

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczenia w celu przystosowania na potrzeby składu chronologicznego w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublinz materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157. lub osobami wskazanymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym dostawą, montażem, sprawdzeniem poprawności działania, uruchomieniem oraz przeszkoleniem z ogólnej obsługi pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Realizacja przedmiotu zamówienia składa się m in. z następujących prac:

1. Modernizacja pomieszczenia składu chronologicznego:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- roboty rozbiórkowe posadzki:
 - skucie posadzki z okładzin ceramicznych – ok 17,3 m²,
 - zerwanie 30% posadzki cementowej i izolacji z płyt styropianowych – ok 5,18 m²;
- wykonanie odgrzybiania ścian – ok. 8,9 m²;

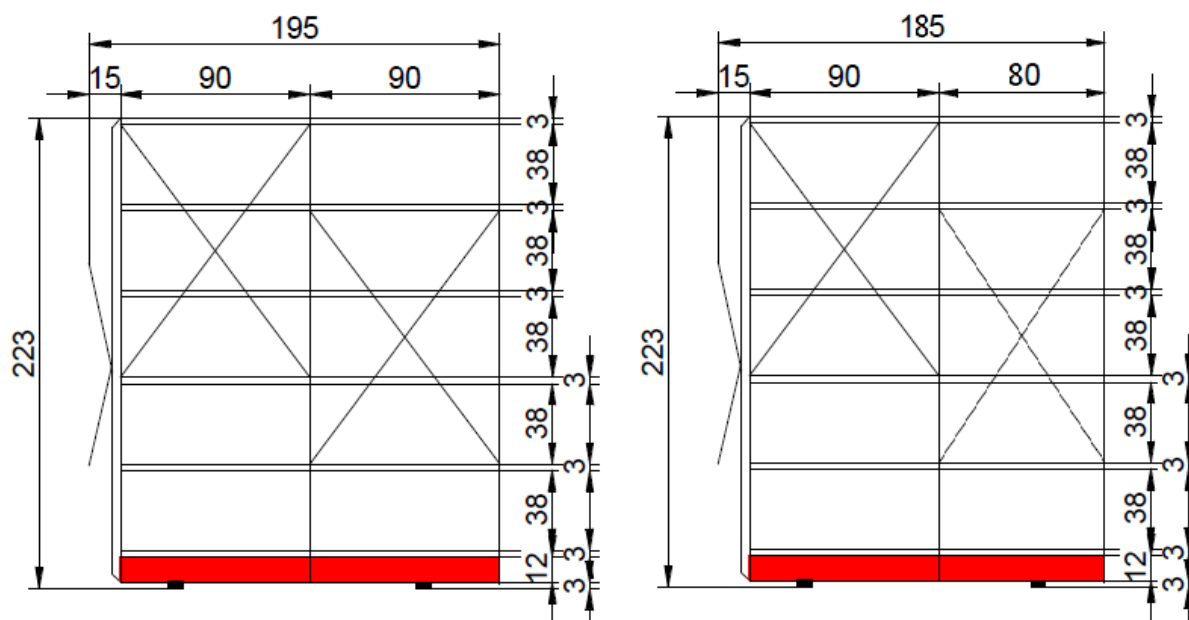
- wykucie starej ościeżnicy, przygotowanie i wyrównanie istniejącego otworu, montaż prefabrykowanego nadproża;
- obicie starych tynków ze ścian i stropu (około 15 %) wraz z uzupełnieniem tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej – ok 8,9 m²;
- montaż nowej ościeżnicy oraz montaż jednostronnych stalowych drzwi przeciwpożarowych o szerokości 90 cm w świetle;
- obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianie;
- wykonanie warstw podposadzkowych obejmujące - ułożenie izolacji cieplnej i akustycznej z płyt styropianowych, przeciwwilgociowej izolacji z folii polietylenowej oraz wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę o grubości 5 cm – ok. 5,18 m²;
- wykonanie posadzki samopoziomującej i rozlewanej na przygotowanym podłożu o grubości 5–10 mm – ok 17,25 m²;
- wykonanie fasety z zaprawy cementowej – ok 18 m;
- wykonanie posadzki epoksydowej (wylewno-szpachlowej o grubości 3-5 mm) wraz z wykonaniem cokoliczków – łącznie ok 20 m² (kolor posadzki i cokoliczków do uzgodnienia z Zamawiającym);
- roboty elektryczne:
 - wykucie bruzd w ścianach, ułożenie przewodów kablowych oraz ich zaprawienie – długość ok. 9 m;
