

Zawarta dnia w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz, NIP 5260013054, REGON 012513262-00511 reprezentowaną przez:

Annę Pastuszkę - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Bydgoszczy - na podstawie pełnomocnictwa nr 122/2024 udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 16 kwietnia 2024r.,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
NIP, REGON, reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanym dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł i do którego w związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu.
2. Czynności składające się na przedmiot umowy zostały szczegółowo określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), która stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
5. Ustala się następujący harmonogram wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie terenu prac:
 - b) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy:
 - c) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy: **15.12.2025 r.**
6. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Szosa Rypińska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń.
8. Do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - Róża Kopaczewska, e-mail: roza.kopaczewska@krus.gov.pl, tel.: 607 560 274,
 - Sławomir Anzel, e-mail: slawomir.anzel@krus.gov.pl, tel.: 519 319 083,
 - Natalia Frąckowiak, e-mail: natalia.frackowiak@krus.gov.pl, tel.: 883 260 512.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 -, e-mail:, tel.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakup materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wchodzi w zakres przedmiotu umowy i został w całości uwzględniony w cenie oferty. Niniejsze materiały powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami materiałowymi i technologią wykonania prac, wynikającymi z załącznika nr 1 i 2 do umowy. W przypadku zastosowania materiałów innych niż określone w zdaniu poprzedzającym lub niespełniających wymagań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a są konieczne do realizacji, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i nie wymagają zawarcia odrębnej umowy czy też waloryzacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
5. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac oraz zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w godzinach wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest ostatecznie uporządkować teren prac do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i należy je postrzegać jako wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
2. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, po spełnieniu całości świadczenia objętego umową, w terminie 7 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionego oryginału faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **bydgoszcz@krus.gov.pl**. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury/rachunki zakupu na zastosowane materiały użyte w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i PPOŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do swoich pracowników do:
 - zapoznania ich z przepisami BHP i PPOŻ,
 - przeszkolenia ich z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie prac i terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
 - poinformowania ich o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy, wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - poinformowania ich o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie obiektu Zamawiającego,
 - przeprowadzenia instruktażu ogólnego, stanowiskowego i zapoznania ich z oceną ryzyka zawodowego,
 - wyposażenia ich w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu wykonywania przez niego prac od momentu przekazania terenu do momentu zakończenia realizowania przedmiotu umowy.
5. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
6. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku mającego miejsce na terenie obiektu Zamawiającego w czasie i z przyczyny realizacji umowy odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę Wykonawca wyznacza koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie:

§ 6

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 3 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, jednak nie później niż w terminie określonym w § 1 ust. 5 lit. c umowy. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania częściowych odbiorów prac, w miarę ukończenia części prac.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania w całości, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ukończenia przez Wykonawcę całości prac zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub też niezgodności w wykonaniu prac, w sposób jaki wynika z dokumentacji stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do umowy:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub też do czasu usunięcia niezgodności w wykonaniu prac w sposób jaki wynika z dokumentacji stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do umowy,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - dokonać wraz z Wykonawcą ostatecznego odbioru prac i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. W takim przypadku Wykonawca wystawi fakturę końcową, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, na kwotę uwzględniającą obniżenie wynagrodzenia,
 - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 7 dni od dnia czynności odbioru końcowego w toku, którego stwierdzono wady lub niezgodności lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w tym naliczenia kary umownej.
4. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku określonym w § 6 ust. 4 lit. a umowy, tj. odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia i żądania Zamawiającego co do usunięcia tych wad przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 2 umowy, nastąpi dopiero po usunięciu wad.
6. W przypadku określonym w § 6 ust. 4 lit. b umowy, tj. odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia i ustalenia przez Zamawiającego, iż nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę końcową, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, na kwotę uwzględniającą obniżenie wynagrodzenia.
7. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość

wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.

8. Protokół, o którym mowa w § 6 ust. 7 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia. Obowiązki Wykonawcy w zakresie usunięcia wady mogą w szczególności polegać na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia, wymianie rzeczy bądź jej naprawie oraz zapewnieniu innych usług w zakresie wynikającym z ujawnionej wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia. Gwarancja obejmuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy oraz zapewnienie braku wad pomniejszających wartość przedmiotu umowy lub czyniących przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego celem. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 6 umowy.
4. W okresie gwarancji wszelkie obowiązki gwarancyjne Wykonawcy, w tym w szczególności naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów, w szczególności związanych z naprawami lub wymianami. Gwarancja obejmuje także koszt: dojazdu, robocizny i części zamiennych.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może w ciągu 14 dni od momentu wykrycia tego znacznego opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić w całości lub w części jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w ciągu 14 dni od momentu bezskutecznego upływu terminu od umowy odstąpić w całości lub w części.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od umowy nie stoi na przeszkodzie naliczeniu kar umownych o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy, w szczególności częściowego odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wchodzących w zakres przedmiotu w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy. W przypadku jednak kiedy odstąpienie przez Zamawiającego nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt zabezpieczenia przerwanych prac poniesie Wykonawca,

- c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu wykonywanych budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu umowy przez niego dostarczone lub wniesione.
2. W przypadku kiedy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków dotyczących sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót i wykazu materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji robót objętych niniejszą umową, o których to dokumentach mowa w § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający sporządzi te dokumenty samodzielnie bez udziału Wykonawcy, gdzie ustalenia wynikające z tychże dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego będą wiążące dla Stron.
 3. Dokumenty wskazane w § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, w szczególności w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, będą stanowiły podstawę dla rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty w sposób niewadliwy i bezusterkowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający informuje, że utrzymuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z wymaganiami norm PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO/IEC 27001:2023-08 i PN-ISO 37001:2017-05. Zamawiający przekazuje do wiadomości Wykonawcy Politykę Antykorupcyjną Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Polityka Antykorupcyjna Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, jeżeli jej charakter tego wymaga, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki, o których mowa w ustawie z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), a także na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) (2016/679 z 27.04.2016r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119

z 04.05.2016r.) zwanej RODO, zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.

5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności. Zdanie poprzedzające dotyczy także sytuacji, kiedy to do przeniesienia wierzytelności miałyby dojść w związku z zawarciem przez Wykonawcę, umowy faktoringu z podmiotem trzecim.

§ 13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zapis opcjonalny: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

§ 15

Załącznikami do umowy są:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Protokół odbioru,
- 4) Polityka Antykorupcyjna Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

* *Niepotrzebne skreślić*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ, DACHU ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W GOLUBIU-DOBRZYNIU PRZY UL. SZOSA RYPIŃSKA 21.

LOKALIZACJA: dz. nr 89/17 - obręb 0005, ul. Szosa Rypińska 21, 87-400 Golub Dobrzyń

RODZAJ INWESTYCJI: Roboty ogólnobudowlane

ZAMAWIAJĄCY: KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W GOLUBIU-DOBRZYNIU, UL. SZOSA RYPIŃSKA 21, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe

ST – Wymagania ogólne	3-21
SST – 01 – Częściowy remont dachu.....	23-31
SST – 02 – Montaż i rozebranie rusztowań.....	32-38
SST – 03 –Wymiana płytek.....	39-49
SST – 04 – Wykończenie ścian wewnętrznych.....	50-58
SST – 05 – Roboty posadzkowe.....	59-66
SST – 06 – Montaż balustrad.....	67-73

ST – WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP	6
-----------------------	----------

1.1. Nazwa zadania inwestycyjnego.....	6
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	6
1.3. Określenia podstawowe.....	6
1.4. Ogólne wymagania.....	7
2. MATERIAŁY.....	11
2.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.....	11
2.2. Źródła uzyskania materiałów.....	12
2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	12
2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	12
2.5. Wariantowe stosowanie materiałów budowlanych.....	13
2.6. Odbiór materiałów na budowie.....	13
2.7. Materiały z rozbiórki.....	13
3.SPRZĘT.....	13
4. TRANSPORT.....	14
5. WYKONAWSTWO ROBÓT.....	14
6. DOKUMENTY BUDOWY.....	15
6.1. Dziennik budowy.....	15
6.2. Książka obmiarów.....	16
6.3. Dokumenty laboratoryjne.....	16
6.4. Pozostałe dokumenty budowy.....	16
6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.....	17
7. OBMIAR ROBÓT.....	17
7.1. Ogólne zasady obmiaru.....	17
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.....	17
7.3. Czas prowadzenia obmiaru.....	17
8. ODBIÓR ROBÓT.....	18
8.1. Rodzaje odbioru robót.....	18

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	18
8.3. Odbiór częściowy robót.....	18
8.4. Odbiór końcowy robót.	19
8.5. Odbiór po upływie okresu gwarancji.....	20
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	20
9.1. Ustalenia ogólne.....	20
10. PRZEPISY ZWIĄZANE I STANDARDY.	21

1. WSTĘP.

1.1. Nazwa zadania inwestycyjnego.

Nazwa inwestycji: Remont pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

Lokalizacja: dz. nr 89/17 - obręb 0005, ul. Szosa Rypińska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń

Rodzaj inwestycji: Roboty ogólnobudowlane

Zamawiający: KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W GOLUBIU-DOBRZYNIU, UL. SZOSA RYPIŃSKA 21, 87-400 Golub-Dobrzyń.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dotyczy branży budowlanej, architektoniczno-konstrukcyjnej opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.

Specyfikacja Techniczna uwzględnia normy państwowe, branżowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót oraz dokumentów określających przedmiot zamówienia na roboty budowlane wydane przez Ministerstwo Infrastruktury, ze stanem prawnym na wrzesień 2020 r.

Określone w normach państwowych, branżowych, instrukcjach i przepisach związanych, należy uważać za integralną część Specyfikacji oraz należy je czytać w połączeniu z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją.

1.3. Określenia podstawowe.

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.3.1. Dziennik budowy – oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

1.3.2. Inspektor Nadzoru – osoba wymieniana w dokumentach kontraktowych (wyznaczana przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

1.3.3. Kierownik Budowy – osoba wyznaczana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

1.3.4. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

1.3.5. Księga Obmiarów – wymiary, notatki, obliczenia, szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru robót.

1.3.6. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.3.7. Aprobata techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

1.3.8. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.

1.3.9. Deklaracja zgodności producenta – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.

1.3.10. Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.3.11. Rekultywacja – roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

1.3.12. Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzane przed wykonaniem robót na podstawie Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót.

1.3.13. Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.

