

Zawarta dnia w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz, NIP 5260013054, REGON 012513262-00511 reprezentowaną przez:

Annę Pastuszkę - Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Bydgoszczy - na podstawie pełnomocnictwa nr 122/2024 udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 16 kwietnia 2024r.,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
NIP, REGON, reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00 zł i do którego w związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont sanitariatów w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Toruniu.
2. Czynności składające się na przedmiot umowy zostały szczegółowo określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), która stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
5. Ustala się następujący harmonogram wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie terenu prac:
 - b) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy:
 - c) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy: **15.12.2025 r.**
6. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń.

8. Do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
- 1) Ze strony Zamawiającego:
 - Krzysztof Czarnecki, e-mail: krzysztof.czarnecki@krus.gov.pl, tel.: 572 904 144,
 - Sławomir Anzel, e-mail: slawomir.anzel@krus.gov.pl, tel.: 519 319 083,
 - Natalia Frąckowiak, e-mail: natalia.frackowiak@krus.gov.pl, tel.: 883 260 512.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 -, e-mail:, tel.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakup materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wchodzi w zakres przedmiotu umowy i został w całości uwzględniony w cenie oferty. Niniejsze materiały powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami materiałowymi i technologią wykonania prac, wynikającymi z załącznika nr 1 i 2 do umowy. W przypadku zastosowania materiałów innych niż określone w zdaniu poprzedzającym lub niespełniających wymagań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a są konieczne do realizacji, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i nie wymagają zawarcia odrębnej umowy czy też waloryzacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
5. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac oraz zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w godzinach wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest ostatecznie uporządkować teren prac do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, kwotę brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i należy je postrzegać jako wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
2. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, po spełnieniu całości świadczenia objętego umową, w terminie 7 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionego oryginału faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **bydgoszcz@krus.gov.pl**. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury/rachunki zakupu na zastosowane materiały użyte w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i PPOŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest w stosunku do swoich pracowników do:
 - zapoznania ich z przepisami BHP i PPOŻ,
 - przeszkolenia ich z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie prac i terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
 - poinformowania ich o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy, wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - poinformowania ich o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie obiektu Zamawiającego,
 - przeprowadzenia instruktażu ogólnego, stanowiskowego i zapoznania ich z oceną ryzyka zawodowego,
 - wyposażenia ich w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu wykonywania przez niego prac od momentu przekazania terenu do momentu zakończenia realizowania przedmiotu umowy.
5. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
6. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku mającego miejsce na terenie obiektu Zamawiającego w czasie i z przyczyny realizacji umowy odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W celu sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę Wykonawca wyznacza koordynatora w rozumieniu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy w osobie:

§ 6

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 3 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, jednak nie później niż w terminie określonym w § 1 ust. 5 lit. c umowy. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania częściowych odbiorów prac, w miarę ukończenia części prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania w całości, Zamawiający może

odmówić odbioru, do czasu ukończenia przez Wykonawcę całości prac zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1 i 2 do umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub też niezgodności w wykonaniu prac, w sposób jaki wynika z dokumentacji stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do umowy:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub też do czasu usunięcia niezgodności w wykonaniu prac w sposób jaki wynika z dokumentacji stanowiącej załączniki nr 1 i 2 do umowy,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - dokonać wraz z Wykonawcą ostatecznego odbioru prac i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. W takim przypadku Wykonawca wystawi fakturę końcową, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, na kwotę uwzględniającą obniżenie wynagrodzenia,
 - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 7 dni od dnia czynności odbioru końcowego w toku, którego stwierdzono wady lub niezgodności lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w tym naliczenia kary umownej.
4. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku określonym w § 6 ust. 4 lit. a umowy, tj. odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia i żądania Zamawiającego co do usunięcia tych wad przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 2 umowy, nastąpi dopiero po usunięciu wad.
6. W przypadku określonym w § 6 ust. 4 lit. b umowy, tj. odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia i ustalenia przez Zamawiającego, iż nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę końcową, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, na kwotę uwzględniającą obniżenie wynagrodzenia.
7. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.

8. Protokół, o którym mowa w § 6 ust. 7 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia. Obowiązki Wykonawcy w zakresie usunięcia wady mogą w szczególności polegać na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia, wymianie rzeczy bądź jej naprawie oraz zapewnieniu innych usług w zakresie wynikającym z ujawnionej wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia. Gwarancja obejmuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy oraz zapewnienie braku wad pomniejszających wartość przedmiotu umowy lub czyniących przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego celem. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 6 umowy.
4. W okresie gwarancji wszelkie obowiązki gwarancyjne Wykonawcy, w tym w szczególności naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów, w szczególności związanych z naprawami lub wymianami. Gwarancja obejmuje także koszt: dojazdu, robocizny i części zamiennych.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może w ciągu 14 dni od momentu wykrycia tego znacznego opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić w całości lub w części jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w ciągu 14 dni od momentu bezskutecznego upływu terminu od umowy odstąpić w całości lub w części.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od umowy nie stoi na przeszkodzie naliczeniu kar umownych o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy, w szczególności częściowego odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wchodzących w zakres przedmiotu w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy. W przypadku jednak kiedy odstąpienie przez Zamawiającego nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt zabezpieczenia przerwanych prac poniesie Wykonawca,
 - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu wykonywanych budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu umowy przez niego dostarczone lub wniesione.
2. W przypadku kiedy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków dotyczących sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót i wykazu materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji robót objętych niniejszą umową, o których to dokumentach mowa w § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający sporządzi te dokumenty samodzielnie bez udziału Wykonawcy, gdzie ustalenia wynikające z tychże dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego będą wiążące dla Stron.
 3. Dokumenty wskazane w § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, w szczególności w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, będą stanowiły podstawę dla rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty w sposób niewadliwy i bezusterkowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający informuje, że utrzymuje Zintegrowany System Zarządzania zgodny z wymaganiami norm PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO/IEC 27001:2023-08 i PN-ISO 37001:2017-05. Zamawiający przekazuje do wiadomości Wykonawcy Politykę Antykorupcyjną Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Polityka Antykorupcyjna Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, jeżeli jej charakter tego wymaga, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki, o których mowa w ustawie z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), a także na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) (2016/679 z 27.04.2016r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L119 z 04.05.2016r.) zwanej RODO, zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również

do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności. Zdanie poprzedzające dotyczy także sytuacji, kiedy to do przeniesienia wierzytelności miałyby dojść w związku z zawarciem przez Wykonawcę, umowy faktoringu z podmiotem trzecim.

