

UMOWA (wzór)

zawarta w dniuw Gdańsku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:

.....-..... **Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku**, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk - na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zamieszkałym....., PESEL:.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON: lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą NIP,

REGON, wpisaną/ym do

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,

NIP:, REGON:,

reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot oraz sposób realizacji umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa sprzątnia w obiektach Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku oraz 13 podległych placówkach wraz z zimowym utrzymaniem terenów przyległych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy uwzględniający harmonogram wykonywania poszczególnych usług określono w **załączniku nr 1** – opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy.
3. Zimowe utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych uzależnione jest od potrzeb i warunków atmosferycznych.
4. Strony ustalają, że w przypadku wyłączenia z używania części lub całości powierzchni poszczególnych obiektów na okres dłuższy **niż 5 dni** roboczych niezależnie od przyczyn (np. remontów, modernizacji, co uniemożliwi funkcjonowanie Oddziału lub Placówki), Zamawiający powiadomi o powyższych okolicznościach Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej z 1-dniowym wyprzedzeniem. O ponownym włączeniu w/w obiektów

do sprzątania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę również za pośrednictwem poczty elektronicznej z 1-dniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastąpienia istniejących nawierzchni podłóg na inną (np. panel, wykładzina może zostać zastąpiony gresem lub panelem pcv), a w następstwie zmian sposobu jej czyszczenia, na podstawie oświadczenia Zamawiającego, dostarczonego drogą poczty elektronicznej, listownie lub osobiście.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie ilości metrów do sprzątania, z uwagi na remonty oraz inwestycje w budynkach KRUS, przy czym zmniejszenie/zwiększenie będzie wynosiło maksymalnie 30%. Każda zmiana powierzchni będzie wymagała pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 2

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac enumeratywnie wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, w zakresie, z częstotliwością i w godzinach w nim określonych.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu własnych środków i narzędzi. Wykonawca zobligowany jest przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy, do przedstawienia Zamawiającemu wykazu używanych środków czyszczących, konserwujących i zapachowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wysokiego standardu usług i uwzględnienia uwag zgłaszanych przez upoważnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **2 dni** liczonym od chwili zgłoszenia.
5. **Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy.** Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
6. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, będą zobligowani do przestrzegania przekazanych przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz jego zaleceń.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
 - 1) natychmiastowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach) mogących spowodować ujemne skutki w obiekcie, jak np. zalanie wodą, nieczystościami, nieszczelne lub uszkodzone okna, uszkodzone bądź niesprawne zamki, instalacja elektryczna itp.,
 - 2) dokładnego zamykania okien i drzwi pomieszczeń przydzielonych do sprzątania, zakręcania kranów, wygaszenia świateł,
 - 3) oszczędności energii elektrycznej np. światło winno być włączone tylko w sprzątanym w danym momencie pomieszczeniu,
 - 4) wykonywania innych poleceń wydanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pobierania i zdawania kluczy na portiernię bądź u Kierownika Placówki Terenowej lub osoby wskazanej do wydawania kluczy. Przy

pobieraniu kluczy zapisywane będzie nazwisko osoby pobierającej oraz godzina pobrania kluczy i ich zdania.

9. W trakcie sprzątnia, winno być otwarte tylko jedno pomieszczenie, aktualnie sprzątane, pozostałe pomieszczenia winny być zamknięte. Po zakończeniu sprzątnia osoba sprzątająca zobowiązana jest sprawdzić, czy okna zostały prawidłowo zamknięte. W pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i gabinetach lekarskich należy sprawdzić, czy krany są zakręcone.
10. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykonują powierzoną im prace samodzielnie bez możliwości wprowadzania do sprzątaných pomieszczeń osób trzecich.
11. Czynności porządkowe (zimowe utrzymanie terenów) wykonywane będzie do godz. 7.00 rano, jednak jeśli zaistnieje taka potrzeba także w godzinach pracy – na wezwanie. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w ciągu dnia ponowne odśnieżanie rozpoczęte zostanie nie później niż 1 godzinę od ustania opadów i trwać będzie do momentu skutecznego odśnieżenia terenu, z zastrzeżeniem, że ciągi komunikacyjne przez budynkami i chodniki muszą być oczyszczone przed godziną 6:45 rano.
- 12. Wykonawca musi zapewnić ciągłość prac porządkowych tj. odśnieżanie także w dni wolne od pracy dostosowując się do potrzeb oraz aktualnych warunków atmosferycznych, podejmując samodzielnie decyzje w tym zakresie. W dni wolne od pracy obowiązuje jedynie odśnieżanie chodników na wysokości nieruchomości KRUS.**
13. Wykonawca zobligowany jest do sprzątnia po pracach remontowych, po wcześniejszym ustaleniu terminu i zakresu prac w ramach niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
 - 2) pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osób wyznaczonych do wykonywania usługi.
15. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwą jakość wykonanej usługi lub przerwę w jej świadczeniu spowodowaną brakiem wody lub energii elektrycznej. O w/w przyczynach utrudniających należyte wykonanie umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
16. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wskazania Wykonawcy w każdym obsługiwany obiekt pomieszczeń do użytkowania przez osoby wykonujące usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy w celu przechowywania sprzętu niezbędnego do wykonywania tych usług,
 - 2) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody do celów porządkowych,
 - 3) wskazania punktów gromadzenia śmieci we wszystkich obsługiwanych obiektach,
 - 4) podawania szczegółowych terminów wykonania prac okresowych w poszczególnych obiektach.
17. O wszystkich nieprawidłowościach w wykonywaniu prac Wykonawca będzie powiadamiany przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Nieprawidłowości będą usuwane niezwłocznie i nieodpłatnie.
18. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowe regulowanie należności za zrealizowane usługi.
19. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
20. Zamawiający upoważni osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania prac porządkowych dotyczących realizacji umowy.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonawstwa usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać Wykonawcy na bieżąco wszelkie uwagi związane z niedociągnięciami w zakresie świadczonych usług.
22. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i pomieszczeń danej jednostki, w zakresie niezbędnym do realizacji usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w godzinach ustalonych w protokole stanowiącym **załącznik nr 2**.