1.3.14. Roboty budowlane – procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

1.4. Ogólne wymagania.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy i dokumentacji projektowej.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet specyfikacji technicznej.

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dopuszcza się tylko takie odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji, które nie naruszają postanowień polskich norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z projektantem oraz udokumentowane zapisem w Dzienniku Budowy potwierdzonym przez nadzór inwestorski lub, na które zostały sporządzone protokoły konieczności zatwierdzone przez Zamawiającego”.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

1.4.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Jest on odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót.

Dojazd do posesji zlokalizowany przy i na terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Tablica informacyjna budowlana musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45).

Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uzgodnione w Cenie Kontraktu.

1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych, i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- ❖ lokalizację magazynów i składowisk,
- ❖ środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - ❖ zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - ❖ zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
 - ❖ możliwość powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania lub określone w Specyfikacjach Technicznych zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Wykonawca w cenie usunięcia w/w materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo personel Wykonawcy.

1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych robót, Wykonawca powinien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem budowy.

1.4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126). Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.4.8. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

1.4.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień, podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać prac patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek prac patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

1.4.10. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

2. MATERIAŁY.

Nazwy handlowe materiałów użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

2.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane muszą posiadać:

- Oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1360),
- Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym

dokumentem normatywnym – deklaracja ta powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną,

- Obowiązek oznakowania znakiem dopuszczenia do obrotu nie dotyczy wyrobów budowlanych umieszczonych w wykazie stanowiącym załącznik do Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według zasad sztuki budowlanej.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz aktualnie obowiązujących normach.

2.2. Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wybudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy, w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów budowlanych.

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.6. Odbiór materiałów na budowie.

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi.

Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- nazwę i adres producenta,
- datę i numer badania,
- oznaczenie według PN-B...,
- pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.

2.7. Materiały z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji materiałów do rozbiórek i odwozu, w przypadku nie wykorzystania ich do dalszych robót, na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3.SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed ich uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi.

Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być transportowane w sposób nie powodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONAWSTWO ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu prowadzenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie, jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty występujące normalnie przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

6. DOKUMENTY BUDOWY.

6.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu przejścia robót przez Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- datę uzgodnienia przez Inspektora Nadzoru metody realizacji robót i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich realizacji, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.2. Książka obmiarów.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

6.3. Dokumenty laboratoryjne.

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań zbierane będą przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w punkcie 6.1-6.3 następujące dokumenty:

- ❖ pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- ❖ protokoły przekazania terenu budowy,
- ❖ protokoły odbioru robót,
- ❖ protokoły z narad i ustaleń,
- ❖ korespondencję na budowie.

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót oraz ogólnymi zasadami przedmiarowania robót opisanymi w poszczególnych rozdziałach KNR.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.

Jakikolwiek błąd czy przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością określoną w specyfikacji technicznej dla poszczególnych robót.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długość i szerokość między wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą liczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

7.3. Czas prowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbioru robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie czasu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru

robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i normami państwowymi.

Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym powinny być wymienione zauważone usterki.

8.4. Odbiór końcowy robót.

8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając

poniższą wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ❖ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami w ilości 2 egzemplarzy,
- ❖ dziennik budowy (oryginał),
- ❖ oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- ❖ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- ❖ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- ❖ atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- ❖ opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zgromadzone przez komisję roboty poprawkowe i uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór po upływie okresu gwarancji.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „, Odbiór końcowy robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- ❖ robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- ❖ wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- ❖ wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- ❖ koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- ❖ podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ❖ do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE I STANDARDY.

- 1). Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- 2). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45).
- 3). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 4). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 5). Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. dotycząca ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351).
- 6). Rozporządzenie wydane przez Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych zatwierdzonych i sposobu znakowania znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- 7). Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- 8). Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. dotycząca odpadów (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- 9). Rozporządzenie wydane przez Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2002 r. dotyczące ogólnych warunków obowiązkowego ubezpieczenia OC dla architektów i Inspektorów Nadzoru (Dz. U. Nr 41, poz. 367).

SST - 01– Częściowy remont dachu

1. Wymagania ogólne.	24
1.1. Przedmiot specyfikacji.	24
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	24
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.	24
1.4. Określenia podstawowe.	24
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.	24
2. Materiały.	25
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.	25
3. Sprzęt.	25
4. Transport.	26
5. Wykonanie robót.	26
5.1. Roboty rozbiórkowe.	26
5.2. Montaż nowych elementów dachu.	27
5.3. Wymiana wszystkich farmerów na całej powierzchni dachu.	27
5.4. Wymiana wyłazu dachowego.	27
5.5. Częściowa wymiana blacharki.	27
5.6. Wymiana uszczelniaczy na obróbkach oraz ławach komunikacyjnych.	28
5.7. Czyszczenie rynien.	29
5.8. Uzupełnienie kratki wentylacyjnych.	29
6. Kontrola jakości robót.	29
7. Obmiar robót.	30
8. Odbiór robót.	30
9. Podstawa płatności.	30
10. Przepisy związane:	31

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z częściowym remontem dachu przewidzianych do wykonania w ramach projektu remontu pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu—Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach wyżej wymienionych robót przewiduje się:

- a) Wymiana wszystkich farmerów,
- b) Wymiana wyłazu dachowego,
- c) Częściowa wymiana blacharki kominowej,
- d) Wymiana uszczelniaczy na obróbkach,
- e) Wymiana uszczelek pod gąsiorami,
- f) Sprawdzenie montażu łąw komunikacyjnych,
- g) Rozbiórka części dach, wymiana deskowania membrany, łąt oraz kontrłąt,
- h) Docieplenie wymienionej powierzchni celulozą granulowaną,
- i) Uzupełnienie kratek wentylacyjnych,
- j) Czyszczenie rynien wraz z wymianą złączek.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Szczegółowa specyfikacja techniczna obejmuje całość robót związanych z częściowym remontem dachu. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, pozostałymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w ogólnej specyfikacji technicznej.

Materiały zastosowane:

- Farmery z nakładką gumową w kolorystyce identycznej do wcześniej zastosowanych,
- Wyłaz dachowy o takich samych wymiarach jak wyłaz istniejący poddany wymianie,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o kolorze takim samym jak istniejące obróbki,
- Uszczelniacze dekarские - wodoodporne i wodoszczelne uszczelniacze dekarские na bazie elastomerów bitumicznych do napraw typowych pokryć dachowych, rynien i obróbek blacharskich. Posiadające wysoką odporność na sptywanie, promieniowanie UV oraz temperaturę, nie reagujące ze styropianem.
- Uszczelki klinowe – wysoce odporne na działanie warunków atmosferycznych, gwarantujące długotrwałe uszczelnienie,
- Uszczelniacz butylowy – odporny na działanie UV, bardzo dobrze przyczepny, nie pękający i nie kurczący się, nie przepuszczający gazów.
- Deski, łąty, kontrłaty z drewna klasy C24, o wymiarach takich samych jak elementy istniejące.
- Membrana dachowa – niezapalna, odporna na temperatury, promienie UV oraz warunki atmosferyczne.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości PZJ, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami

określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót. Do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z ogólnodostępnego sprzętu mechanicznego, sprawnego technicznie.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym w Umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu Budowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp i przepisami o ruchu drogowym

5. Wykonanie robót.

5.1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony. Prace powinny być wykonywane przez odpowiednio przeszkolone oraz wyposażone osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Całość robót należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP.

Należy zdemontować warstwę wykończenia dachu, deskowanie, kontrłaty oraz łąty.

Wszystkie zdemontowane elementy należy usuwać z terenu trwania prac, aby nie sprawiały problemów oraz niebezpieczeństw w dalszych pracach oraz składować je we wcześniej wyznaczonym obszarze. Po usunięciu zadanych elementów należy przeprowadzić kontrole jakości pozostałych elementów dachu takich jak krokwie. W przypadku ich złego stanu należy wykonać odpowiednie wzmocnienia.

Gruz i inne elementy z rozbiórek należy wywieźć odpowiednio na wysypisko lub składowisko zgodnie z ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami.

Odzyskane z rozbiórki elementy należą być do Wykonawcy, który powyższy materiał może odsprzedać. Materiały do utylizacji należy zutylizować zgodnie z ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami.

5.2. Montaż nowych elementów dachu

Po usunięciu z terenu materiału powstałego z rozbiórki należy przejść do przybijania nowych elementów. Do istniejących krokwi należy przybić deskowanie pełne na całym obszarze poddanym rozbiórce.

Po zamocowaniu deskowania na jego powierzchni należy zamontować membranę. Membrana powinna być rozkładana w pasach pionowych z zachowaniem zakładu zalecanego przez producenta. Po zamocowaniu membrany należy poprzybijać kontrłaty, aby wypoziomować połac dachową, Kontrłaty należy przybijać do krokwi. Po zamocowaniu kontrłat należy przejść do mocowania łąt. Łąty mocowane do kontrłat z zachowaniem stałych odległości między. Na końcu należy przejść do ponownego montażu blachodachówki.

5.3. Wymiana wszystkich farmerów na całej powierzchni dachu

Należy wymienić stare zniszczone farmery na nowe posiadające wkładkę gumową. W celu uniknięcia uszkodzenia pokrycia dachowego należy na bieżąco odkręcać farmery i od razu montować w ich miejsce nowe.

5.4. Wymiana wyłazu dachowego

Stary wyłaz dachowy należy poddać demontaż, a na jego miejsce wstawić nowy o takich samych wymiarach oraz uszczelnić w odpowiedni sposób.

5.5. Częściowa wymiana blacharki

Należy wymienić starą uszkodzoną blacharkę kominową na nową z blachy powlekanej. Stosować kleje w postaci żywic.

Obróbki z blachy należy wykonywać zgodnie z wymaganiami podanymi w polskich normach wyrobów i wymaganiami producenta oraz normą PN-B-02361:1999.

Wymagania ogóle dotyczące obróbek z blach płaskich

W przypadku obróbek z blach płaskich należy stosować się do następujących zaleceń:

podkład pod obróbki powinien spełniać wymagania podane w punkcie: 5.1.

roboty blacharskie z blachy cynkowej mogą być wykonywane o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż 5°C. Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach, wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odprysnięcie powłoki zabezpieczającej blachę.

Obróbki z blachy płaskiej ocynkowanej.