§ 13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zapis opcjonalny: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

§ 15

Załącznikami do umowy są:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Protokół odbioru,
- 4) Polityka Antykorupcyjna Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić

STRONA TYTUŁOWA

SPECYFIKACJA TECHNICZNEGO WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT NR **25/2025**

INWESTOR **KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W BYDGOSZCZY
ul. Wyczółkowskiego 22
85-092 Bydgoszcz**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO **REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ
KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W
TORUNIU**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO **ul. Szosa Chełmińska 30/32
87-100 Toruń**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Opracował	mgr inż. Mariusz Kulwicki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr KUP/0136/POOS/06	Instalacje wodno-kanalizacyjne	10.2025 r.	

Spis treści:

1. Część ogólna.....	4
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.....	5
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	6
4. Wymagania dotyczące środków transportu.....	6
5. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.....	6
6. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych.....	7
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.....	7
8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.....	7
9. Opis sposobu rozliczenia robót.....	8
10. Dokumenty odniesienia.....	8

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Część ogólna

a) Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sanitariatów w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń

b) Wyszczególnienie i opis robót

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem następujące pomieszczenia:

Kondygnacja 1 piętro – dwie toalety, pomieszczenia oznaczone na rysunku jako numery 1.1 i 1.2,

Kondygnacja 3 piętro - dwie toalety z jednym przedsionkiem, pomieszczenia oznaczone na rysunku jako numery 3.1, 3.2 i 3.3.

Roboty budowlane obejmują następujący zakres prac:

1. prace przygotowawcze, demontażowe i towarzyszące:

- a) zabezpieczenie okien, drzwi, instalacji folią malarską,
- b) demontaż przyborów sanitarnych (WC, baterie, umywalki, grzejniki),
- c) skucie płytek ceramicznych/gresowych na ścianach i posadzce,
- d) demontaż zabudowy pionów wodno-kanalizacyjnych,
- e) demontaż stolarki drzwiowej,
- f) demontaż sufitów podwieszanych (kasetony),
- g) demontaż osprzętu elektrycznego (łączniki, gniazdka, lampy, oprawy),
- h) wywóz i utylizacja odpadów (gruz, ceramika itd.),

2. instalacje sanitarne:

- a) wymiana pionów kanalizacyjnych PVC i żeliwnych w obrębie sanitariatów,
- b) wymiana podejść kanalizacyjnych do WC i umywalek,
- c) usunięcie podejść Ø110 do WC typu warszawskiego,
- d) wymiana instalacji wodnych w obrębie toalet,
- e) montaż nowej ceramiki WC typu kompakt, z podejściem bocznym,
- f) montaż umywalek z szafkami podumywalkowymi,
- g) montaż armatury odcinającej (do WC, umywalek) oraz baterii umywalkowych,
- h) montaż grzejników wraz z armaturą odcinającą i termostatyczną,

3. roboty budowlane:

- a) odtworzenie zabudów szachtów instalacyjnych z płyt g-k na stelażu,
- b) montaż płytek gresowych podłogowych o wymiarach 30x30cm lub zbliżonych,
- c) montaż płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30x60cm lub zbliżonych,
- d) częściowe wypełnianie wnęk ściennych (wyrównanie grubości przegród),
- e) montaż sufitów podwieszanych (odtworzenie),
- f) naprawa rys, szczelin, spękań masą szpachlową,

- g) przygotowanie i gruntowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami akrylowymi,
- h) dwukrotne malowanie sufitów farbami akrylowymi,
- i) montaż stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe i ościeżnice), w okleinie typu CPL. Ościeżnice wodoodporne, z kompozytu drzewno – polimerowego,
- j) dostarczenie i montaż lusterek z podświetleniem LED

4. roboty elektryczne:

- a) wymiana łączników i gniazd,
- b) montaż opraw świetlnych sufitowych,
- c) montaż podejść kinkietowych do oświetlenia lustra,
- d) montaż systemu wzywania pomocy (zasilacze, wskaźniki nad drzwiami, przyciski odwołania alarmu, ciągną ręcznego wyzwalania alarmu, oznaczenia) wraz z prowadzeniem zasilania.

c) **Informacje o terenie budowy**

Terenem budowy jest budynek biurowy wielokondygnacyjny. Roboty będą wykonywane na kondygnacjach od parteru do III piętra. Roboty instalacyjne prowadzone podczas prowadzenia prac nie stanowią naruszenia interesów osób trzecich. Prowadzone roboty budowlane nie stanowią zagrożenia z punktu widzenia ochrony środowiska. Zamawiający udostępni Wykonawcy robót teren pod pomieszczenia socjalne i w celu magazynowania materiałów wykorzystywanych do wbudowania na terenie budowy.

W budynku jest doprowadzona energia elektryczna i woda z wodociągu miejskiego. Dojazd do budynku jest możliwy od strony drogi publicznej. Teren jest częściowo ogrodzony.

d) **Nazwy i kody robót**

Dla budowy instalacji w budynku przyjęto kody:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45252460-4 Roboty sanitarne
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

e) **Określenia podstawowe**

Przyjęto nazewnictwo oraz układ technologiczny robót i elementów występujące w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), Prawie Budowlanym i dotychczasowej praktyce stosowanej w budownictwie.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

a) **Właściwości wyrobów budowlanych**

Wszystkie wbudowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, jak: certyfikaty zgodności wydane przez jednostki certyfikujące, deklaracje zgodności wydawane

przez jednostki notyfikujące, jeżeli ich jakości nie określono normą – aprobaty techniczne wydane przez instytuty techniczne i Polski Zakład Higieny oraz powinny być oznaczone znakiem budowlanym „B” i odpowiadać obowiązującym normom.

b) Transport materiałów

- urządzenia należy transportować w opakowaniach fabrycznych producentów, zabezpieczone przed przemieszczaniem się ładunku, samochodami skrzyniowymi krytymi; rozładunek prowadzić ręcznie,
- rury z tworzyw sztucznych należy transportować na podkładkach i przekładkach gumowych w pozycji poziomej, zabezpieczone przed przemieszczaniem się ładunku, samochodami skrzyniowymi krytymi,
- armaturę instalacyjną transportować w kartonach (opakowania fabryczne producentów), samochodami skrzyniowymi krytymi.

c) Składowanie materiałów

- rury należy składować na podkładkach i przekładkach gumowych na równym podłożu w pozycji poziomej,
- armaturę instalacyjną składować w kartonach (opakowania fabryczne producentów) w pomieszczeniach zamkniętych wskazanych przez Zamawiającego lub w magazynie Wykonawcy.

d) Kontrola jakości wbudowywanych materiałów

Odbiór jakościowy i ilościowy materiałów nastąpi w dniu dostawy przez kierownika budowy lub osobę przez niego wyznaczoną. Systematyczna kontrola ma być dokonywana przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji próżni powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli któregokolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykaz przewidzianego sprzętu i maszyn:

- elektronarzędzia do wszystkich rodzajów robót – należy zwrócić uwagę na stan techniczny, elektronarzędzia muszą być sprawne technicznie (urządzenia do wykuć, wiertarki, szlifierki kątowe, inne),
- środki transportowe – samochody ciężarowe skrzyniowe,
- przyrządy pomiarowe z aktualnymi świadectwami legalizacji (próby ciśnieniowe).