 - przygotowanie podłoża i montaż osprzętu instalacyjnego – puszkę podtynkowe, łączniki i przyciski jednobiegunowe;
 - montaż hermetycznych opraw oświetleniowych LED – 4 szt.;
- szpachlowanie powierzchni ścian szpachlami cementowo – polimerowymi – 17,8 m²;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu – gruntowanie pod powłoki malarskie - ok 59,3 m²;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą o wysokiej klasie ścieralności – ok 59,3 m² (farba w kolorze białym, zmywalna);
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur metalowych – 3 m;
- montaż przy drzwiach systemu kontroli dostępu z zamkiem kodowym oraz szyfratorem zapewniającego możliwości zdalnego zarządzania systemem z siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie.
 - Zamawiający wymaga montażu systemu kontroli dostępu, w oparciu o rozwiązania SATEL ACCO. Zakres prac obejmuje instalację niezbędnych urządzeń, ich integrację w ramach jednej lokalnej sieci, uruchomienie funkcji zdalnego zarządzania oraz integrację istniejących kart dostępu wyznaczonych pracowników z nowym systemem kontroli dostępu;
 - dokładna specyfikacja systemu na stronie producenta: <https://www.satel.pl/kategoria-produktu/systemy-kontroli-dostepu/acco/>
- sprzedaży i dostawy regałów przesuwnych,
- zabezpieczenie pomieszczenia składu chronologicznego przed ewentualnymi uszkodzeniami powstałymi w trakcie montażu regałów;
- montaż systemu szynowego w pomieszczeniu składu chronologicznego, z zachowaniem pełnej stabilności i poziomowania torowiska, montaż szyn należy wykonać **na posadzce epoksydowej**, z zastosowaniem technologii odpowiedniej dla tego typu nawierzchni;
- montażu,
- podłączenia i uruchomienia,
- sprawdzenia poprawności działania,
- przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji regałów;;
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń w okresie ich gwarancji;
- dokonywania w okresie udzielonej gwarancji nieodpłatnych (wymaganych przez Producenta) przeglądów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta;
- w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, od otrzymania wezwania z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.

- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na regały będące przedmiotem umowy, oraz instrukcji obsługi w języku polskim;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

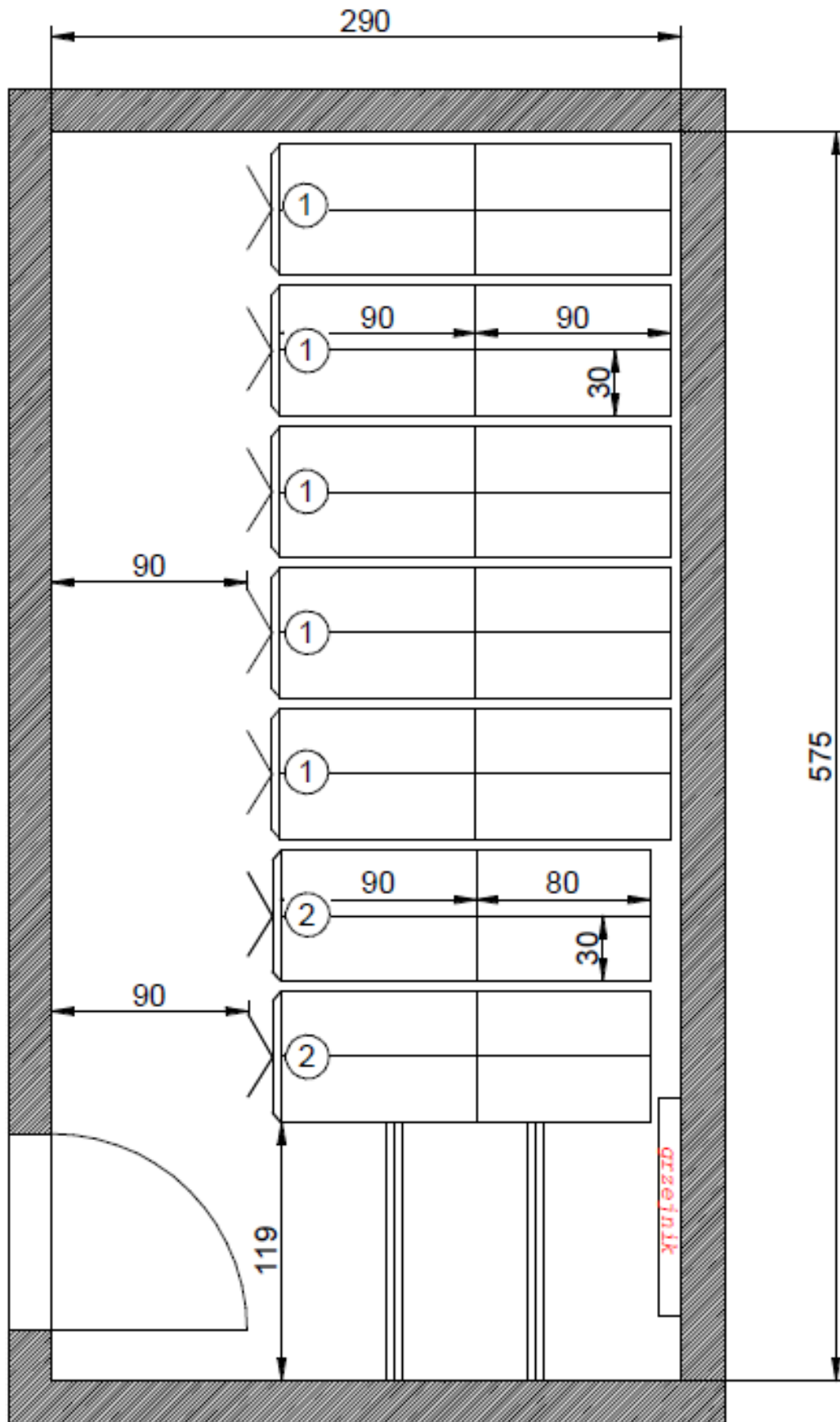
Parametry techniczne regałów:

- wysokość regałów – 223 cm;
- odstępy między półkami – 38 cm;
- ilość półek w pionie – 5 użytkowe + 1 kryjąca;
- grubość półki – 3 cm;
- głębokość półki – 30 cm;
- długość półki – 90 cm i 80 cm;
- długość regałów:
 - regał nr 1 – 180 cm + 15 cm (osłona i pokrętło) = 195 cm;
 - regał nr 2 – 170 cm + 15 cm (osłona i pokrętło) = 185 cm;;
- ściany działowe – stężenia krzyżowe;
- tory – nawierzchniowe z najazdem obustronnym;
- napęd – korbowy;
- nośność półki – 80 kg/mb;
- kolor regałów – RAL 7035;

Widok regałów z przodu



Rozmieszczenie regałów w pomieszczeniu



Widok regałów z góry

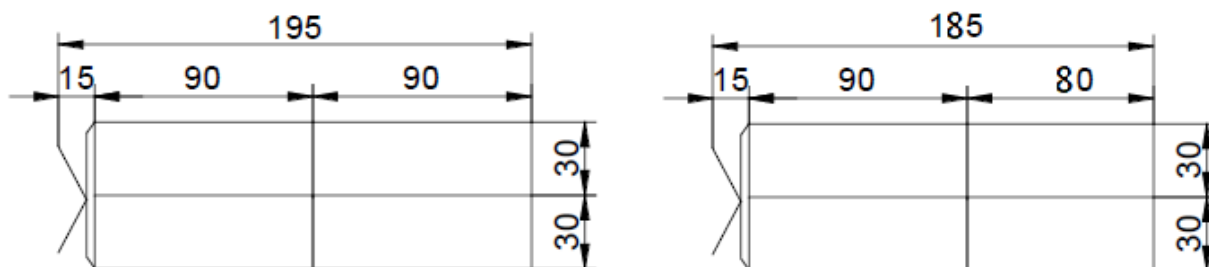


Tabela przedstawiająca liczbę regałów przesuwnych wraz z ich wymiarami.