W przypadku blachy cynkowej przewidzianej do układania na podłożu ciągłym, elementy wykonane zgodnie z normą PN-EN 501:1999, w formie arkuszy, arkuszy ciętych, rulonów i rulonów ciętych mogą być odcinane, łączone na rąbek, kształtowane i lutowane bez trudności w określonych granicach właściwości wymienionych w odpowiednich wymaganiach materiałowych. Wymagania dotyczące materiałów są określone w projekcie normy EN 988.

W przypadku blachy cynkowej przewidzianej do wykonywania samonośnych wyrobów do pokryć dachowych stosuje się ustalenia normy PN-EN 506:2002. Obróbki dachowe z blachy cynkowej układane na ciągłym podłożu powinny spełniać wymagania podane w instrukcji producenta wyrobu. Warunki montażu powinny być takie, by niższe, płaskie fragmenty wyrobu były podparte na ciągłej konstrukcji. Wyroby z blachy cynkowej układane na ciągłym podłożu, powinny spełniać wymagania normy PN-EN 505:2002. Zakłady wyrobów z blachy cynkowej układane na ciągłym podłożu, można wykonywać na rąbek stojący i na zwoje. Mocowanie powinno być schowane w obrębie konstrukcji blachy, aby nie było narażone na działanie czynników atmosferycznych. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

5.6. Wymiana uszczelnaczy na obróbkach oraz ławach komunikacyjnych

Podstawową rolą uszczelnień jest uniemożliwienie przedostawania się wody, śniegu, kurzu oraz ptaków i owadów. W miejsce starych uszkodzonych uszczelnaczy, należy w odpowiedni sposób wykonać nowe. Uszczelniacze stosować i nakładać zgodnie z zaleceniami producenta produktu. Do uszczelniania obróbek należy stosować uszczelniacze dekararskie, natomiast do uzupełnienia i naprawy ław należy stosować uszczelniacze butylowe. Ławy należy także

sprawdzić pod kątem właściwego i trwałego montażu. W razie odkrycia problemów należy poprawić ich montaż lub wymienić je.

W przypadku gąsiorów należy stare uszkodzone uszczelki usunąć i w ich miejsce przykleić nowe.

5.7 Czyszczenie rynien

Rynny znajdujące się na budynku należy oczyścić z wszelkich liści, piasków oraz innych materiałów w nich zalegających. Należy sprawdzić szczelność połączeń i w razie potrzeby wymienić wymagane elementy.

5.8 Uzupelnienie kratki wentylacyjnych

Należy sprawdzić stan kratki wentylacyjnych w razie potrzeby kanały należy wyczyścić, a same kratki wymienić lub poprawić sposób ich zamontowania.

6. Kontrola jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. w ST – 00 “Warunki Ogólne” pkt 1.1.7.

Poszczególne etapy wykonania obróbek blacharskich i założenia systemowego odwodnienia dachu powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

Kontrolą bieżącą będą podlegać :sprawdzenie wyglądu zewnętrznego robót-badanie polega na oględzinach i stwierdzeniu występowania takich wad jak:

- Sprawdzenie poprawnego montażu elementów dachu,
- Sprawdzenie szczelności dachu,
- Sprawdzenie jakości i poprawności nowych uszczelnień,
- Sprawdzenie montażu farmerów, ewentualnych braków lub uszkodzeń,
- Sprawdzenie czy rynny nie mają dziur lub pęknięć.
- Sprawdzenie kratki wentylacyjnych,
- Spadki i szczelność należy sprawdzić poprzez nalanie wody do rynien.
- Sprawdzenie rur spustowych – badanie polega na sprawdzeniu zgodności z normą połączeń w szwach pionowych i poziomych, umocowań rur w uchwytych, barku odchylenia od prostopadłości i kierunku pionowego. Należy też sprawdzić czy rury nie mają dziur i pęknięć. Odbiór powyższych prac dokonać poprzez wpisy do dziennika budowy,

- Sprawdzenie czystości po zakończeniu robót,
- Sprawdzenie jakości zamocowanie blacharki.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny to roboty blacharskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań da wynik ujemny, należy usunąć usterkę. Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

7. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. w ST – 00 “Warunki Ogólne”.

Jednostką obmiarową dla niniejszej specyfikacji

- montaż dachu oraz obróbek blacharskich – m²
- rynny i rury – mb
- kratki wentylacyjne – szt.
- uszczelki i uszczelniacze - mb

8. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pt. w ST – 00 “Warunki Ogólne”.

Poszczególne etapy robót blacharskich powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy i dokumentacji powykonawczej po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru. Odbiory częściowe i końcowe należy prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w części ST – 00 “Warunki Ogólne” punkcie 1.0.10. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik negatywny wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową i przedstawić je do ponownego odbioru.

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST „Wymagania ogólne” pkt.1.1.10 Jeżeli kontrakt (umowa) nie stanowi inaczej płaci się za każdy mb, m² i szt. wykonania robót wpisanych do dziennika budowy i książki obmiaru według ceny wykonania zaoferowanej przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego

10. Przepisy związane:

a) Warunki techniczne wykonania i odbioru wykonania robót

b) Instrukcje i wytyczne wytwórców.

c) Normy:

– PN-84/H-92126 blachy stalowe profilowane ocynkowane oraz ocynkowane i powlekane,

– PH-81/H-92900 Cynk. Blachy,

– PN-EN 12500:2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją. Ryzyko korozji

w warunkach atmosferycznych. Klasyfikacja, określanie i ocena korozyjności atmosfery.

d) Odnoszące się do odwodnień:

– PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.

– PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.

– PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.

– PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.

SST - 02– Montaż i rozebranie rusztowań

1. Wymagania ogólne.	34
1.1. Przedmiot specyfikacji.	34
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	34
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.	34
1.4. Określenia podstawowe.	34
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.	34
2. Materiały.	34
3. Sprzęt.	34
4. Transport.	35
5. Wykonanie robót.	35
5.1. Zasady ogólne wykonania robót	35
5.2. Zasady szczegółowe wykonania robót.....	35
6. Kontrola jakości robót.	37
7. Obmiar robót.	37
8. Odbiór robót.	38
9. Podstawa płatności.	38
10. Przepisy związane:	38

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem oraz rozebraniem rusztowań przewidzianych do wykonania w ramach projektu remontu pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach wyżej wymienionych robót przewiduje się:

- a) Montaż rusztowań
- b) Eksploatację rusztowań
- c) Demontaż rusztowań

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z montażem oraz rozebraniem rusztowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z przepisami BHP.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Materiały użyte do montażu rusztowań powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

3. Sprzęt.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

4. Transport.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym

5. Wykonanie robót.

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

5.2. Zasady szczegółowe wykonania robót

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rusztowania będą wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym a rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa,
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę,
- odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub protokole odbioru technicznego,
- na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu oraz dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego,
- rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewnić możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku, posiadać poręcz ochronną, posiadać pionowy komunikacyjny,

- odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m,
- rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych,
- liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta,
- konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linią,
- w przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany,
- rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną,
- rusztowania powinny posiadać co najmniej: zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania; zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania,
- rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne osłone z siatek ochronnych,
- stosowanie siatek ochronnych zwalnia z obowiązku stosowania balustrad,
- osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną,
- montaż, eksploatacja demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się
- poza strefą niebezpieczną, w innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone,
- montaż, eksploatacja demontaż rusztowań są zabronione: jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność; w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołolodzi; w czasie burzy lub wiatru, o prędkości

przekraczającej 10 m/s.

- pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowania po zakończeniu pracy jest zabronione,
- zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.
- rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu; zakres czynności objętych sprawdzeniami o którym mowa, określa instrukcja producenta.
- w czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podejściu roboczym należy przerwać, a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy, należy zaopatrzyć go w odzież i sprzęt ochronny i roboczy,
- składowanie materiałów budowlanych i urządzeń powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

6. Kontrola jakości robót.

KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwa jakości producenta i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości wykonania robót, polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru. Kontroli podlega: liniowość i ustawienie rusztowania; stabilność konstrukcji; wykonanie połączeń.

7. Obmiar robót.

Zasady przedmiaru i obmiaru robót zgodnie ze wskazanymi w „Przedmiarze robót” pozycjami katalogowymi.

Jednostką obmiaru jest m² rusztowania

8. Odbiór robót.

Odbiorowi podlega wykonanie kompletu montażu rusztowań. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST „Wymagania ogólne” pkt.1.1.10 Jeżeli kontrakt (umowa) nie stanowi inaczej płaci się za każdy m2 postawionego rusztowania.

10. Przepisy związane:

PN-M-479001:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. określenia, podział i główne parametry.

PN-M – 47900-2:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur.

PN-M – 47900-3: 1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza.

PN-M-47900-4:1996 91.220 445 Rusztowania stojące metalowe robocze Złącza.

PN-78/M-47900/03 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza. Ogólne wymagania i badania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401

SST - 03 Wymiana płytek

1. Wymagania ogólne.	41
1.1. Przedmiot specyfikacji.	41
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	41
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.	41
1.4. Określenia podstawowe.	41
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.	41
2. Materiały.	41
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.	41
2.2. Materiały stosowane.	41
3. Sprzęt.	42
4. Transport.	43
5. Wykonanie robót.	43
6. Kontrola jakości robót.	46
6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.	46
7. Obmiar robót.	48
8. Odbiór robót	48
9. Podstawa płatności.	49
10. Przepisy związane.	49

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany płytek na schodach zewnętrznych przewidzianej do wykonania w ramach projektu remontu pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z remontem schodów zewnętrznych do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21 wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej mają zastosowanie przy wykonywaniu i odbiorze robót związanych z:

- Skucie starych płytek przed wejściem głównym do budynku,
- Ułożenie nowych płytek w miejsce starych.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-00.00. Wymagania ogólne. Roboty powinny być wykonane zgodnie z PW i ST.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2.2. Materiały stosowane.

Zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne. Do prowadzenia tego rodzaju robót stosuje się:

Środek gruntujący

Stosować materiał przeznaczony do właściwego zadania.

Gładź cementowa

Zaprawa cementowa o wytrzymałości na ściskanie 12 MPa.

Płytki – gres

Należy stosować płytki ceramiczne piątej klasy twardości o przeciwpoślizgowej powierzchni (co najmniej R11), na schodach zewnętrznych ceramiczne terakotowe i gresy:

Gresy wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mahsa 8,
- ścieralność V klasa ścieralności,
- na schodach i przy wejściach wykonane jako antypoślizgowe.