4.Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportu muszą być sprawne technicznie, posiadać dopuszczenia do ruchu i stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Nie przewiduje się wyspecjalizowanego transportu drogowego.

5.Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

a) Obowiązujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225).

b) Warunki wykonania robót

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt organizacji i harmonogram realizacji robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane prace.

Przed przystąpieniem do montażu instalacji wodno-kanalizacyjnej należy:

- wyznaczyć miejsca układania rur, kształtek i armatury,
- wykonać otwory i obsadzić uchwyty, podpory i podwieszenia,
- wykonać bruzdy w ścianach w przypadku układania w nich przewodów wodociągowych,
- wykonać otwory w ścianach i stropach dla przejść przewodów wodociągowych.

Roboty należy prowadzić zgodnie z normami wskazanymi do stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego zakresu prac.

Wszystkie wskazania z nazwy:

- wyrobów,
- urządzeń,
- materiałów i armatury

użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

Przewody instalacji wodociągowej łączyć przez zgrzewanie (kształtki PP) oraz przez gwintowanie przy użyciu uszczelnienia i elastycznej taśmy teflonowej (podłączenie do istniejącej instalacji z rur stalowych gwintowanych). Niedopuszczalnym jest stosowanie w instalacji wody pitnej uszczelnienie, połączeń farbami miniowymi. Zmiany kierunków wykonywać wyłącznie przy użyciu łączników. Niedopuszczalne jest gięcie rur ocynkowanych – zarówno na zimno jak i na gorąco.

Podejścia pod przybory układać w wykutych bruzdach ściennych. Po sprawdzeniu szczelności przewodów bruzdy osiatkować i otynkować.

Rurociągi PP izolować otuliną z pianki polietylenowej o grubości 9 mm.

Po zamontowaniu instalacji wodnej należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu próbnym wynoszącym 1,0 MPa. Próbę należy przeprowadzić dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55°C. Po napełnieniu instalacji i podniesieniu ciśnienia należy przeprowadzić kontrolę instalacji, zwracając uwagę na połączenia rur i armatury. Instalację uważa się za szczelną, jeśli w okresie 20 minut manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i ustaleniami na budowie.

6.Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy zgodności wykonania zleconego zamówieniem zakresu robót z dokumentem odniesienia – dokumentacją projektową.

Badania odbiorcze poszczególnych instalacji powinny obejmować w szczególności:

- badanie szczelności,
- badanie zabezpieczenia przed przekroczeniem granicznych wartości ciśnienia i temperatury,

- badanie zabezpieczenia przed korozją wewnętrzną i zewnętrzną,
- próbę na obecność połączeń krzyżowych,
- próbę na obecność przeszkód w przepływie.

Badania odbiorcze po zakończeniu montażu instalacji rurociągowych gazów medycznych i zainstalowaniu punktów poboru należy wykonać wg procedur opisanych w Aneksie „C” do normy EN ISO 7396-1.

Odbiór robót budowlanych polega na sprawdzeniu poprawności wykonania zadania i zgodności zastosowanych rozwiązań z dokumentacją techniczną.

Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest sporządzony protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

7.Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej.

8.Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Poszczególne instalacje powinny być przedstawione do odbioru technicznego - końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakończono wszystkie roboty montażowe przy danej instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej (jeśli jest wymagana),
- b) instalację wypłukano, napełniono wodą i odpowietrzono (jeśli są wymagane),
- c) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym,
- d) zakończono uruchamianie instalacji obejmujące w szczególności regulację montażową oraz badanie w ruchu ciągłym,

W ramach odbioru końcowego należy:

- a) sprawdzić, czy instalacje są wykonane zgodnie z projektem technicznym,
- b) sprawdzić zgodność wykonania odbieranych instalacji z wymaganiami określonymi w WTWiO,
- c) sprawdzić protokoły zawierające wyniki badań odbiorczych,
- d) uruchomić instalację, sprawdzić osiągnięcie zakładanych parametrów.

Odbiór końcowy kończy się protokołarnym przejęciem instalacji do użytkownika lub protokołarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkownika, wraz z podaniem przyczyn takiego stwierdzenia.

9.Opis sposobu rozliczenia robót

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zapisów w umowie zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

10. Dokumenty odniesienia

Dokumentami odniesienia dla w/w inwestycji są:

- dokumentacja projektowa – inwentaryzacja budowlana i wytyczne instalacyjne,
- kosztorys inwestorski opracowany na podstawie dokumentacji projektowej.

Normy związane:

- PN-EN 806-1:2004 Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociagowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociagowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze . Wspólne wymagania i badania.
- PN-79/M-75110 Armatura domowej sieci wodociagowej. Zawory wypływowe wydłużone.
- PN-79/M-75111 Armatura domowej sieci wodociagowej. Zawór umywalkowy stojący.
- PN-79/M-75113 Armatura domowej sieci wodociagowej. Zawór z ruchomą wylewką.
- PN-80/M-75118 Armatura domowej sieci wodociagowej. Baterie zlewozmywakowe i umywalkowe stojące.
- PN-74/M-75123 Armatura domowej sieci wodociagowej. Armatura toaletowa. Głowice suwakowe.
- PN-77/M-75126 Armatura domowej sieci wodociagowej. Baterie umywalkowe stojące jednocentrowe.
- PN-80/M-75144 Armatura domowej sieci wodociagowej. Wylewki ruchome.
- PN-75/M-75206 Armatura domowej sieci wodociagowej. Zawory wypływowe.
- PN-ISO 4064-1:1997 Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania.
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociagowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze.

Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320)
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. *o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie ocenie zgodności* (Dz.U. 2013 poz. 898)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. *w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielenia, uchylania lub zmiany* (Dz.U. 2009 poz. 1780)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. Nr 47, poz. 401),.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – *w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz.U. Nr 198, poz. 2041),.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225)

Opracował:

Mariusz Kulwicki

Przedmiar

REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 ŁAZIENKI - I PIĘTRO		
		1.1 Roboty przygotowawcze, demontażowe i towarzyszące		
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	2
2	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	2
3	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
4	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	6
5	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	10
6	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm - usunięcie podejść do WC typu warszawskiego	szt	2
7	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	2
8	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	16
9	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek pom. 1.1 6,7*2 pom. 1.2 8,4*2	m2 m2	13,4 16,8
		razem	m2	30,2
10	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej pom. 1.1 2,36 pom. 1.2 3,41	m2 m2	2,36 3,41
		razem	m2	5,77
11	KNR 4-01 0426/01	ANALOGIA: Rozebranie obicia ścian z desek otynkowanych - demontaż obudów pionów wodno-kanalizacyjnych z płyt, częściowo pokrytych płytkami ceramicznymi pom. 1.1 (0,35+0,35)*2,4 + (0,35+0,50)*0,9 pom. 1.2 (0,35+0,35)*2,7+(0,46+0,7)*0,85	m2 m2	2,445 2,876
		razem	m2	5,321
12	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	4
13	KNR 4-01 0106/04	ANALOGIA: Usunięcie z budynku gruzu z demontażu bez względu na kategorię	m3	1
14	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1
15	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 5km 1,0*5	m3	5
		razem	m3	5
16	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja śmieci i gruzu na wysypisku	m3	1
		1.2 Roboty instalacji sanitarnych		
17	KNR 4-02 0210/04	Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	2
18	KNR 4-02 0211/06	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	2
19	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	8
20	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	12
21	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
22	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
23	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem i z szafką umywalkową	szt	2
24	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	2
25	KNR 2-15u1 000300/01	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	16
26	KNR 2-15u1 000500/01	Dodatkové nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	2
27	KNR 2-15u1 000500/06	Dodatkové nakłady na wykonanie podejść do płuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	2
28	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
29	KNR 2-15 0114/05	Zawory umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
30	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
31	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	16
32	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	16
33	KNR-W 2-15 0425/01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800mm - 700/500	szt	2
34	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
35	KNR-W 2-15 0427/03	Rury przyłączone o średnicy nominalnej 15mm łączone na gwint do grzejników z rur stalowych gładkich lub ożebrowanych	kpl	2
36	KNR-W 2-15 0406/02	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	2
37	KNR 0-34 0101/07	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami Thermaflex FRZ	m	16
		1.3 Roboty budowlane		
38	KNR 4-01 0206/02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	4

Przedmiar

REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 4-01 0324/04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł "na pełno"	m	2
40	KNR 0-35 0116/06	Montaż maskownic do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinającymi do wody zimnej i ciepłej w ścianach pokrytych płytkami glazury 20x25cm	kpl	2
41	KNR 2-02 2003/05	Ścianki działowe GR 55-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowo - zabudowa pionów kanalizacyjnych pom. 1.1 (0,35+0,35)*2,4 pom. 1.2 (0,35+0,35)*2,7	m2 m2 razem m2	1,68 1,89 3,57
42	KNR 2-02u1 B-0202-001700/04	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szklwionymi 30x60cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu pom. 1.1 6,75*2,65 pom. 1.2 8,40*2,65	m2 m2 razem m2	17,888 22,26 40,148
43	KNR 2-02u1 B-0202-001900/03	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej pom. 1.1 2,36 pom. 1.2 3,41	m2 m2 razem m2	2,36 3,41 5,77
44	KNR 2-02u1 B-0202-002400/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych szklwionych 20x20cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu pom. 1.1 6,75 pom. 1.2 8,40	m m razem m	6,75 8,4 15,15
45	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej pom. 1.1 0,53*0,12*2,65 pom. 1.2 0,24*0,12*2,65	m3 m3 razem m3	0,169 0,076 0,245
46	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	5,77
47	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	5,77
48	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2	m2	6,4
49	KNR 2-02 1015/01	Analogia: Ościeżnice wodoodporne, w okleinie CPL	m	19,2
50	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lustra z podświetleniem LED	kpl	2
51	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż podajników na papier toaletowy	kpl	2
		1.4 Roboty elektryczne		
52	KNR 4-03 0901/01	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 2,5mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	2
53	KNR 4-03 0203/01	Wymiana przewodów wtynkowych DYt lub kabelkowych płaskich YDYt do 7,5mm2 układanych bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m	15
54	KNR 4-03 0602/05	Wymiana opraw hermetycznych porcelanowych przykręcanych do podłoża betonowego	szt	4
55	KNR 4-03 0901/08	Analogia: Montaż systemu wzywania pomocy (zasilacz, wskaźnik nad drzwiami, przyciski odwołania alarmu, ciągną ręcznego wyzwalania alarmu, oznaczenia) wraz z prowadzeniem zasilania,	kpl	1
		2 ŁAZIENKI - III PIĘTRO		
		2.1 Roboty przygotowawcze, demontażowe i towarzyszące		
56	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	2
57	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	2
58	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
59	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	7
60	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	10
61	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm - usunięcie podejść do WC typu warszawskiego	szt	2
62	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	2
63	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	16
64	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek pom. 3.1 3,4*2 pom. 3.2 4,0*2 pom. 3.3 8,1*2	m2 m2 m2 razem m2	6,8 8 16,2 31
65	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej pom. 3.1 1,06 pom. 3.2 1,31 pom. 3.3 3,47	m2 m2 m2 razem m2	1,06 1,31 3,47 5,84
66	KNR 4-01 0426/01	ANALOGIA: Rozebranie obicia ścian z desek otynkowanych - demontaż obudów pionów wodno-kanalizacyjnych z płyt, częściowo pokrytych płytkami ceramicznymi pom. 3.1 (0,35+0,35)*2,4 + (0,35+0,50)*0,5	m2	2,105

