do reprezentowania Stron umowy (członków organów Stron, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Strony umowy- bez względu na podstawę prawną tej współpracy- jeśli dotyczy), których dane osobowe udostępnione zostały wzajemnie przez Strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 5 zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzuli informacyjnej stanowiącej *Załącznik nr 3* do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasad rozliczalności. Przez podpisanie umowy Strony potwierdzają wzajemne przekazanie klauzuli informacyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa powyżej, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.

8. W przypadku naruszenia przez Strony postanowień z ust. 5 i 6, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy i odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony zobowiązują się w trakcie trwania umowy do wzajemnej współpracy.
2. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z przedmiotem umowy i przetwarzaniem powierzonych danych osobowych są:
  - a) ze Strony **Zamawiającego**:  
- ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze Strony **Wykonawcy**:  
- ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 12

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych i norm odnoszących się do przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wzór protokołu końcowego odebranych robót budowlanych.
4. Wzór karty gwarancyjnej.
5. Klauzula informacyjna RODO.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

uzgodniono  
pod względem  
formalnoprawnym  
mgr Sebastian Janik

**RADCA PRAWNY**  
nr upraw. KL-1017

Wiz. Główny Księgowy  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Finansowo-Księgowego

mgr Anna Brzezińska

2022.10.18

Załącznik nr 1  
do Umowy Nr 0500-OP.023.....2025  
z dnia ..... 2025 r.

**„SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”**

*(Analogiczny jak Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu)*

Załącznik nr 2  
do Umowy Nr 0500-OP.023.....2025  
z dnia ..... 2025 r.

## **OFERTA WYKONAWCY**

## PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODEBRANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (wzór)

W dniu..... Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

dokonała odbioru końcowego robót:

.....  
(przedmiot robót)

Realizowanych na podstawie Umowy Nr 0500-OP.023.....2025 z dnia ..... 2025 r.

Wartość robót wynosi .....

Słownie złotych:.....

Roboty zostały rozpoczęte w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu ..... zgodnie/niezgodnie z umową.

Uwagi:

.....

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową i warunkami postawionymi przez Zamawiającego.
2. Jakość wykonanych robót:  
.....
3. Zauważone wady/usterki:  
.....  
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (usterki) do dnia.....
5. Zauważone niedoróbki:

.....

.....

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....

7. Na podstawie powyższego Komisja uznaje roboty za:

- zakończone i odebrane zgodnie z umową,
- niezakończone z uwagi na.....

.....

.....

Podpis komisji:

.....

.....

.....

.....

Wzór

### KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca oświadcza:

Objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową nr 0500-OP.023.....2025 z dnia ..... 2025 r., i zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
  - b) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - c) natychmiastowego usunięcia wad szczególnie uciążliwych natomiast, jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
  - d) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

#### Ogólne warunki gwarancji:

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - c) szkód wynikłych z opóźnienia w zgłoszeniu wad Wykonawcy.
2. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od dnia następującego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady.
3. Okres gwarancji na wykonane:
  - 1) roboty budowlane ustala się na 36 miesięcy,
  - 2) regały - ..... miesięcy,
  - 3) drzwi - ..... miesięcy,
  - 4) rolety - ..... miesięcylicząc od dnia następującego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)

(Wzór dla Zamawiającego i Wykonawcy)  
**Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych**

przez .....  
(należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO)

.....  
(Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/ nazwa Wykonawcy)

informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest .....  
(należy podać nazwę i adres Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z komparacją umowy).
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w .....  
możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: .....  
lub pocztą na adres: .....  
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem **Umowy nr 0500-OP.023. .2025**, której przedmiotem jest: **„Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb archiwum zakładowego w budynku Placówki Terenowej KRUS w Opatowie”**, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest .....  
(należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy zgodnie z komparacją Umowy), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji Umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie .....  
(Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/nazwa Wykonawcy) oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;