Płytki gresowe i terakotowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- stopnice schodowe.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość $\pm 1,5$ mm,
- grubość $\pm 0,5$ mm,
- krzywizna 1,0 mm.

Klej do płytek

Stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporną o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa. Na zewnątrz klej do płytek mrozoodporny, elastyczny.

Zaprawa fugowa

Stosować zaprawę fugową wodoodporną, o podwyższonej elastyczności. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fug. Na zewnątrz fugi mrozoodporne, elastyczne.

Silikon do fug

Stosować silikon o dobrej przyczepności do podłoża na które będzie наносzony z dodatkiem środka grzybobójczego w kolorze fugi.

3. Sprzęt.

Sprzęt używany do wykonania wymiany płytek musi być zaakceptowany przez Inspektora.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- wyciągiem budowlanym
- drobnym sprzętem pomocniczym.

Sprzęt do wykonywania okładzin i wykładzin

Do wykonywania robot wykładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany:

- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia,
- wałki dociskowe,
- frezarka ręczna lub mechaniczna,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do kleju,

4. Transport.

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych). Chemię budowlaną w czasie transportu jak i składowania należy zabezpieczyć przed zamoczeniem.

Płytki przewozić w opakowaniach krytymi środkami transportu. Podłogę wyłożyć materiałem wyściółkowym grubości ok. 5 cm. Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących. Składowanie - płytki składować w pomieszczeniach zamkniętych w oryginalnych opakowaniach. Wysokość składowania do 1,8 m.

5. Wykonanie robót.

Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych związanych z wykonaniem schodów oraz nawierzchni z płytek typu gres podano w części Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wymiana płytek

Roboty rozbiórkowe.

- Demontaż uszkodzonych płytek i nawierzchni betonowych,
- Wywóz gruzu materiałów rozbiórkowych,

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Preparat gruntujący.

Preparat należy nanieść równomiernie na podłoże w postaci nierozcieńczonej, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Preparatu nie należy używać na podłożach, w których w układzie warstw (na głębokości penetracji preparatu) znajduje się materiał nieodporny na rozcieńczalnik organiczny, np. styropian znajdujący się pod warstwą zbrojącą w systemie ociepleń.

Posadzki z gresu.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót glazurniczych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta. Układanie płytek rozpoczyna się od wyznaczonej linii.

Kompozycje klejąca nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębata krawędzią ustawiona pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrana wielkość zębów konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm. W przypadku płytek układanych na zewnątrz warstwa kompozycji klejącej powinna wypełniać całą powierzchnię pod płytką. Można to osiągnąć nakładając dodatkowo cienką warstwę kleju na spodnią powierzchnię przyklejanych płytek. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki dystansowe). Zaleca się następujące szerokości spoin przy płytkach o długości boku:

- do 100 mm – około 2 mm
- od 100 do 200 mm – około 3 mm

- od 200 do 600 mm – około 4 mm
- powyżej 600 mm – około 5-20 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe. Po ułożeniu płytek na podłodze wykonuje się cokoły. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenie płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni wykładziny paca gumowa. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotna gąbka. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotna gąbka. Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Dla podniesienia jakości i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Impregnowane mogą być także płytki. Przed przystąpieniem do układania posadzek należy:

- a) posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na podkładzie,
- b) w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodo - rozdziału,
- c) posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- d) powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma z istniejącym spadkiem; dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łata w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 3 mm na całej długości łaty,
- e) spoiny między płytkami powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:

- 2 mm na 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego,
 - 3 mm na 1 m i 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku drugiego i trzeciego,
- f) płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- g) zaleca się, aby szerokość spoiny wynosiła przy płytkach o długości boku:
- do 100 mm - około 2 mm,
 - od 100 mm do 200 mm - około 3 mm,
 - od 200 mm do 600 mm - około 4 mm,
 - powyżej 600 mm - około 5 –20 mm.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wymiana płytek

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w OST.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dostaw materiałów,
- badanie podłoży i podkładów,
- prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót

Dokładność wykonania, tolerancje

- badanie podkładu za pomocą łaty o długości 2m nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2mm,
- powierzchnia podkładu powinna stanowić płaszczyznę poziomą,
- dokładność wykonania podkładu powinna być taka, aby odchylenie posadzki płaszczyzny poziomej nie przekroczyło 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Pozostałe wymagania

- Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych).
- Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

Wymogi szczegółowe

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z Dokumentacją Kosztorysową i wymaganiami OST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania Robót (geometrii i technologii),
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych Robót.
- sprawdzenie stosowania się do reżimu technologicznego
- dokładność i staranność wykonania
- sprawdzenie przyczepności poszczególnych warstw

Badania przed przystąpieniem do robót związanych z ułożeniem nowych płytek

Przed przystąpieniem do robót związanych z ułożeniem nowych płytek badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz podłoża. Wszystkie materiały i kompozycje klejące, jak również materiały pomocnicze muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatach. Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości,
- występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,
- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łaty,
- sprawdzenie spadków podkładu pod posadzki za pomocą 2- metrowej łaty i poziomnicy;
- pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm
- sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości
- sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi.

Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności ułożenia płytek z dokumentacją projektową i OST w zakresie pewnego fragmentu prac. Prawidłowość ich wykonania wywiera wpływ na prawidłowość dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenie technologii wykonywanych robót, rodzaju i grubości kompozycji klejącej oraz innych robót „zanikających”.

7. Obmiar robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST S-00.00. Wymagania ogólne. pkt. 7.

Jednostką obmiaru jest : m² wykonanych robót.

8. Odbiór robót .

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,

- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem,

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

9. Podstawa płatności.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST S-00.00. Wymagania ogólne. pkt. 9.

Płatność - za ilość m² wykonanych robót zgodnie z PW oraz ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w czasie budowy i udokumentowanymi zapisami w dzienniku budowy.

Cena jednostkowa obejmuje :

- dostawę materiałów,
- badania na budowie,
- przygotowanie podłoża (w tym wylanie zaprawy samopoziomującej lub podkładu betonowego),
- ułożenie płytek,
- wypełnienie fug,
- roboty pomocnicze,
- roboty przygotowawcze, usunięcie warstw wierzchnich, oczyszczenie podłoża
- uporządkowanie stanowisk pracy.

10. Przepisy związane.

1. **PN-B-10144** Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
2. **PN-B-06250** Beton zwykły.
3. **PN-B-19701** Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
4. **PN-B-32250** Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.
5. **PN-EN 87** Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
6. **PN-EN 1322** Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
7. **PN-EN ISO 10545** Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.

SST - 04 Wykończenie ścian wewnętrznych

1. Wymagania ogólne.....	52
1.1. Przedmiot specyfikacji.....	52
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.....	52
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.....	52
1.4. Określenia podstawowe.....	52
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	52
2. Materiały.....	53
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	53
3. Sprzęt.....	53
4. Transport.....	54
5. Wykonanie robót.....	54
5.1. Warunki przystąpienia do robót.....	54
5.2. Wykonywanie robót.....	55
6. Kontrola jakości robót.....	56
7. Obmiar robót.....	57
8. Odbiór robót.....	57
9. Podstawa płatności.....	58
10. Przepisy związane:.....	58

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykończeniem ścian wewnętrznych przewidzianych do wykonania w ramach projektu remontu pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w szczegółowej specyfikacji technicznej obejmują przeprowadzenie takich robót jak:

- a) Odmalowanie ścian w 4 biurach,
- b) Szpachlowanie ściana, uzupełnienie ubytków,
- c) montaż płyt z materiału powierzonego w komunikacji na I piętrze
- d) w ramach prac budowlanych przewiduje się takie czynności jak: przygotowanie podłoża malarskiego, naniesienie powłok malarskich na ściany oraz wykonanie kolorystyki w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z ustaleniami zawartymi z Inwestorem.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Szczegółowa specyfikacja techniczna obejmuje całość robót związanych z malowaniem ścian i sufitów. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, pozostałymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w ogólnej specyfikacji technicznej.

Wszystkie materiały do wykonania robót malarskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach i aprobatkach technicznych).

Materiały zastosowane:

- ❖ gładź szpachlowa,
- ❖ preparat gruntujący w przypadku występowania podłoża chłonnych,
- ❖ farby akrylowe,
- ❖ farby emulsyjne,
- ❖ płyty ścienne.

Zaleca się stosowanie materiałów jednego producenta tworzącego system tak, aby uniknąć interakcji pomiędzy poszczególnymi typami materiałów budowlanych. Zastosowane farby ścienne powinny być niezmywalne w stosunku do środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie oraz na reemulgację.

Należy pamiętać, że zastosowane farby muszą mieć przeznaczenie do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Muszą być bezpieczne i odporne na zniszczenie (uszkodzenie powłoki).

Zastosowane farby powinny charakteryzować się:

- bardzo dobrym kryciem,
- efektem finalnym bez widocznych smug, pasów i cieni,
- ekologiczną recepturą o niskiej zawartości szkodliwych związków oraz neutralnym zapachem w trakcie malowania,
- posiadające właściwości antyrefleksyjne, optycznie niwelujące niedoskonałości podłoża.

Płyty zostaną zakupione i dostarczone przez Inwestora.

3. Sprzęt.

Wymagania dotyczące sprzętu zawarto w części ogólnej specyfikacji technicznej. Prace mogą być prowadzone przy użyciu dowolnego sprzętu. Jakikolwiek sprzęt maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BHP zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do dalszych robót. Zarówno wybór metody jak i rodzaj sprzętu zależy od decyzji i zasobów sprzętowych firmy wykonawczej.

Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót malarskich:

- szczotki do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- taśmy malarskie,
- kuwety malarskie,
- nóż,
- pędzle i wałki do malowania,
- gąbki do mycia i czyszczenia,
- drabiny lub rusztowania,

4. Transport.

- ❖ Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w części ogólnej niniejszej specyfikacji technicznej.
- ❖ Przewóz materiałów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu, które powinny zabezpieczać przewożone materiały przed wpływami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem.
- ❖ Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej opłaty za transport.
- ❖ Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i ujemnymi temperaturami. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu musi być umieszczona etykieta podająca następujące dane:
 - Nazwę i adres producenta,
 - Oznaczenie (nazwę handlową),
 - Wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, znak budowlany.