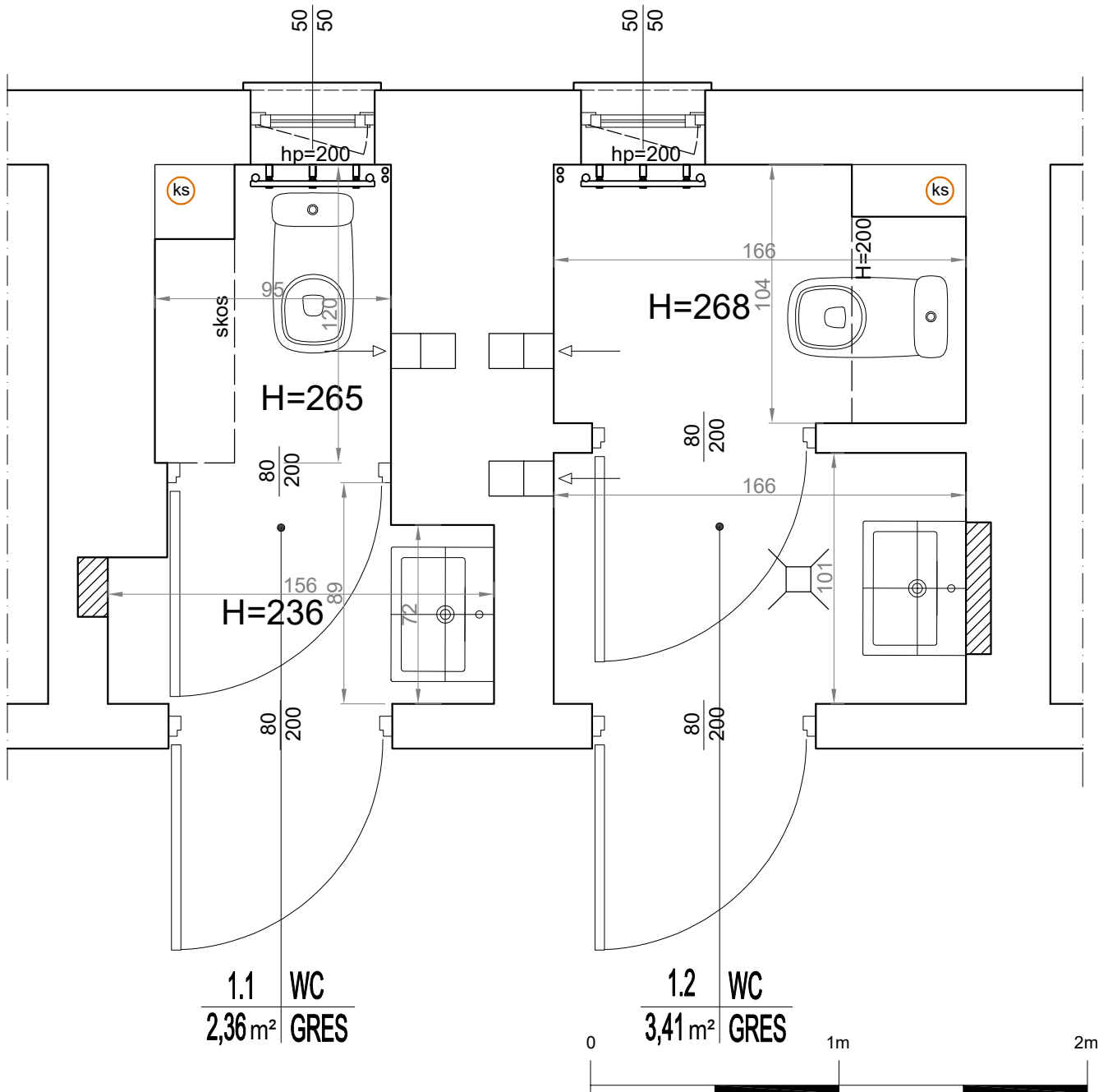
Przedmiar

REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pom. 3.2 (0,35+0,35)*2,7+(0,46+0,7)*0,8	m2	2,818
		razem	m2	4,923
67	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	3
68	KNR 4-01 0426/01	ANALOGIA: Rozebranie obicia ścian z desek otynkowanych - demontaż sufitów podwieszanych kasetonowych	m2	5,84
69	KNR 4-01 0106/04	ANALOGIA: Usunięcie z budynku gruzu z demontażu bez względu na kategorię	m3	1
70	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1
71	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 5km 1,0*5	m3	5
		razem	m3	5
72	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja śmieci i gruzu na wysypisku	m3	1
		2.2 Roboty instalacji sanitarnych		
73	KNR 4-02 0210/04	Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	2
74	KNR 4-02 0211/06	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	2
75	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	8
76	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	12
77	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1
78	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
79	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem i z szafką umywalkową	szt	1
80	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	2
81	KNR 2-15u1 000300/01	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12
82	KNR 2-15u1 000500/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	2
83	KNR 2-15u1 000500/06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do płuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	2
84	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
85	KNR 2-15 0114/05	Zawory umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
86	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
87	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	12
88	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	12
89	KNR-W 2-15 0418/03	Grzejniki stalowe 1-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm - C11/600/400	szt	2
90	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
91	KNR-W 2-15 0427/03	Rury przyłączone o średnicy nominalnej 15mm łączone na gwint do grzejników z rur stalowych gładkich lub ożebrowanych	kpl	2
92	KNR-W 2-15 0406/02	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	2
93	KNR 0-34 0101/07	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami Thermaflex FRZ	m	12
		2.3 Roboty budowlane		
94	KNR 4-01 0206/02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	4
95	KNR 4-01 0324/04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 cegły w ścianach z cegieł "na pełno"	m	2
96	KNR 0-35 0116/06	Montaż maskownic do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinającymi do wody zimnej i ciepłej w ścianach pokrytych płytkami glazury 20x25cm	kpl	2
97	KNR 2-02 2003/05	Ścianki działowe GR 55-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowo - zabudowa pionów kanalizacyjnych pom. 3.1 (0,35+0,35)*2,8 pom. 3.2 (0,35+0,35)*2,8	m2 m2	1,96 1,96
		razem	m2	3,92
98	KNR 2-02u1 B-0202-001700/04	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szkliwionymi 30x60cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu pom. 3.1 3,40*2,75 pom. 3.2 1,10*2,75 pom. 3.3 8,10*2,75	m2 m2 m2	9,35 3,025 22,275
		razem	m2	34,65
99	KNR 2-02u1 B-0202-001900/03	Posadzki z płytek terakotowych szkliwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej pom. 3.1 1,06 pom. 3.2 1,31 pom. 3.3 3,47	m2 m2 m2	1,06 1,31 3,47
		razem	m2	5,84
100	KNR 2-02u1 B-0202-002400/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych szkliwionych 20x20cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu pom. 3.1 3,40	m	3,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pom. 3.2 4,10 pom. 3.3 7,30	m m	4,1 7,3
		razem	m	14,8
101	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub замуrowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej pom. 3.1 0,53*0,12*2,75 pom. 3.2 0,24*0,12*2,75	m3 m3 razem	0,175 0,079 0,254
102	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	5,84
103	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	5,84
104	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2	m2	4,8
105	KNR 2-02 1015/01	Analogia: Ościeżnice wodoodporne, w okleinie CPL	m	14,4
106	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lustra z podświetleniem LED	kpl	1
107	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż podajników na papier toaletowy	kpl	2
		2.4 Roboty elektryczne		
108	KNR 4-03 0901/01	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 2,5mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	2
109	KNR 4-03 0203/01	Wymiana przewodów wtynkowych DYt lub kabelkowych płaskich YDYt do 7,5mm2 układanych bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m	15
110	KNR 4-03 0602/05	Wymiana opraw hermetycznych porcelanowych przykręcanych do podłoża betonowego	szt	4
111	KNR 4-03 0901/08	Analogia: Montaż systemu wzywania pomocy (zasilacz, wskaźnik nad drzwiami, przyciski odwołania alarmu, ciągną ręcznego wyzwalania alarmu, oznaczenia) wraz z prowadzeniem zasilania,	kpl	1