Nr regału	Typ regału	Ilość regałów	Półki (szt.)	Półki (mb)	Półki użytkowe (mb)	Wysokość regału	Długość półki
1	PD2-6	5	120	108	90	223 cm	L = 90 x 30 cm
2	PD2-6	2	24 24	21,6 19,2	18 16	223 cm	L = 90 x 30 cm L = 80 x 30 cm
RAZEM		7	168	148,8	124		

Dostarczone i zamontowane regały przesuwne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa. System przechowywania powinien zapewniać pełną funkcjonalność, bezpieczeństwo użytkowania oraz spełniać wymagania wynikające z regulacji krajowych i unijnych. **Montaż regałów powinien zostać przeprowadzony zgodnie z zaleceniami producenta, z uwzględnieniem właściwego poziomowania, stabilności torowisk oraz ochrony istniejącej infrastruktury pomieszczenia składu chronologicznego.**

Ponadto:

- każdorazowe uporządkowanie miejsca, po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- montaż listwy progowej niwelującej różnice między posadzkami o różnych poziomach (jeśli takie różnice wystąpią), tak aby zapewnić płynne przejście między pomieszczeniami oraz odpowiednią funkcjonalność powierzchni użytkowej (kolor listew - aluminium);
- wykonanie prac porządkowych po zakończeniu prac modernizacyjnych w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia oraz wywiezienie i utylizacja odpadów;
- wykonanie pomiarów elektrycznych w modernizowanym pomieszczeniu składu chronologicznego: sprawdzenie obwodu 1-fazowego, pomiar rezystancji izolacji oraz natężenia oświetlenia;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiąże się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- Wykonawca zorganizuje i pokryje koszty przeglądów/serwisu, jeśli będą one wymagane do utrzymania gwarancji producenta, w okresie obowiązywania gwarancji producenta.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Remont pomieszczenia archiwum			
1.1			Roboty przygotowawcze i porządkowe			
1			Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
d.1.1			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
d.1.1	1215-02		4	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
3	KNR 4-01		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
d.1.1	1215-08		3 * 5,75	m2	17,250	
					RAZEM	17,250
4	KNNR-W 3		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.1.1	1013-01		3 * 5,75	m2	17,250	
					RAZEM	17,250
1.2			Roboty rozbiórkowe			
5	KNR 9-36		Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach i stropach 15%	m2		
d.1.2	0210-01		((3 * 2,4 * 2) + (5,75 * 2 * 2,4) + (3 * 5,75)) * 0,15	m2	8,888	
					RAZEM	8,888
6	KNR-W 4-01		Skucie posadzek z okładzin ceramicznych	m2		
d.1.2	0818-05		(3 * 5,75)	m2	17,250	
					RAZEM	17,250
7	KNR 4-01		Zerwanie posadzki cementowej 30%	m2		
d.1.2	0804-07		(3 * 5,75) * 0,3	m2	5,175	
					RAZEM	5,175
8	KNR-W 4-01		Zerwanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych poziome do 30%	m2		
d.1.2	0818-05 analogia		(3 * 5,75) * 0,3	m2	5,175	
					RAZEM	5,175
9	KNR 19-01		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
d.1.2	0358-03		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10	KNR 19-01		Wykucie otworów w ścianach gr. 1 cegły z wyrównaniem ościeży	szt.		
d.1.2	0334-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-01		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
d.1.2	0109-09		2,9	m3	2,900	
					RAZEM	2,900
12	KNR-W 4-01		Wywóz i utylizacja zmieszanych odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
d.1.2	0109-09		1,7	m3	1,700	
					RAZEM	1,700
1.3			Roboty wykończeniowe			
13	KNR BC-01		Nadproża prefabrykowane YTONG YN o dł. 100-225 cm	szt.		
d.1.3	0111-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNR 19-01 0643-03		Odgrzybianie ścian metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m2		
			$((3 * 2,4 * 2) + (5,75 * 2 * 2,4) + (3 * 5,75)) * 0,15$	m2	8,888	
					RAZEM	8,888
15 d.1.3	KSNR 3 0604-01		Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 15%	m2		
			$((3 * 2,4 * 2) + (5,75 * 2 * 2,4) + (3 * 5,75)) * 0,15$	m2	8,888	
					RAZEM	8,888
16 d.1.3	KSNR 2 1202-04		Montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych jednostronnych 90cm światło	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1.3	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1.3	TZKNBK VII -77		Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych 30%	m2		
			$(3 * 5,75) * 0,3$	m2	5,175	