5. Wykonanie robót.

Ogólne zasady wykonywania robót malarskich, podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

5.1. Warunki przystąpienia do robót.

Przystąpienie do wykonywania robót jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora Nadzoru po stwierdzeniu, że inne warunki i etap robót budowlanych spełniają wymóg właściwego prowadzenia prac zasadniczych.

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontrolę materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian można wykonywać:

- w temperaturze nie niższej niż + 5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze nie wyższej niż 25 °C,
- przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację,
- po wykonaniu podłoża pod wykończenia podłogowe,
- po ułożeniu posadzek.

5.2. Wykonywanie robót.

W zakres czynności objętych malowaniem wchodzi:

- zabezpieczenie podłóg i innych elementów przed zabrudzeniem,
- wykonanie niezbędnych rusztowań,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie gładzi, jeżeli jest to potrzebne,
- dwukrotne malowanie ścian.

Zastosowane farby powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i szorowanie, a także reemulgację. Zaleca się stosowanie materiałów jednego producenta, całego systemu. Ułatwia to uniknięcie interakcji pomiędzy poszczególnymi materiałami.

5.2.1. Przygotowanie podłoża.

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte poprzez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy i tłuszczu). Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów. Zastosowanie zapraw i gładzi powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Podłoża chłonne przed nakładaniem gładzi szpachlowych i zapraw wyrównawczych należy zagruntować odpowiednim preparatem.

5.2.2. Gruntowanie.

Przed nanoszeniem farby podłoże chłonne i pylaste (silenie kredujące) należy zagruntować odpowiednimi preparatami. Podłoża gipsowe należy jednokrotnie przemaalować farbą rozcieńczoną z wodą w stosunku 1:1. Okres wysychania zastosowanego na podłożu preparatu

lub farby w optymalnych warunkach (w temperaturze +20 °C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 3 godziny. Po całkowitym wyschnięciu na podłoże naniesionego preparatu lub rozcieńczonej farby można przystąpić do nanoszenia właściwej powłoki z farby.

5.2.3. Malowanie.

Opakowanie zawiera gotowy do użycia produkt. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą szczotki malarskiej lub wałka albo pędzla. Drugą warstwę farby należy nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i schnięcia farby powinna bezwzględnie występować temperatura powyżej + 5 °C. Pomieszczenia zamknięte po malowaniu należy dobrze wywietrzyć.

5.2.4. Montaż płyt ściennych

Montaż przeprowadzić zgodnie z instrukcją oraz zaleceniami producenta płyt.

KOLORYSTYKA FARB ORAZ WZÓR UKŁADANIA PŁYT DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM

6. Kontrola jakości robót.

- ❖ Ogólne zasady kontroli podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
Podczas kontroli należy sprawdzić:
 - zgodność wykonanych robót z dokumentacją,
 - jakość zastosowanych materiałów,
 - dokładność wykonania robót wykończeniowych.
- ❖ Badania powłok przy odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania w następujących terminach:
 - powłoki z farb emulsyjnych i silikonowych – nie wcześniej niż po upływie 7 dni,
 - powłoki z farb wapiennych, cementowych, krzemianowych, olejnych i syntetycznych oraz lakierów i emalii – nie wcześniej niż po 14 dniach.
- ❖ Badania techniczne należy przeprowadzać przy temperaturze nie niższej niż +5° C i przy wilgotności powietrza nie niższej niż 65%.
- ❖ Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk oraz grudek nie roztartego

pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatków powłoki, śladów pędzla.

- ❖ Sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem polegające na porównaniu wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca.
- ❖ Sprawdzenie połysku powłoki przy świetle rozproszonym.
- ❖ Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim pocieraniu powierzchnią miękką ściereczki kontrastowego koloru, powłoka jest odporna na ścieranie, jeżeli na ściereczce nie wystąpią ślady farby.
- ❖ Sprawdzenie powłoki na zarysowanie przeprowadza się metodą uproszczoną przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem.
- ❖ Sprawdzenie odporności na zmywanie wodą polega na zwilżeniu badanej powierzchni powłoki wodą i kilkukrotne potarcie miękką ściereczką. Powłoka jest odporna na zmywanie, jeżeli na ściereczce nie wystąpią ślady farby, a na ścianie po wyschnięciu nie zostaną smugi.

Płyty ściennie

- ❖ Sprawdzenie zgodności montażu z dokumentacją oraz ustaleniami z Inwestorem,
- ❖ Sprawdzenie jakości i poprawności zamontowania płyt,
- ❖ Sprawdzenie czy płyty nie zostały uszkodzone, uszczerbione podczas wykonywanych prac.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest tu 1 m² wykończonej powierzchni.

8. Odbiór robót .

Ogólne zasady odbioru podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych „aprobac technicznych” i innych dokumentów odniesienia.

Odbiór robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać, co najmniej: ocenę wyników przeprowadzonych badań, wykaz usterek i sposoby ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z umową i dokumentacją techniczną. Do protokołu należy dołączyć wymagane atesty i certyfikaty materiałowe.

Podstawę do odbioru robót stanowią następujące dokumenty:

- ❖ dokumentacja techniczna,

- ❖ dziennik budowy,
- ❖ zaświadczenie o jakości materiałów,
- ❖ protokoły odbioru poszczególnych etapów robót.

Odbiór końcowy, potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy musi obejmować sprawdzenie wyników odbiorów częściowych.

9. Podstawa płatności.

Cena robót obejmuje:

- W przypadku robót wykończeniowych jest to m² powierzchni wykończonej według ceny jednostkowej wraz z przygotowaniem podłoża, przygotowaniem farb/tynków, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem ewentualnych zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i wynikających z pomiarów przeprowadzonych w naturze.

Rozliczenie robót malarskich może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.

10. Przepisy związane:

- 1) **PN-C-81914:2002** – Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
- 2) **PN-EN ISO 2409:2013-06** – Farby i lakiery. Badanie metodą siatki nacięć.
- 3) **PN-EN 13501-1+A1:2010** – Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień.
- 4) **PN-EN ISO 11654:1999** – Akustyka. Wyroby dźwiękochłonne używane w budownictwie. Wskaźnik pochłaniania dźwięku.
- 5) **PN-EN 12354-6:2005** – Akustyka budowlana. Określanie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów. Część 6: Pochłanianie dźwięku w pomieszczeniach.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206 z późniejszymi zmianami).
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

SST - 05 ROBOTY POSADZKOWE

1. Wymagania ogólne.	61
1.1. Przedmiot specyfikacji.	61
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	61
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.	61
1.4. Określenia podstawowe.	61
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.	61
2. Materiały.	61
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.	61
3. Sprzęt.	62
4. Transport.	63
5. Wykonanie robót.	63
5.1. Warunki przystąpienia do robót.	63
5.2. Wykonywanie robót.	63
6. Kontrola jakości robót.	65
8. Odbiór robót.	65
9. Podstawa płatności.	66
10. Przepisy związane:	66

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót warstw posadzkowych, przewidzianych do wykonania w ramach projektu remontu pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wykończeniowych wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w szczegółowej specyfikacji technicznej obejmują przeprowadzenie takich robót jak:

- a) Demontaż starej posadzki z wykładziny PCV w komunikacji na I piętrze oraz 4 biurach,
- b) Ułożenie nowych posadzek z paneli w zadanych pomieszczeniach.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami ogólnej specyfikacji technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Szczegółowa specyfikacja techniczna obejmuje całość robót związanych z demontażem starych wykładzin PCV oraz wykonanie nowych posadzek z paneli. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, pozostałymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w ogólnej specyfikacji technicznej.

Wszystkie materiały do wykonania robót posadzkowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach i aprobatkach technicznych).

Materiały zastosowane:

Panele podłogowe

Zastosowane panele powinny charakteryzować się wysoką klasą ścieralności (AC5), o klasie użyteczności domowej 23 oraz klasie użyteczności publicznej co najmniej 33.

Panele powinny być odporne na światło oraz wilgoć, a także na zwierzęta.

Wymiary 1288x245x8 mm.

Pod panele – mata korkowa

Folia budowlana gr. 0,2 mm.

Kolor oraz wzór zastosowanych paneli do uzgodnienia z Inwestorem.

Warstwy podłogowe należy wykonać tak, aby nie tworzyć niepotrzebnych progów czy schodków do poszczególnych pomieszczeń.

Materiały powinny być przechowywane w miejscach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

3. Sprzęt.

Wymagania dotyczące sprzętu zawarto w części ogólnej specyfikacji technicznej. Roboty mogą być wykonywane zarówno ręcznie jak i mechanicznie. Mogą być prowadzone przy użyciu dowolnego sprzętu. Zarówno wybór metody jak i rodzaj sprzętu zależy od decyzji i zasobów sprzętowych firmy wykonawczej.

Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót posadzkowych:

- szczotki do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia i urządzenia do cięcia paneli
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomice,

4. Transport.

- ❖ Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w części ogólnej niniejszej specyfikacji technicznej.
- ❖ Przewóz materiałów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu, które powinny zabezpieczać przewożone materiały przed wpływami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem.
- ❖ Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego używanych odcinków dróg przez Wykonawcę.
- ❖ Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- ❖ Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej opłaty za transport.

5. Wykonanie robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić zgodność wykonywanych robót z projektowymi oraz sprawdzić zgodność rzędnych terenu z podanymi w projekcie budowlanym.

5.1. Warunki przystąpienia do robót.

Przystąpienie do wykonywania robót jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora Nadzoru po stwierdzeniu, że inne warunki i etap robót budowlanych spełniają wymóg właściwego prowadzenia prac zasadniczych.

5.2. Wykonywanie robót.

W pierwszej kolejności należy zdemontować stare warstwy posadzkowe z wykładzin PCV. Po demontażu oraz usunięciu z terenu prac całej wykładziny należy odpowiednio oczyścić powierzchnie podłogi.

Należy wykonać wylewkę betonową w celu wyrównania wszelkich dziur i ubytków.

Układanie paneli

Wymagania podstawowe.

Roboty wykładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż + 5 stopni i temperatura ta powinna się utrzymywać w ciągu całej doby. Wykonane wykładziny w ciągu pierwszych dwóch dni powinny być chronione przed nasłonecznieniem i przewiewem. Panele podłogowe przed montażem powinny być składowane w zamkniętych pakietach przez około 1-2 dni w sezonie letnim i około 2-5 dni w sezonie zimowym ponieważ muszą dostosować temperaturę i wilgotność do pomieszczeń w których będą zamontowane. Podłoże pod panele powinno być równe, gładkie, suche i stabilne. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem.