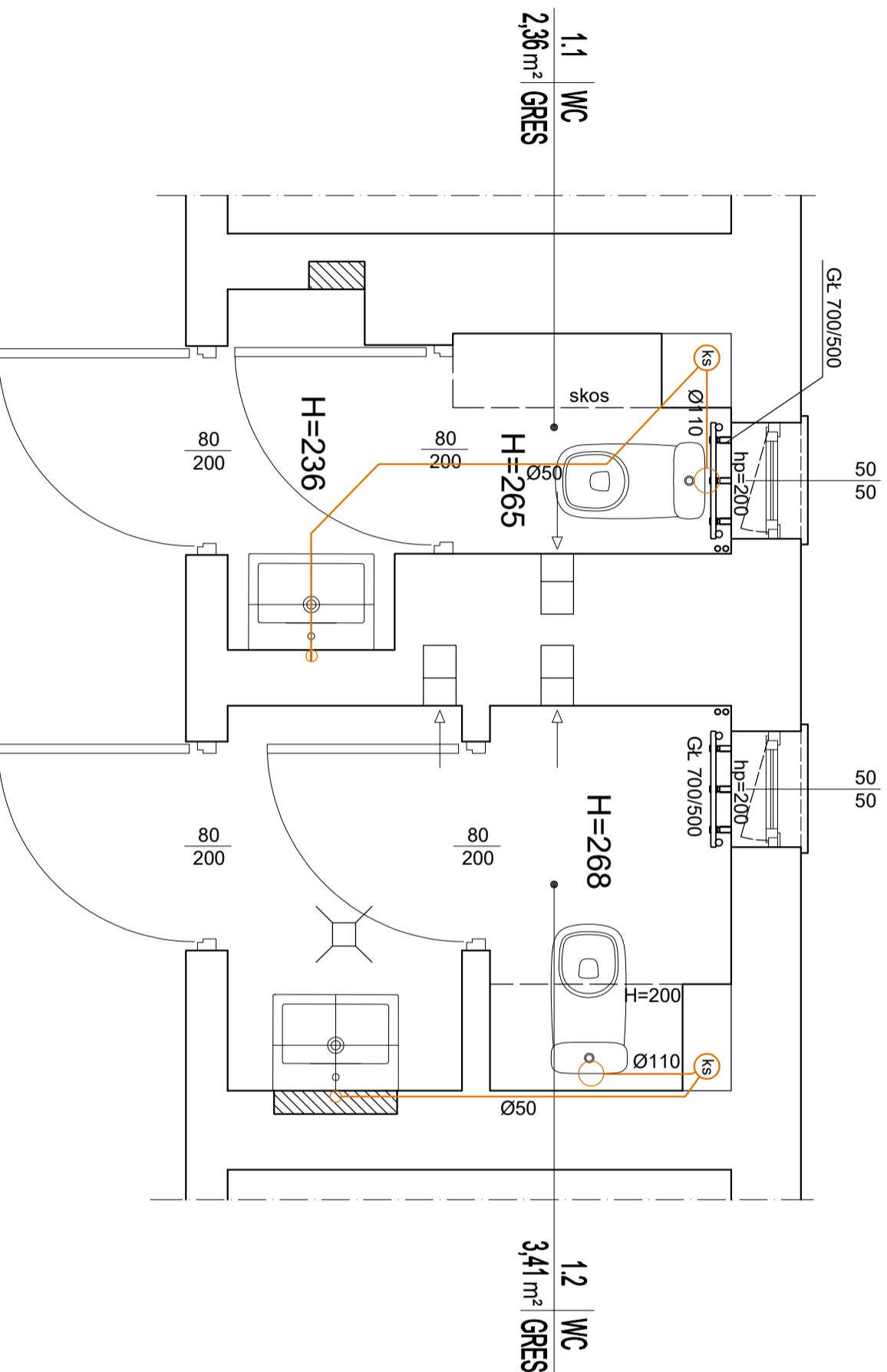
WYMIARY POMIESZCZEŃ
 RZUT I PIĘTRA
 skala 1:25



INŻYNIERIA ŚRODOWISKA Mariusz Kulwicki ul. Zielona 12, 87-162 Złotoria			
INWESTOR	KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Oddział Regionalny w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz		
Nazwa projektu Lokalizacja	REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU 87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 30/32		Stadium PT
			Data 10.2025
Treść rysunku	SANITARIATY - I PIĘTRO WYMIARY POMIESZCZEŃ		Nr projektu 15/2025
Zespół autorski	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Podpis	Skala 1:25
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kulwicki, nr ewid. KUP/0136/POOS/06 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod-kan		Nr rysunku I - 1

INSTALACJE SANITARNE ORAZ WYTYPICZNE BUDOWLANE RZUT I PIĘTRO

skala 1:25



ZAKRES ROBÓT:

1. prace przygotowawcze, demontażowe i towarzyszące:

- zabezpieczenie okien, drzwi, instalacji folią malarską,
- demontaż przyborów sanitarnych (WC, baterie, umywalki, grzejniki),
- skucie płytek ceramicznych/gresowych na ścianach i posadzce,
- demontaż zabudowy pionów wodno-kanalizacyjnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż osprzętu elektrycznego (łączniki, gniazodka, lampy, oprawy),
- wywóz i utylizacja odpadów (gruz, ceramika itd.),

2. instalacje sanitarne:

- wymiana pionów kanalizacyjnych PVC i żeliwnych w obrębie sanitaratów,
- wymiana podejść kanalizacyjnych do WC i umywalki,
- usunięcie podejść Ø110 do WC typu wieszawkowego,
- wymiana instalacji wodnych w obrębie toalet,
- montaż nowej ceramiki WC typu kompakt, z podejściem bocznym,
- montaż umywalki z szafkami podumywalkowymi,
- montaż armatury oddinającej (do WC, umywalki) oraz baterii umywalkowych,
- montaż grzejników wraz z armaturą oddinającą i termostaty czujną,

3. roboty budowlane:

- odtworzenie zabudów szachtów instalacyjnych z płyt g-k na stelażu,
- montaż płytek gresowych podłogowych o wymiarach 30x30cm lub zbliżonych,
- montaż płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30x60cm lub zbliżonych,
- częściowe wypełnianie wrętek ściennych (wyрівnowanie grubości przegrod),
- montaż sufitów podwieszanych (odtworzenie),
- naprawa rys, szczelin, spęknięć masą szpachlową,
- przygotowanie i gruntowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami akrylowymi,
- dwukrotne malowanie sufitów farbami akrylowymi,