§ 3

Personel i sprzęt

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w **załączniku nr 4** do Umowy. Wykaz ten podlega każdorazowo akceptacji Zamawiającego. Osoby spoza w/w Wykazu w imieniu Wykonawcy nie będą miały prawa wstępu na teren obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy, Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Pracownicy wykonujący usługi są zobowiązani do segregacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1940,1048).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Pracownicy świadczący usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
8. Zamawiający nie określa wymiaru czasu pracy dla każdego pracownika, jednak podstawą każdej godziny świadczenia usługi musi być umowa o pracę/zlecenie.
9. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej listy najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zamawiający nie dopuści do wykonywania usługi pracowników Wykonawcy nie znajdujących się na przedstawionej liście. Zmiana osób skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy.
10. Wykonawca gwarantuje, że zespół pracowników skierowany do realizacji usługi będzie złożony z osób:
 - 1) stosownie przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych oraz posiadających odpowiednie predyspozycje psychofizyczne, zapewniające wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) posiadających odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń niezbędnych przy realizacji umowy;
 - 3) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony p. poż.;
 - 4) zaopatrzonych w sprzęt, urządzenia i środki niezbędne do właściwego wykonywania prac.

11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac innego pracownika w przypadku:
 - 1) niestawienia się do pracy pracownika,
 - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad pracownikami wykonującymi prace, w tym kontrolować wykonywanie obowiązków, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania pracownikom własnym i pracownikom zlecającego informacji o zagrożeniach związanych z wykonywaną pracą oraz możliwościach ich usunięcia.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy zapewni własne, profesjonalne, o wysokim standardzie jakości środki czyszczące, konserwujące i zapachowe oraz mydła, ręczniki papierowe (wkłady) oraz papier toaletowy.
15. **Wykonawca zobowiązuje się do stosowania preparatów i środków chemicznych przeznaczonych do profesjonalnego użytkowania i obrotu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dokumenty dopuszczenia do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.**
16. Sprzątanie pomieszczeń objętych strefą szczególnie chronioną może odbywać się wyłącznie przy osobistym udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
17. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania osobom wskazanym w **załączniku nr 6** do umowy oraz pracownikom ochrony obiektu następujących faktów i zdarzeń natychmiast po ich ujawnieniu:
 - 1) zgubienie kluczy do pomieszczeń,
 - 2) pozostawienie pieczętek i dokumentów, cennych przedmiotów w widocznym miejscu i nie zabezpieczony we właściwy sposób,
 - 3) zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony od **dnia podpisania do 31.12.2025 r.**
2. Wykonawca podejmuje się z **dnem** **2025 r.** rozpocząć wykonywanie usługi utrzymania czystości w poszczególnych obiektach na podstawie protokołów (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**) podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie netto za okres jednego pełnego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie: zł)
VAT zł (słownie: zł) brutto zł (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie za cały okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto..... zł (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto zł (słownie.....).
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT ¹.

¹ Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy

5. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
6. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionego oryginału faktury VAT wraz z protokołami prawidłowej realizacji usługi, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie wypłacane miesięcznie, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego za miesiąc poprzedni.
8. W przypadku świadczenia usługi w niepełnym cyklu rozliczeniowym (miesiąc kalendarzowy), należne wynagrodzenie będzie proporcjonalnie zmniejszone (kwota miesięcznego wynagrodzenia podzielona zostanie przez ilość dni kalendarzowych danego miesiąca oraz pomnożona przez ilość dni kalendarzowych realizowania umowy w danym miesiącu).
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę Faktury VAT, korekt faktur VAT oraz duplikatów w formie elektronicznej (w formie pdf) i przesyłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gdansk@krus.gov.pl Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
.....².
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Kary umowne

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:

1. Kary umowne będą naliczane w przypadku zwłoki zgodnie z brzmieniem art. 491 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

² dotyczy przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej

2. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy, rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy;
 - 2) 1 500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) w przypadku dwukrotnego w danym miesiącu pisemnego stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umowy;
 - 3) 1 500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) w przypadku dwukrotnego w danym miesiącu stwierdzenia nieobecności serwisu dziennego w wyznaczonych umową godzinach,
 - 4) 1 500 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania, sprzątania terenów zielonych, odśnieżania itp. wskazanych w OPZ– zał. nr 1 do umowy;
 - 5) 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w przypadku braku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub braku przedstawienia któregośkolwiek z dokumentów tam wymienionych we wskazanych terminach, kara może być ponawiana co dwa tygodnie w przypadku dalszego istnienia przesłanek do jej naliczenia;
 - 6) W wysokości 5.000,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 - za każdy przypadek naruszenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych oraz wartości poniesionej szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.
6. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
7. W przypadku zastosowania kary umownej, Zamawiający po wyjaśnieniu okoliczności determinujących nałożenie kary wystąpi do Wykonawcy z notą obciążeniową.
8. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców: *
 - 1) _____ w zakresie.....
 - 2) _____ w zakresie.....
2. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia jakie są niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

3. W przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.
4. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.³

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i jego klientów odpowiedzialność za szkodę spowodowaną podczas realizacji umowy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem szkody powstałej w wyniku okoliczności kwalifikowanych jako siła wyższa, tj.: wojny, zamachu terrorystycznego, ogłoszonego stanu klęski żywiołowej itp.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu i jego klientom poniesione straty z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych.
4. Po uzyskaniu informacji o powstaniu szkody każda ze stron:
 - 1) podejmuje działania mające na celu zapobieżenie powiększeniu się strat, a w wypadku popełnienia przestępstwa zawiadamia Policję,
 - 2) sporządza protokół opisujący powstanie szkody – **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej szkody, powstałej przy realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niestaranego wykonania usługi:
 - 1) Zamawiający zawiadamia on o powyższym Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zgłasza się niezwłocznie u Zamawiającego w celu spisania stosownego protokołu;
 - 3) Stwierdzone przez Zamawiającego niestaranne wykonanie usługi lub jej niewykonanie powoduje pomniejszenie wynagrodzenia dla Wykonawcy, proporcjonalnie do ilości dni, której dotyczy;
 - 4) w przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy w dniu zgłoszenia, w godzinach pracy Zamawiającego, sporządzany jest protokół jednostronny, stanowiący podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia;
 - 5) trzykrotne niestaranne wykonanie usługi upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw rozwiązania umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej w szczególności, gdy:

³ Zależnie od oświadczenia Wykonawcy w ofercie o korzystaniu/nie korzystaniu z usług podwykonawców

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację usługi będącej przedmiotem umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, wskazaniem Zamawiającego lub umową.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia wystawionej przez z sumą gwarancyjną ważnej od dnia do dnia stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, jeżeli ubezpieczenie OC stwierdzone polisą, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich obowiązujących aktów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bieżącej praktyki w tej dziedzinie, w celu wdrożenia w miarę potrzeby najlepszych standardów pracy.
2. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę, odbywać się będą w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi, przyjętą praktyką i najlepszymi standardami.
3. Wszystkie używane materiały i środki czystości powinny być bezpieczne dla środowiska i posiadać wymagane przepisami prawa atesty. Środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dn. 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka oraz środowiska.
4. Środki dezynfekujące (biobójcze) stosowane przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy muszą być dopuszczone do obrotu stosowania na terytorium RP zgodnie z ustawą z dn. 20 listopada 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2021 r. poz. 24).
5. Przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym dostarczy do Zamawiającego wykaz nazw oraz karty charakterystyki

wszystkich środków, materiałów chemicznych i biologicznych używanych do czyszczenia, sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do używania w procesie sprzątania i czyszczenia tylko środków znajdujących się na tym wykazie. Zmiana jakiegokolwiek środka wyszczególnionego w wykazie i uzgodnionego z Zamawiającym co do jego bezpieczeństwa wymaga pisemnej zgody obu stron.

6. Zamawiający poinformuje swoich pracowników o zagrożeniach wynikających ze stosowania środków używanych do sprzątania i czyszczenia.

§ 12

Poufność, ochrona danych osobowych i powierzenie przetwarzania danych osobowych.

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
8. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

9. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

§ 13

Koordinacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
 - a. ze strony Zamawiającego:
....., e-mail:
 - b. ze strony Wykonawcy:
....., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy powinny być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu firmy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – protokół objęcia usługą utrzymania czystości,
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenie o zachowaniu poufności,
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi,
- 5) Załącznik nr 5 – protokół opisujący powstanie szkody,
- 6) Załącznik nr 6 – wykaz osób upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego,
- 7) Załącznik nr 7 – kopia polisy OC Wykonawcy.