Wymagania dotyczące montażu

O kierunku układania desek decydują wymiary pomieszczenia. Jeżeli żaden z boków pomieszczenia nie przekracza 8 m, zaleca się układanie podłogi wzdłuż kierunku padania promieni słonecznych, czyli prostopadle do najbardziej nasłonecznionego okna w pomieszczeniu. W przypadku wymiarów większych niż 8 m lub pomieszczeń długich i wąskich, np. korytarzy, deski układać zawsze wzdłuż dłuższego boku. Jeśli wilgotność podłoża betonowego wynosi 2-3%, aby chronić podłogę przed wpływem pochodzącej z niego wilgoci, zaleca się izolację przeciwwilgociową - folię polietylenową grubości 0,2mm. Trzeba ją ułożyć, zachowując min. 200 mm zakładkę, miejsca łączeń zabezpieczać taśmą klejącą. Układanie podłogi rozpocząć od ułożenia podkładu, krawędziami na styk. Pierwszy pas układać piórem do ściany. Poszczególne deski łączyć na krótszych krawędziach (czołach) przez równoległe wsunięcie wyprofilowanych elementów złącza kolejnych składanych desek i do dobijania. Ostatnią deskę przycinamy, pamiętając o zachowaniu szczeliny dylatacyjnej, w którą wkładamy drewniane kliny. Każdy kolejny zamontowany rząd dobijamy od strony czoła. Ostatni pas należy bardzo dokładnie zmierzyć przed ułożeniem. Jeśli jest zbyt szeroki, zwężamy poszczególne deski do odpowiedniego wymiaru. Po wpasowaniu do pozostałych docisnąć tak, aby zlikwidować szczelinę między ułożonymi panelami. Wzdłuż ściany musi zostać zachowana szczelina dylatacyjna o szerokości 10-15mm. Po ułożeniu podłogi usunąć kliny blokujące, a pozostałą szczelinę przykryć przyściennymi listwami dekoracyjnymi. Listwy mocować do ściany (nie wolno montować listew dekoracyjnych do podłogi), przy pomocy kołków rozporowych i wkrętów lub do uprzednio zamocowanych listew montażowych. Bezpośrednio po listwowaniu można korzystać z nowej podłogi.

6. Kontrola jakości robót.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne pod względem występowania ubytków wilgotności i czystości podkładu
- sprawdzenie równości podkładu przykładając w różnych miejscach i kierunkach łaty 2m.
- sprawdzenie wizualne prawidłowości ułożenia paneli ich barwę i odcień.
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty 2 m przykładanej w różnych w dowolnych miejscach kierunkach. Dopuszczalny prześwit 1-2 mm.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest tu 1 m² ułożonej warstwy wykończeniowej.

W kalkulacji uwzględnić dostarczenie i kompletne wykonanie warstw posadzki, łącznie z pracą wszelkiego rodzaju urządzeń i ludzi oraz przygotowaniem podłoża, wykonaniem niezbędnych dylatacji, zabezpieczeniem innych części budynku przed zabrudzeniem podczas wykonywania prac.

8. Odbiór robót.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST dały pozytywny wynik.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania będzie niepozytywny, okładzina z płytek ceramicznych nie powinna być odebrana.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z rozwiązań:

- okładzinę poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,

- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości okładziny oraz jeżeli inwestor wyrazi zgodę, obniżyć wartość wykonanych robót,
- w przypadku gdy nie są możliwe powyższe rozwiązania, usunąć okładzinę i ponownie wykonać.

9. Podstawa płatności.

Cena jednostkowa ułożenia 1 metra kwadratowego [m²] paneli podłogowych obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- ułożenie paneli podłogowych oraz warstwy izolacji z mat korkowych i folii
- montaż listew przyściennych i listew progowych
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego,
- utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniem ich producentów

10. Przepisy związane:

- Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych tom I Budownictwo Ogólne część 4 dział 25.5 „Wykonanie posadzek z materiałów drewnianych”
- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu.

SST - 06 Montáž balustrad

1. Wymagania ogólne.	69
1.1. Przedmiot specyfikacji.	69
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.	69
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.	69
1.4. Określenia podstawowe.	69
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.	69
2. Materiały.	69
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.	69
2.2. Materiały stosowane.	69
3. Sprzęt.	70
4. Transport.	70
5. Wykonanie robót.	70
6. Kontrola jakości robót.	72
6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.	72
7. Obmiar robót.	72
8. Odbiór robót	72
9. Podstawa płatności.	72
10. Przepisy związane.	73

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu balustrad przewidzianej do wykonania w ramach projektu remontu pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Szosa Rypińska 21.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót związanych z montażem balustrad przy schodach oraz podjeździe dla osób niepełnosprawnych wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej mają zastosowanie przy wykonywaniu i odbiorze robót:

- Montaż balustrad oraz pochwytów,

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST S-00.00. Wymagania ogólne. Roboty powinny być wykonane zgodnie z PW i ST.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowanie podano w ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2.2. Materiały stosowane.

Zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne.

Stosowane materiały:

Balustrada

Elementy balustrady i pochwytów – stal nierdzewna polerowana spełniająca wymagania określone w PN-82/S-10052 p. 2.1.1.

Kotwy wklejane

Zaprojektowano kotwy wklejane M10 z trzpieniem HAS.
Nakrętki muszą być zabezpieczone „kapturkami” z PCV wypełnionego smarem.

3. Sprzęt.

Zgodnie z potrzebami wykonawcy, musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

4. Transport.

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania balustrady powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny.

5. Wykonanie robót.

Wykonanie balustrad i pochwytów.

Zaprojektowano balustrady stalowe, modułowe montowane w segmentach.

Wszystkie elementy balustrady tj. słupki, poręcze, elementy wypełnienia, łączniki, zaślepki, powinny być cięte mechanicznie. Stosowanie cięcia gazowego dopuszczalne jest jedynie do cięcia zgrubnego.

Wszystkie prace spawalnicze związane z wykonaniem balustrady, można powierzać jedynie wykwalifikowanym spawaczom, posiadającym aktualne uprawnienia.

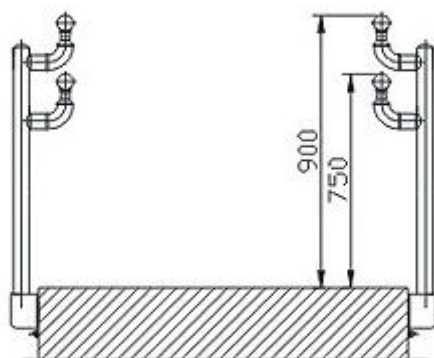
Obróbkę spoin można wykonać ręcznie szlifierką lub frezarką albo stosować inną obróbkę mechaniczną pod warunkiem, że miejscowe zmniejszenie grubości przekroju elementu nie przekroczy 3% tej grubości.

Połączenia spawane stalowych elementów balustrady powinny spełniać wymagania normy PN-82/S-10052 p. 8.2.2.2 oraz p. 8.2.3.2.

Elektrody do spawania elementów balustrady powinny spełniać wymagania normy PN-88/M-69433.

W przypadku pochylni dla niepełnosprawnych poręcze/balustrady powinny znajdować się na obu stronach, jedna powinna znajdować się na wysokości 75 cm, natomiast druga na 90 cm.

Powinny być równoległe do pochylni i być oddalone co najmniej 5 cm od ścian. Poręcz powinna być przedłużona o przynajmniej 30 cm z przodu oraz z tyłu. W przypadku poręczy w budynkach powinny znajdować się one na wysokości 110 cm.



Przykładowe balustrady i poręcze



Sposób kotwienia balustrady.

Bariery są kotwione w konstrukcji za pomocą kotew wklejanych. Segmenty balustrad należy przykręcić do kotew zwracając szczególną uwagę na to aby nie uszkodzić powierzchni płyt brukowych. Dla zniwelowania lokalnych nierówności oraz uszczelnienia styku słupków z nawierzchnią należy pod podstawami słupków wykonać podlewki epoksydowe grubości ~ 5 mm.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Odbiorowi podlegają: wytwór balustrad, zabezpieczenie antykorozyjne, wykonanie kotew wklejanych, montaż segmentów balustrad oraz odbiór wszystkich elementów wraz z odbiorem powłoki zabezpieczenia i polerowania.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru jest 1 m bariery o określonych parametrach.

8. Odbiór robót .

Na podstawie wyników odbiorów wg p.6. należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych.

Jeżeli wszystkie odbiory dały wyniki dodatnie, wykonane ustawienie poręczy należy uznać za zgodne ze ST. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami kontraktu. W takiej sytuacji wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności ze ST i przedstawić je do ponownego odbioru.

9. Podstawa płatności.

Cena jednostkowa uwzględnia: wykonania projektu warsztatowego, zapewnienie niezbędnych czynników produkcji; przygotowanie otworów i montaż kotew wklejanych; wykonanie podlewek pod słupki, montaż balustrady zgodny z geometrią obiektu; oczyszczenie terenu robót; usunięcie zbędnych materiałów i odpadów poza teren budowy.

10. Przepisy związane.

Polska Norma - Stal nierdzewna PN-82/S-10052 p. 2.1.1.

Polska Norma - Połączenia spawane PN-82/S-10052 p. 8.2.2.2 oraz p. 8.2.3.2.

Polska Norma - Elektrody do spawania PN-88/M-69433.

Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych /DU nr 92 poz. 881/

Ustawa z dnia 30.08.2002 o systemach oceny zgodności /DU nr 166 poz. 1360/

Ustawa z dnia 07.07.1994 prawo budowlane (tekst jednolity) /DU z2003 nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/

Załącznik nr 2 do umowy nr

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy*

Obiekt : *KRUS Bydgoszcz placówka Terenowa w Golubiu-Dobrzyniu*

Adres : *87-400 Golub-Dobrzyń*

Remont pomieszczeń

Zamawiający : *Skarb Państwa- Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego*

Adres : *85-092 Bydgoszcz ul. Wyczółkowskiego 22*

Remont pomieszczeń

Budowa : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy
Obiekt : KRUS Bydgoszcz placówka Terenowa w Golubiu-Dobrzyniu
Adres : 87-400 Golub-Dobrzyń

Str. 1

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
I Wejście do budynku			
I.A Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych			
1	Pozycja Rozebranie betonowych cokolików przy pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych Rozebranie cokolików pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych:	$3.10 * 0.12 * 0.15 * 2 =$ Razem =	0,112 m3 0,112 m3
2	Pozycja Analogia: Wyrzucenie gruzu z terenu rozbiórki Rozebranie cokolików pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych:	$3.10 * 0.12 * 0.15 * 2 =$ Razem =	0,112 m3 0,112 m3
3	Pozycja Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km : - samochodem dostawczym Rozebranie cokolików pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych:	$3.10 * 0.12 * 0.15 * 2 =$ Razem =	0,112 m3 0,112 m3
4	Pozycja Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km : - samochodem dostawczym Rozebranie cokolików pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych:	$3.10 * 0.12 * 0.15 * 2 =$ Razem =	0,112 m3 0,112 m3
5	Pozycja Cokolik z palisady betonowej 12x12x80 cm, na warstwie klejowej, z wypełn. spoin zapr.cem. Cokolik betonowy 12x12x80 cm:	$3.1 * 2 =$ Razem =	6,200 m 6,200 m
I.B Balustrada pochylni dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej			
6	Pozycja Analogia: Balustrady schodów ze stali nierdzewnej Balustrada ze stali nierdzewnej pochylni dla osób niepełnosprawnych wys. 1,10 m:	$(3.1) * 2 =$ Razem =	6,200 m 6,200 m
I.C Roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych i wiatrolapu			
7	Pozycja Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych. Pom. 01 - Wiatrolap: Podest zewnętrzny: Stopnie zewnętrzne: Podstopnie:	$3.04 =$ $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) =$ $1.55 * 0.25 * 2 =$ $1.55 * 0.17 * 3 =$ Razem =	7,702 m2 3,040 3,096 0,775 0,791 7,702 m2
8	Pozycja Analogia: Wyrzucenie gruzu z terenu rozbiórki Pom. 01 - Wiatrolap: Podest zewnętrzny: Stopnie zewnętrzne: Podstopnie:	$3.04 * 0.04 =$ $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) * 0.04 =$ $1.55 * 0.25 * 2 * 0.04 =$ $1.55 * 0.17 * 3 * 0.04 =$ Razem =	0,309 m3 0,122 0,124 0,031 0,032 0,309 m3
9	Pozycja Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km : - samochodem dostawczym Pom. 01 - Wiatrolap: Podest zewnętrzny: Stopnie zewnętrzne: Podstopnie:	$3.04 * 0.04 =$ $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) * 0.04 =$ $1.55 * 0.25 * 2 * 0.04 =$ $1.55 * 0.17 * 3 * 0.04 =$ Razem =	0,309 m3 0,122 0,124 0,031 0,032 0,309 m3

Remont pomieszczeń

I. Wejście do budynku
I.C. Roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych i wiatrołapu

Str. 2

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
10	<p>Pozycja</p> <p>Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km : - samochodem dostawczym</p> <p>Pom. 01 - Wiatrołap: $3.04 * 0.04 =$ 0,122</p> <p>Podest zewnętrzny: $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) * 0.04 =$ 0,124</p> <p>Stopnie zewnętrzne: $1.55 * 0.25 * 2 * 0.04 =$ 0,031</p> <p>Podstopnie: $1.55 * 0.17 * 3 * 0.04 =$ 0,032</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	0,309	m3
I.D Okładziny ceramiczne schodów zewnętrznych i wiatrołapu			
11	<p>Pozycja</p> <p>Reprofilacja podłoża na elementach betonowych: schody i wiatrołap</p> <p>Pom. 01 - Wiatrołap: 3,04 = 3,040</p> <p>Podest zewnętrzny: $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) =$ 3,096</p> <p>Stopnie zewnętrzne: $1.55 * 0.25 * 2 =$ 0,775</p> <p>Podstopnie: $1.55 * 0.17 * 3 =$ 0,791</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	7,702	m2
12	<p>Pozycja</p> <p>Uszczelnienie powierzchni posadzek wg technologii f-my SOPRO</p> <p>Pom. 01 - Wiatrołap: 3,04 = 3,040</p> <p>Podest zewnętrzny: $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) =$ 3,096</p> <p>Stopnie zewnętrzne: $1.55 * 0.25 * 2 =$ 0,775</p> <p>Podstopnie: $1.55 * 0.17 * 3 =$ 0,791</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	7,702	m2
13	<p>Pozycja</p> <p>Przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek z kamieni sztucznych na klej</p> <p>Pom. 01 - Wiatrołap: 3,04 = 3,040</p> <p>Podest zewnętrzny: $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) =$ 3,096</p> <p>Stopnie zewnętrzne: $1.55 * 0.25 * 2 =$ 0,775</p> <p>Podstopnie: $1.55 * 0.17 * 3 =$ 0,791</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	7,702	m2
14	<p>Pozycja</p> <p>Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej metodą kombinowaną,</p> <p>Pom. 01 - Wiatrołap: 3,04 = 3,040</p> <p>Podest zewnętrzny: $1.80 * (0.31 + 1.10 + 0.31) =$ 3,096</p> <p>Stopnie zewnętrzne: $1.55 * 0.25 * 2 =$ 0,775</p> <p>Podstopnie: $1.55 * 0.17 * 3 =$ 0,791</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	7,702	m2
15	<p>Pozycja</p> <p>Przygotowanie podłoża pod cokoliki na schodach z płytek z kamieni sztucznych na klej układanych metodą kombinowaną, przy wysokości cokolika: 15 cm</p> <p>Cokolik przy chodach zewnętrznych: $(2.5) * 2 + 0.12 =$ 5,120</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	5,120	m2
16	<p>Pozycja</p> <p>Cokoliki na schodach z płytek z kamieni sztucznych na klej, układanych metodą kombinowaną, /bez przecinania płytek/, przy wysokości cokolika: 15 cm</p> <p>Cokolik przy chodach zewnętrznych: $(2.5) * 2 + 0.12 =$ 5,120</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	5,120	m2
I.E Balustrada schodów ze stali nierdzewnej			
17	<p>Pozycja</p> <p>Analogia: Balustrady schodów ze stali nierdzewnej</p> <p>Balustrada schodowa ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych wys. 1,10 m: $1.8 + 0.75 =$ 2,550</p> <p style="text-align: right;">Razem =</p>	2,550	m

Remont pomieszczeń

II. Roboty rozbiórkowe I piętro

Str. 3

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
II Roboty rozbiórkowe I piętro			
II.A Roboty rozbiórkowe oraz demontażowe			
18	Pozycja Rozebrawanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych : - rulony Pom. 20 Hall: 26.22 = 26,220 Pom. 22 Pokój biurowy: 15.20 = 15,200 Pom. 23 Pokój biurowy: 14.29 = 14,290 Pom. 24 Pokój biurowy: 15.53 = 15,530 Pom. 25 Pokój biurowy: 16.51 = 16,510 Razem = 87,750	87,750	m2
III Roboty wykończeniowe I piętro			
III.A Podłóża, posadzki, podłogi			
19	Pozycja Warstwy wygładzające pod wykładziny z tworzyw sztucznych i tekstylnych, z masy: Lerotex, o grub. warstwy 1-3 mm Pom. 20 Hall: 26.22 = 26,220 Pom. 22 Pokój biurowy: 15.20 = 15,200 Pom. 23 Pokój biurowy: 14.29 = 14,290 Pom. 24 Pokój biurowy: 15.53 = 15,530 Pom. 25 Pokój biurowy: 16.51 = 16,510 Razem = 87,750	87,750	m2
20	Pozycja Panele podłogowe klasy AC5 Pom. 20 Hall: 26.22 = 26,220 Pom. 22 Pokój biurowy: 15.20 = 15,200 Pom. 23 Pokój biurowy: 14.29 = 14,290 Pom. 24 Pokój biurowy: 15.53 = 15,530 Pom. 25 Pokój biurowy: 16.51 = 16,510 Razem = 87,750	87,750	m2
21	Pozycja Analogia: Cokoły przyścienne z PCV Pom. 20 Hall: $((1.71 + 1.50 + 2.70 + 1.00 + 1.72 + 1.00 + 2.20) + 1.86) * 2 = 27,380$ minus otwory: $-(1.50 + 1.00 * 6 + 0.90) = - 8,400$ Pom. 22 Pokój biurowy: $(3.60 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 = 15,700$ minus otwory: $-(1.00 * 1) = - 1,000$ Pom. 23 Pokój biurowy: $(3.60 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 = 15,200$ minus otwory: $-(1.00 * 1) = - 1,000$ Pom. 24 Pokój biurowy: $(3.91 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 = 15,820$ minus otwory: $-(1.00 * 1) = - 1,000$ Pom. 25 Pokój biurowy: $(3.91 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 = 16,320$ minus otwory: $-(1.00 * 1) = - 1,000$ Razem = 78,020	78,020	m
III.B Okładziny ścian z płyt MDF			
22	Pozycja Gruntowanie podłoża ścian Pom. 20 Hall: $((1.71 + 1.50 + 2.70 + 1.00 + 1.72 + 1.00 + 2.20) + 1.86) * 2 * 1.6 = 43,808$ minus otwory: $-(1.50 * 1.60 + 1.00 * 1.60 * 6 + 0.90 * 1.60) = - 13,440$ Razem = 30,368	30,368	m2
23	Pozycja Okładziny ścian z paneli MDF Pom. 20 Hall: $((1.71 + 1.50 + 2.70 + 1.00 + 1.72 + 1.00 + 2.20) + 1.86) * 2 * 1.6 = 43,808$ minus otwory: $-(1.50 * 1.60 + 1.00 * 1.60 * 6 + 0.90 * 1.60) = - 13,440$ Razem = 30,368	30,368	m2
III.C Malowanie			
III.C.a Malowanie ścian			
24	Pozycja Gładź gipsowa na ścianach: częściowa naprawauszkodzonych gładzi Pom. 22 Pokój biurowy: $(3.60 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 * 2.80 = 43,960$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2) = - 5,150$ Pom. 23 Pokój biurowy: $(3.60 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 * 2.80 = 42,560$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2 + 1.20 * 1.75 * 2) = - 9,350$	147,512	m2

