



1400-OAG.263.207.2025

Warszawa, dnia 12 listopada 2025 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

(usługa)

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Modernizacja klatki schodowej w Placówce Terenowej KRUS w Płocku”
wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja klatki schodowej w Placówce Terenowej KRUS w Płocku**” w następujących etapach:

Etap I - opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej wraz z szacunkowymi kosztami w dwóch różnych wariantach,

Etap II - opracowanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami, kosztorysami i Zbiorczym Zestawieniem Kosztów oraz STWiORB,

Etap III - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Modernizacja będzie polegała na przebudowie klatki schodowej, tj. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie klatki schodowej na trzech kondygnacjach budynku wraz z doбором systemu oddymiającego w Placówce Terenowej KRUS w Płocku w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki rękojmi i gwarancji określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków udziału w postępowaniu:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową:

- 1) Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w **okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 3** pełnobranżowe projekty budowlano-wykonawcze o charakterze i złożoności porównywalnej zakresem przedmiotowym do niniejszego zamówienia w zakresie modernizacji/przebudowy budynków użyteczności publicznej.

Na potrzeby niniejszego Zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie - budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty lub szkolnictwa wyższego.

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca złoży wykaz usług (załącznik nr 3 do ogłoszenia), przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem referencji, że zostały wykonane należycie.

- 2) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że Projektant o specjalności konstrukcyjno-budowlanej będący w zasobach ludzkich Wykonawcy, w **okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **co**

najmniej jeden Projekt Budowlany dla modernizacji/przebudowy budynku użyteczności publicznej co najmniej jednokondygnacyjnego w technologii tradycyjnej.

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca złoży wykaz projektów (załącznik nr 3 do ogłoszenia) oraz załączy do oferty kserokopie uprawnień upoważniających do wykonania przedmiotu usługi oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby w/w Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Warunek w tym zakresie zostanie spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy na Formularzu oferty, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby w specjalnościach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych,

Wykonawca może przewidzieć do wykonania Zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

UWAGA: Wykonawca w/w uprawnienia i przynależność projektantów dostarczy Zamawiającemu po wybraniu jego oferty.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzje w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz. 65, z późn. zm.)

IV. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje:

1. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki w odpowiedniej wartości określonej w § 11 wzoru umowy;
2. Wskazanie osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia z załączeniem ich uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego o wymaganych przez Zamawiającego uprawnieniach wskazanych w pkt. III ust. 2 ogłoszenia.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy (§ 8 wzoru umowy) i ogłoszeniu (pkt. VI ust. 1.).

V. Termin wykonania zamówienia: zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 umowy.

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja:
 - a) nie może zawierać warunku, że żądanie wypłaty powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) i że podpisy należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji,
 - b) z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołanie i bezwarunkowo zapłatę; wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę; należności z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia,
 - c) winna zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.

VII. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców w oparciu o następujące kryterium ceny brutto zawartej w Formularzu Oferty - waga 100%.

Ocenie będą poddawane tylko te oferty, które będą spełniały wszystkie wymagania Zamawiającego określone w ogłoszeniu o zamówieniu.

VIII. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego w przedmiocie niniejszego zamówienia jest: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 519-319-252.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
- b. przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
- c. w wersji elektronicznej na e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 19.11.2025 r. godz. 12⁰⁰.**

Decyduje data i godzina faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.

3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) wypełniony i podpisany Wykaz usług (wg. Załącznika nr 3 do ogłoszenia) wraz z referencjami oraz uprawnienia i przynależność projektanta.

5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.krus.gov.pl/zamowienia-publiczne/> i zapoznania się z oblikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

IX. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

X. Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do niniejszego postępowania.

XI. Zamawiający w załączniku nr 4 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46M/E (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

XII. Wykonawca ubiegający się; o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

- XIII.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
- XIV.** Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- XV.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 14 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- XVI.** Wykluczenie Wykonawcy:
- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na list rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na list na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na list na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy.
 - 2) Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
- XVII.** Zamawiający może:
- 1) Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę ;
 - 2) Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
 - 3) Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
 - 4) Odrzucić oferty, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
- XVIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