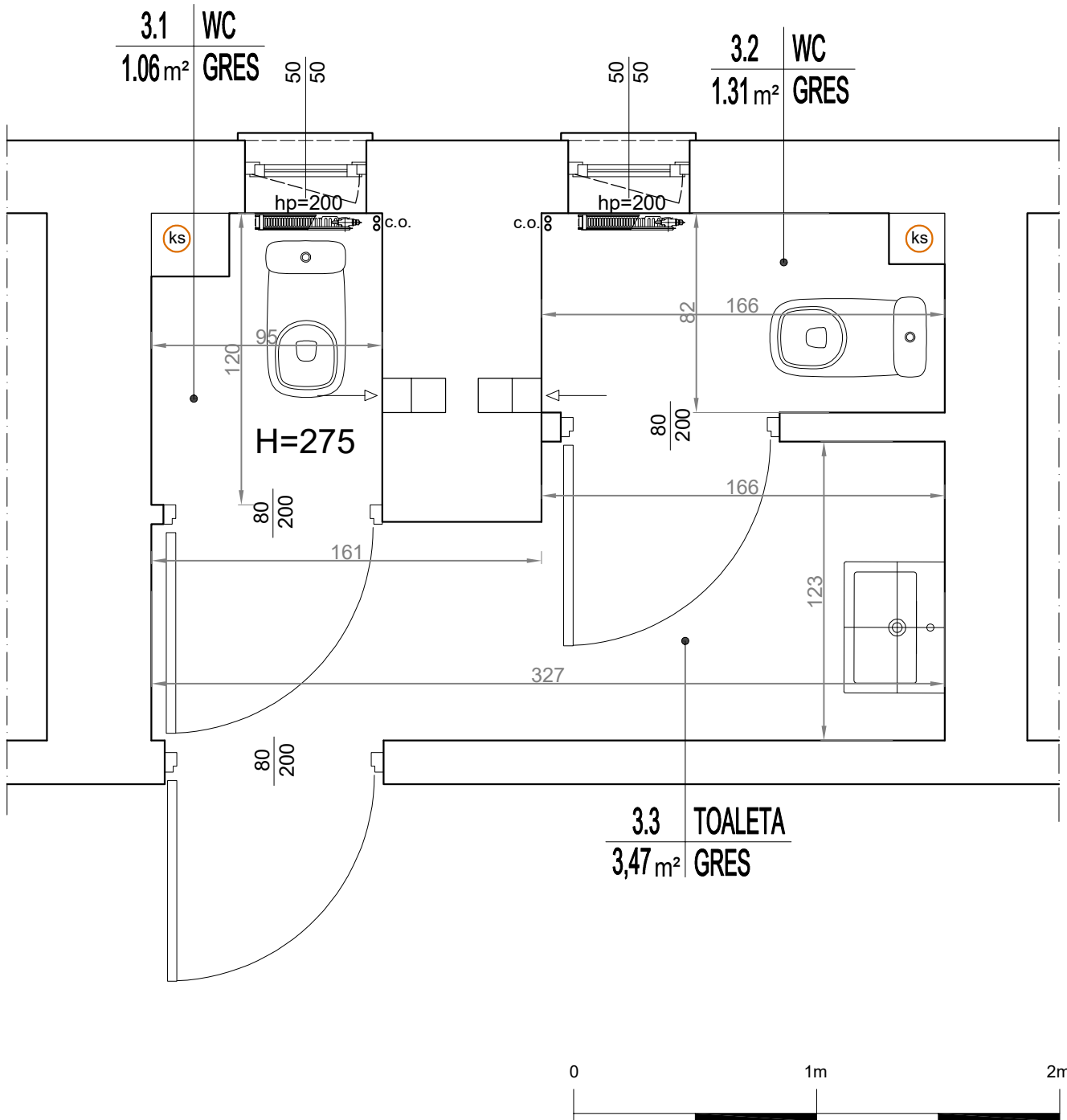
4. roboty elektryczne:

- montaż stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe i ościeżnice)
- dostarczenie i montaż lusterek z podświetleniem LED
- wymiana łączników i gniazd,
- montaż opraw świetlnych sufitowych,
- montaż podejść kinkietowych do oświetlenia lustera,
- montaż systemu wzywiania pomocy (zasilacze, wskaźniki nad drzwiami, przyciski odwołania alarmu, cęgna ręcznego wzywiania alarmu, oznaczenia) wraz z prowadzeniem zasilania,



INŻYNIERIA ŚRODOWISKA Mariusz Kulwicki ul. Zielona 12, 87-162 Złotoryja			
INWESTOR	KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Oddział Regionalny w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz		
Nazwa projektu	REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU	Stadium	PT
Lokalizacja	87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 30/32	Data	10.2025
Treść rysunku	SANITARIATY - I PIĘTRO INSTALACJE SANITARNE ORAZ WYTYPICZNE BUDOWLANE	Nr projektu	15/2025
Zespół autorski	linię i nazwisko / nr uprawnień	Podpis	Skala 1:25
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kulwicki, nr ewid. KUP/0136/POOS/06		Nr rysunku 1-3
	uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod-kan		

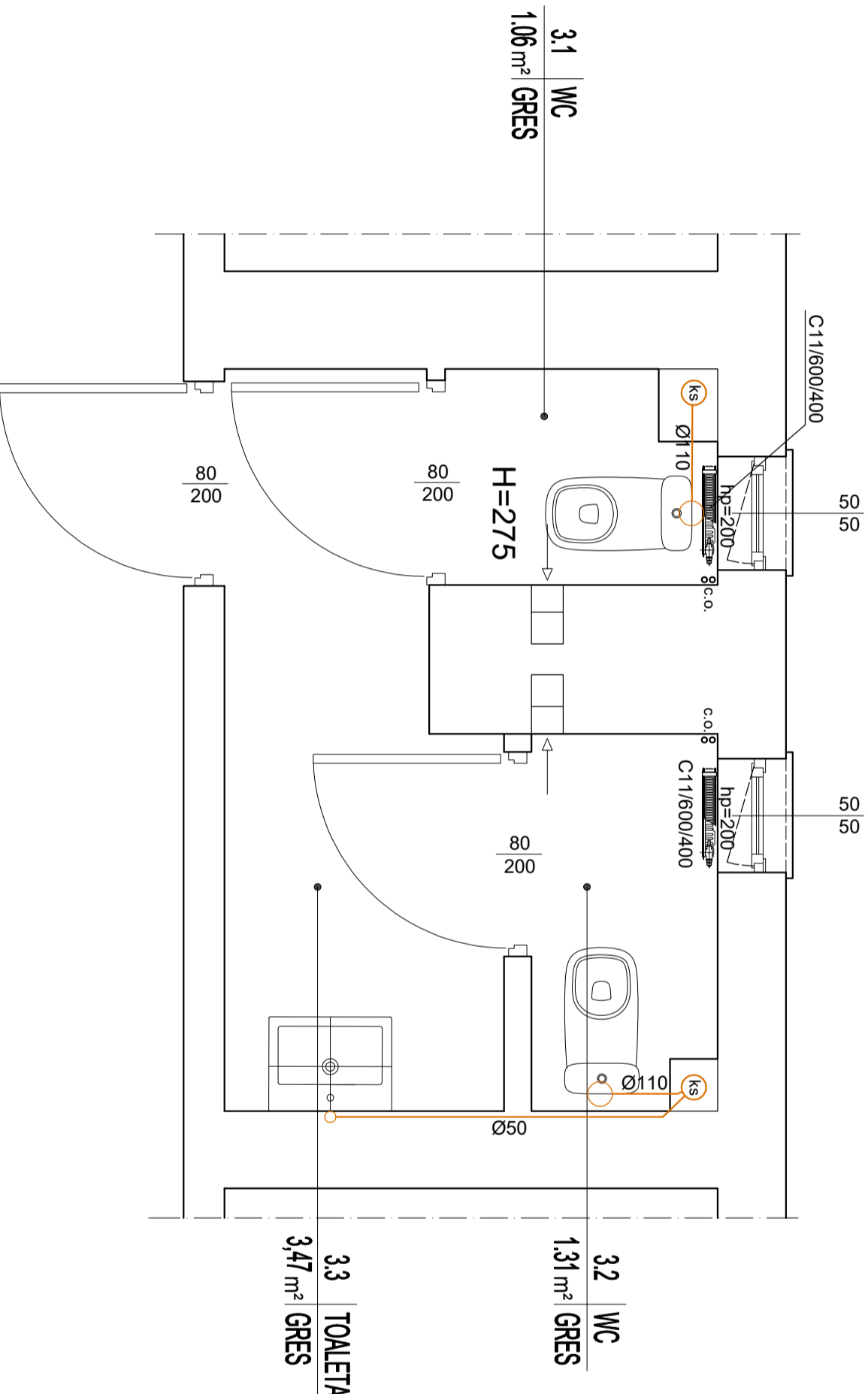
WYMIARY POMIESZCZEŃ
 RZUT III PIĘTRA
 skala 1:25