					RAZEM	5,175
19 d.1.3	KNNR 2 0604-01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 30%	m2		
			$(3 * 5,75) * 0,3$	m2	5,175	
					RAZEM	5,175
20 d.1.3	NNRNKB 202 1133-01		(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" o grubości 5 cm 30%	m2		
			$(3 * 5,75) * 0,3$	m2	5,175	
					RAZEM	5,175
21 d.1.3	ZKNR C-2 0605-03		Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm	m2		
			$3 * 5,75$	m2	17,250	
					RAZEM	17,250
22 d.1.3	KNR-W 2-02 1126-02		Posadzki epoksydowe wylewano-szpachlowe grubości 3-5 mm	m2		
			$3 * 5,75$	m2	17,250	
					RAZEM	17,250
23 d.1.3	KNR AT-40 0416-02		Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
			18	m	18,000	
					RAZEM	18,000
24 d.1.3	KNR-W 2-02 1126-02		Posadzki epoksydowe wylewano-szpachlowe grubości 3-5 mm wykonanie cokołów	m2		
			$18 * 0,15$	m2	2,700	
					RAZEM	2,700
25 d.1.3	KNR K-11 0205-01 analogia		Szpachlowanie powierzchni na ścianach sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi nakładanymi ręcznie 30%	m2		
			$((3 * 2,4 * 2) + (5,75 * 2 * 2,4) + (3 * 5,75)) * 0,3$	m2	17,775	
					RAZEM	17,775
26 d.1.3	KNR 0-40 0212-02		Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
			$((3 * 2,4 * 2) + (5,75 * 2 * 2,4) + (3 * 5,75))$	m2	59,250	
					RAZEM	59,250
27 d.1.3	KNR 2-02 1505-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
			$((3 * 2,4 * 2) + (5,75 * 2 * 2,4) + (3 * 5,75))$	m2	59,250	
					RAZEM	59,250
28 d.1.3	KNR 13-12 1302-03		Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
1.4			Roboty elektryczne			
29 d.1.4	KNP 18 0101-08.01		Ręczne wykuwanie bruzd w betonie dla przewodów wtykowych	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
30 d.1.4	KNP 18 0147-01.02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
31 d.1.4	KNNR 5 0301-12		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1.4	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.1.4	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.1.4	KNNR 5 0512-05 analogia		oprawy LED hermetyczne do użytku w pomieszczeniach przemysłowych	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
35 d.1.4	KNNR 5 0205-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
36 d.1.4	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.1.4	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób .		
			1	prób .	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.1.4	KNNR 5 1303-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pierwszy pomiar)	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.1.4	KNNR-W 9 1201-02		Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punk t		
			1	punk t	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5			Montaż systemu kontroli dostępu do pomieszczenia archiwum			
40 d.1.5	kalk. własna		Wykonanie systemu kontroli dostępu, system zdalny z możliwością sterowania z centrali	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
1.6			Montaż systemowych regałów przesuwnych			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.6			Dostawa z montażem regałów przesuwnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem regałów Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie obowiązujące normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma montaż z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przzerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. **Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, czyli po godz. 15¹⁵**, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z modernizacją, dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania i uruchomieniem oraz ewentualnym przeszkoleniem z ogólnej obsługi urzędników pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca robót, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Proponowane wynagrodzenie maksymalne powinno uwzględnić wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały, części i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów w przypadku wymagania producenta, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału a po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości. Ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie, winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek;

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do 11 grudnia 2025 roku**