

## UMOWA Nr ...../2025

w dniu ..... 2025 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z siedzibą: 00-608 Warszawa, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:

**Panią Grażynę Filek** – Dyrektora Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr 710/2024 z dnia 9 października 2024 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

zwanego dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu i konserwacji 2 szt. szaf klimatyzacji precyzyjnej Schneider oraz szafy Denco (1 szt.) zainstalowanych w serwerowni w budynku C/KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie. Zakres czynności serwisowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) wykonanie w okresie obowiązywania umowy 4 przeglądów (1 x na kwartał), których terminy zostaną ustalone po podpisaniu umowy,
  - b) wykonywanie napraw z zastosowaniem materiałów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności,
  - c) interwencje awaryjne na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 6 h od zaistnienia awarii - definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie urządzenia. Wszystkie naprawy dotyczące urządzeń Schneider muszą być zrealizowane do 72 godzin od zaistnienia awarii. W przypadku urządzenia Denco – naprawa musi być zrealizowana do 120 godzin od zaistnienia awarii; warunkiem jest zapewnienie utrzymania odpowiedniej temperatury w serwerowni w czasie usuwania awarii. W przypadku braku możliwości zapewnienia takiej temperatury, naprawa urządzenia Denco musi być zrealizowana do 72 godzin.
  - d) w przypadku zgłoszenia awarii dwóch klimatyzatorów (całkowity brak chłodzenia) naprawa musi zostać zrealizowana do 12 godzin od zaistnienia awarii. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Zamawiający może dokonać

- czynności naprawczych we własnym zakresie, a koszty wykonania tych prac pokryć z wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) utrzymanie komunikacji GSM do sygnalizacji stanów alarmowych.
3. Koszt materiałów eksploatacyjnych, uszkodzonych lub zużytych elementów ponosi Zamawiający. Zakup materiałów wymaga mailowej akceptacji Zamawiającego. Koszt zakupu czynnika chłodniczego ponosi Zamawiający, rozliczenia za usługę uzupełnienia czynnika i jego zakupu będą regulowane na podstawie oddzielnej faktury.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania umowy oraz przedłożył kopie referencji (minimum dwie) potwierdzających wykonywanie serwisu konserwacji i napraw szaf klimatyzacji precyzyjnej o mocy minimum 20 KW z okresu ostatnich 3 lat. Kopie referencji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r,
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Prace związane z przeglądami i konserwacją szaf klimatyzacji precyzyjnej będą prowadzone w dni robocze dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo na podstawie Protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, według wzoru zawartego w załączniku nr 3 do umowy.

## §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: netto ..... zł (słownie złotych: /100 plus podatek VAT 23%, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie ....00/100).
3. Wynagrodzenie za każdorazowy przegląd kwartalny wyniesie netto zł (słownie /100 ) plus podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto (słownie: /100). Wynagrodzenie to obejmuje również usunięcie awarii, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c), zaistniałych w danym kwartale rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie dołączony oryginał Protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację "mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w

formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [bf@krus.gov.pl](mailto:bf@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane: faktura VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....

#### §4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 4 do umowy oraz w razie potrzeby aktualizować ten wykaz. Pracownik Wykonawcy niewymieniony w wykazie nie zostanie wpuszczony na teren Centrali KRUS.
3. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Ochrony dokument tożsamości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej polisy. Wartość polisy przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż 1 000 000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny certyfikat UDT przedsiębiorstwa, uprawnienia do napełniania zbiorników przenośnych (naczyń ciśnieniowych) o poj. powyżej 350 cm<sup>3</sup>, uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV, świadectwo eksploatacji i dozoru do 1 kV. Kopie wymienionych dokumentów stanowią załączniki do niniejszej umowy.
6. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:  
tel. e-mail:  
Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:  
tel., e-mail:

#### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia

- brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
- b) jeżeli czas reakcji w przypadku awarii będzie dłuższy niż 6 godzin - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
  - c) jeżeli czas naprawy będzie dłuższy niż 72 godziny (w przypadku urządzeń Schneider) lub 120 godzin (w przypadku urządzenia Denco) - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
  - d) jeżeli czas naprawy awarii zgłoszonej dla dwóch klimatyzatorów (całkowity brak chłodzenia) będzie dłuższy niż 12 godziny - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia.
2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §6

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) opóźnienie, w stosunku terminów o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, przekroczy 72 godziny.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych z tytułu opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymagane jest w formie pisemnej.
4. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

## §7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.I) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, w imieniu Zamawiającego, obowiązek informacyjny wobec swoich pracowników, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

#### §9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – Zakres czynności serwisowych
- 2) Załącznik nr 2 - Kopie referencji.
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC.
- 6) Załącznik nr 6 – Kopia aktualnego certyfikatu UDT przedsiębiorstwa
- 7) Załącznik nr 7 – Kopia uprawnień do napełniania zbiorników przenośnych (naczyni ciśnieniowych) o poj. powyżej 350 cm<sup>3</sup>.
- 8) Załącznik nr 8 – Kopia uprawnień elektrycznych SEP do 1 kV.
- 9) Załącznik nr 9 - Świadectwo eksploatacji i dozoru do 1 kV.
- 10) Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- 11) Załącznik nr 11 – Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych przez .....

**ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH**

Lp.	Typ urządzenia	Opis urządzenia i przeznaczenie
1	Szafa klimatyzacji precyzyjnej Schneider TDAV1321 + współpracujące skraplacze - 2 kpl.	Szafa klimatyzacji precyzyjnej na potrzeby serwerowni.
	Szafa klimatyzacji precyzyjnej DENCO TD53AVH +współpracujące skraplacze – 2 kpl.	Szafa klimatyzacji precyzyjnej na potrzeby serwerowni.

- a. Sprawdzenie mechaniczne: kontrola zamocowań wszystkich elementów urządzenia. sprawdzenie działania sprężarek, stan łopatek wentylatorów, mycie myjką ciśnieniową wymienników powietrznych (w przypadku stwierdzenia konieczności, nie częściej niż 1 raz / rok);
- b. Sprawdzenie elektryczne: kontrola stanu styków w stycznikach, kontrola stanu i nastaw wyłączników nadprądowych, kontrola wszystkich połączeń elektrycznych, kontrola i pomiar prądów silników elektrycznych wentylatorów i sprężarek;
- c. Sprawdzenie układu sterowania: kontrola poprawności działania sterowania, kontrola poprawności odczytu mierzonych temperatur i ciśnień, kontrola poprawności odczytu sygnałów cyfrowych;
- d. Sprawdzenie układu sterowania: kontrola poprawności działania sterowania, kontrola poprawności odczytu mierzonych temperatur i ciśnień, kontrola poprawności odczytu sygnałów cyfrowych;
- e. Sprawdzenie układu przepływu powietrza: kontrola stanu filtrów powietrza (wymiana 2 razy w roku);
- f. Sprawdzenie układu chłodniczego: kontrola napełnienia układu chłodniczego, kontrola stanu zawilgocenia czynnika chłodniczego (na istniejących wziernikach), sprawdzenie szczelności układu przy pomocy elektronicznego wykrywacza wycieku freonu oraz pianki do wykrywania nieszczelności; kontrola stanu rurociągów freonowych;
- g. Kontrola zabezpieczeń: wyłączników wysokiego ciśnienia;
- h. Kontrola szczelności z protokołem niezbędnym do wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów;
- i. Sprawdzenie poziomu oleju w układzie.

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu .....

Adres .....

Zakres prac.....

Uwagi.....

Przedstawiciel  
Zamawiającego

Przedstawiciel  
Wykonawcy

Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko

(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy)

Załącznik nr 10 do umowy nr .....  
z dnia .....

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail).
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest ..... (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.