Remont pomieszczeń

III. Roboty wykończeniowe I piętro
III.C. Malowanie

Str. 4

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
	Pom. 24 Pokój biurowy: $(3.91 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 * 2.80 = 44,296$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2 + 1.20 * 1.75 * 2) = -9,350$ Pom. 25 Pokój biurowy: $(3.91 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 * 2.80 = 45,696$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2) = -5,150$ Razem = 147,512 m2		
25	Pozycja Analogia: gruntowanie farbą emulsyjną podkładową ścian Pom. 20 Hall: $((1.71 + 1.50 + 2.70 + 1.00 + 1.72 + 1.00 + 2.20) + 1.86) * 2 * (2.8 - 1.6) = 32,856$ minus otwory: $-(1.50 * (2.80 - 1.60) + 1.00 * (2.00 - 1.60) * 6 + 0.90 * (2.00 - 1.60) + 1.50 * 1.75) = -7,185$ Pom. 22 Pokój biurowy: $(3.60 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 * 2.80 = 43,960$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2) = -5,150$ Pom. 23 Pokój biurowy: $(3.60 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 * 2.80 = 42,560$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2 + 1.20 * 1.75 * 2) = -9,350$ Pom. 24 Pokój biurowy: $(3.91 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 * 2.80 = 44,296$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2 + 1.20 * 1.75 * 2) = -9,350$ Pom. 25 Pokój biurowy: $(3.91 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 * 2.80 = 45,696$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2) = -5,150$ Pom. 28 WC: $((1.86 + 1.13) * 2 + (1.86 + 1.12) * 2) * (2.80 - 1.60) = 14,328$ minus otwory: $-(0.90 * 2.00 * 3) = -5,400$ Razem = 182,111 m2		
26	Pozycja Malowanie farbą emulsyjną ścian: dwukrotnie, z przygotowaniem lecz bez grunt. Pom. 20 Hall: $((1.71 + 1.50 + 2.70 + 1.00 + 1.72 + 1.00 + 2.20) + 1.86) * 2 * (2.8 - 1.6) = 32,856$ minus otwory: $-(1.50 * (2.80 - 1.60) + 1.00 * (2.00 - 1.60) * 6 + 0.90 * (2.00 - 1.60) + 1.50 * 1.75) = -7,185$ Pom. 22 Pokój biurowy: $(3.60 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 * 2.80 = 43,960$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2) = -5,150$ Pom. 23 Pokój biurowy: $(3.60 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 * 2.80 = 42,560$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2 + 1.20 * 1.75 * 2) = -9,350$ Pom. 24 Pokój biurowy: $(3.91 + 0.80 + 1.00 + 2.20) * 2 * 2.80 = 44,296$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2 + 1.20 * 1.75 * 2) = -9,350$ Pom. 25 Pokój biurowy: $(3.91 + 2.45 + 1.00 + 0.80) * 2 * 2.80 = 45,696$ minus otwory: $-(1.00 * 2.00 * 1 + 0.90 * 1.75 * 2) = -5,150$ Pom. 28 WC: $((1.86 + 1.13) * 2 + (1.86 + 1.12) * 2) * (2.80 - 1.60) = 14,328$ minus otwory: $-(0.90 * 2.00 * 3) = -5,400$ Razem = 182,111 m2		
IV Remont dachu			
27	Pozycja Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachowego	1,000	kpl
28	Pozycja Wymiana wyłazu dachowego Wyłaz dachowy: 1 = 1,000 Razem = 1,000 szt		
29	Pozycja Wymiana i naprawa blacharki kominowej Wyłaz dachowy: 1 = 1,000 Razem = 1,000 kpl		
30	Pozycja Naprawa uszczelnień obróbek blacharskich Wyłaz dachowy: 1 = 1,000 Razem = 1,000 kpl		
31	Pozycja Uzupelnienie i wymiana krątek wentylacyjnych Wyłaz dachowy: 1 = 1,000 Razem = 1,000 kpl		
32	Pozycja Przełożenie i uszczelnienie gąsiorów dachowych	1,000	kpl

IV. Remont dachu

Remont pomieszczeń

Str. 5

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
33	Pozycja Wymiana hydroizolacji dachu z membrany PVC Izolacja z membrany PVC:	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
34	Pozycja Naprawa rynien bez zdejmowania, polegająca na sprawdzeniu, oczyszczeniu i polutowaniu uszkodzeń	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---

Remont pomieszczeń

Budowa : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy
Obiekt : KRUS Bydgoszcz placówka Terenowa w Golubiu-Dobrzyniu
Adres : 87-400 Golub-Dobrzyń

NAKLADY RMS

Str. 1

Lp.	Alt.	Gr. / Symbol KMB / Producent	Inw.	Opis czynnika R,M,S	Ilość	J.m.
Robocizna						
1.		013		Robocizna	1,51840	r-g
2.		999		Robocizna	366,82260	r-g
					Nakład robocizny :	368,34100 r-g
Materiały						
1.		0147009		Zaprawa uszczelniająca jednoskładnikowa	23,10600	kg
2.		0155222		Farba gruntująca (Dekorol)	14,20466	dm3
3.		1320098		Balustrady schodowe z profili ze stali nierdzewnej	8,92500	m
4.		1332099		Gwoździe budowlane gołe	3,90100	kg
5.		1332230		Gwoździe papowe ocynkowane	0,30368	kg
6.		1470161		Masa podłog."Epidian Floor S1"	135,13500	kg
7.		1502700		Szpachlówki emulsyjne ogólnego stosowania	54,63330	kg
8.		1504118		Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor.	45,52775	dm3
9.		1524702		Podkłady pod panele	89,50500	m2
10.		1554299		Zaprawy klejowe suche do płytek ceramicz.	106,94530	kg
11.		1560114		Folia dachowa PVC izol.wodoodporne grub.2,0-2,5 mm	1,20000	m2
12.		1560330		Folie polietylenowe paroizolacyjne	89,50500	m2
13.		1567001		Listwy przyścienne z PVC	89,72300	m
14.		1569700		Kołki polipropylen.do mocow.płyt styrop.	127,54560	szt
15.		1740110		Gips budowlany szpachlowy	44,25360	kg
16.		2313229		Szpachla wyrównawcza z trasem	154,04000	kg
17.		2313239		Emulsja przyczepna do szpachli	1,54040	kg
18.		2380504		Masa podkładowa pod tynki	9,11040	kg
19.		2380699		Sucho zaprawy do spoinowania	32,05500	kg
20.		2380824		Zaprawa cementowa M 12	0,02625	m3
21.		2520820		Płytki gresowe stopnicowe	8,72666	m2
22.		2633560		Panele podł.z płyty HDF, kl.Scieral.AC5	91,26000	m2
23.		2752101		Wylazy dachowe VELUX GVT 54x83 cm	4,00000	szt
24.		2764300		Panele boazerijne z płyty MDF	31,27904	m2
25.		3930099		Woda	0,03245	m3
26.		8322127		Pręt kotwy HIT-C-R M10x110 ze stali nierdzewnej	50,75000	szt
27.		8322128		Kotwa chemiczna FISCHER FIS VL 300 T	4,91400	szt
Sprzęt						
1.		34000		Wyciąg budowlany	1,42979	m-g
2.		34312		Wyciąg jednomasztyowy z nap.elekt. 0,5 t	0,07880	m-g
3.		39000		Środek transportowy (1)	3,51764	m-g
4.		39121		Ciągnik kołowy 55-63 kW [75-85 KM] (1)	0,21892	m-g
5.		39500		Samochód skrzyniowy (1)	0,04600	m-g
6.		39511		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	1,15522	m-g
7.		39611		Przyczepa skrzyniowa 3,5 t	0,21892	m-g
8.		83111		Sprężarka pow.przew.spalin. 4-5 m3/min (1)	0,18480	m-g

UWAGA: Zestawienie obejmuje wyłącznie czynniki RMS występujące w pozycjach kosztorysu sporządzonych metodą szczegółową.

--- Koniec wydruku zestawienia nakładów R, M, S ---

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Protokół spisany dnia roku w sprawie odbioru robót polegających na remoncie pomieszczeń, dachu oraz wejścia do budynku w budynku Placówki Terenowej KRUS w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Szosa Rypińska 21, 87-400 Golub-Dobrzyń wykonanych przez na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy.

Przedstawiciele Stron w składzie:

1.
2.
3.
4.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i ich zgodności z umową nr z dnia stwierdza, co następuje:

Wnioski/zalecenia/uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1. 2.

3. 4.



POLITYKA ANTYKORUPCYJNA KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

Głównym celem Polityki Antykorupcyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego jest zapewnienie transparentnego, uczciwego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizowania celów i zadań wynikających z ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz wyeliminowanie zagrożeń związanych z korupcją.

KRUS realizuje wskazany cel główny poprzez realizację celów szczegółowych, do których należą:

- rzetelna realizacja świadczonych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi poprzez stosowanie jednoznacznych i przejrzystych procedur postępowania,
- przestrzeganie zasad Kodeksu etyki pracowników KRUS,
- kształtowanie świadomości wszystkich pracowników w zakresie możliwości identyfikowania i przeciwdziałania występującym zagrożeniom korupcyjnym.

W celu realizacji Polityki antykorupcyjnej KRUS zapewnia:

- cyklicznie przeprowadzaną ocenę ryzyk i szans w kontekście możliwości wystąpienia zagrożeń korupcyjnych i podejmowanie, w razie potrzeby, odpowiednich środków zaradczych,
- nadzór służbowy i merytoryczny nad zapewnieniem zgodności działania z przepisami prawa i bezstronnością działania,
- określenie i stosowanie sankcji wobec pracowników, w przypadku wykrycia praktyk korupcyjnych,
- monitorowanie procesów pod kątem możliwości wystąpienia w nich zagrożeń korupcyjnych,
- działanie Zespołu do realizacji działań antykorupcyjnych jako organu opiniodawczo-doradczego Prezesa Kasy w zakresie działań antykorupcyjnych.

W Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego na bieżąco podejmowane są działania zmierzające do zapobiegania i wykrywania wystąpienia potencjalnych zdarzeń i zagrożeń korupcyjnych z wykorzystaniem odpowiednich aktywów oraz zaangażowania pracowników. Utrzymany, doskonalony i rozwijany w Kasie system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi jest zgodny z wymaganiami normy PN-ISO 37001:2017-05. System ten uwzględnia politykę państwa w zakresie przeciwdziałania korupcji.

Wszyscy Pracownicy Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego są współodpowiedzialni za realizację Polityki Antykorupcyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w zakresie ich stanowisk pracy oraz są zobowiązani do wykazywania inicjatywy odnośnie przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym.

Dariusz Rohde

Prezes KRUS

/-podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym w systemie EZD RP/

Warszawa, dnia 2024-04-16