INŻYNIERIA ŚRODOWISKA Mariusz Kulwicki ul. Zielona 12, 87-162 Złotonia			
INWESTOR	KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Oddział Regionalny w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz		
Nazwa projektu Lokalizacja	REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU 87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 30/32		Stadium PT
			Data 10.2025
Treść rysunku	SANITARIATY - III PIĘTRO WYMIARY POMIESZCZEŃ		Nr projektu 15/2025
Zespół autorski	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Podpis	Skala 1:25
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kulwicki, nr ewid. KUP/0136/POOS/06 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod-kan		Nr rysunku 1-2

INSTALACJE SANITARNE ORAZ WYTYCZNE BUDOWLANE RZUT III PIĘTRA

skala 1:25



ZAKRES ROBÓT:

1. prace przygotowawcze, demontażowe i towarzyszące:

- zabezpieczenie okien, drzwi, instalacji folią malarską,
- demontaż przyborów sanitarnych (WC, baterie, umywalki, grzejniki),
- skucie płytek ceramicznych/gresowych na ścianach i posadzce,
- demontaż zabudowy pionów wodno-kanalizacyjnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż sufitów podwieszanych (kasetony),
- demontaż osprzętu elektrycznego (łączniki, gniazdzka, lampy, oprawy),
- wywóz i utylizacja odpadów (gruz, ceramika itd.),

2. instalacje sanitarne:

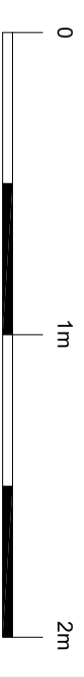
- wymiana pionów kanalizacyjnych PVC i żeliwnych w obrębie sanitaratów,
- wymiana podejść kanalizacyjnych do WC i umywalk,
- usunięcie podejść Ø110 do WC typu warszawskiego,
- wymiana instalacji wodnych w obrębie toalet,
- montaż nowej ceramiki WC typu kompakt, z podejściem bocznym,
- montaż umywalk z szafkami podumywalkowymi,
- montaż armatury odcinającej (do WC, umywalk) oraz baterii umywalkowych,
- montaż grzejników wraz z armaturą odcinającą i termostatyczną,

3. roboty budowlane:

- odtworzenie zabudów szachtów instalacyjnych z płyt g-k na stelażu,
- montaż płytek gresowych podłogowych o wymiarach 30x30cm lub zbliżonych,
- montaż płytek ceramicznych ściennych o wymiarach 30x60cm lub zbliżonych,
- częściowe wypełnianie wnęk ściennych (wyrównanie grubości przegrod),
- montaż sufitów podwieszanych (odtworzenie),
- naprawa rys, szczelin, spękań masą szpachlową,
- przygotowanie i gruntowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami akrylowymi,
- dwukrotne malowanie sufitów farbami akrylowymi,
- montaż stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe i ościeżnice)
- dostarczenie i montaż lusterek z podświetleniem LED

4. roboty elektryczne:

- wymiana łączników i gniazd,
- montaż opraw świetlnych sufitowych,
- montaż podejść kinkietowych do oświetlenia lustra,
- montaż systemu wzywiania pomocy (zasilacze, wskaźniki nad drzwiami, przyciski odwołania alarmu, ciągną ręcznego wzywiania alarmu, oznaczenia) wraz z prowadzeniem zasilania,



INŻYNIERIA ŚRODOWISKA Mariusz Kulwicki ul. Zielona 12, 87-162 Złotorya			
INWESTOR	KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Oddział Regionalny w Bydgoszczy, ul. Wyczółkowskiego 22, 85-092 Bydgoszcz	Stadium	PT
Nazwa projektu	REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W TORUNIU	Data	10.2025
Lokalizacja	87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 30/32	Nr projektu	15/2025
Treść rysunku	SANITARIATY - III PIĘTRO INSTALACJE SANITARNE ORAZ WYTYCZNE BUDOWLANE	Skala	1:25
Zespół autorski	Inż. i Nazwisko / nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kulwicki, nr ewid. KUP/0136/POOS/06 uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod-kan		1 - 4

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Protokół spisany dnia roku w sprawie odbioru robót polegających na remoncie sanitariatów w budynku Placówki Terenowej KRUS w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 30-32, 87-100 Toruń wykonanych przez na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bydgoszczy.

Przedstawiciele Stron w składzie:

1.
2.
3.
4.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i ich zgodności z umową nr z dnia stwierdza, co następuje:

Wnioski/zalecenia/uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |



POLITYKA ANTYKORUPCYJNA KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

Głównym celem Polityki Antykorupcyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego jest zapewnienie transparentnego, uczciwego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizowania celów i zadań wynikających z ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz wyeliminowanie zagrożeń związanych z korupcją.

KRUS realizuje wskazany cel główny poprzez realizację celów szczegółowych, do których należą:

- rzetelna realizacja świadczonych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi poprzez stosowanie jednoznacznych i przejrzystych procedur postępowania,
- przestrzeganie zasad Kodeksu etyki pracowników KRUS,
- kształtowanie świadomości wszystkich pracowników w zakresie możliwości identyfikowania i przeciwdziałania występującym zagrożeniom korupcyjnym.

W celu realizacji Polityki antykorupcyjnej KRUS zapewnia:

- cyklicznie przeprowadzaną ocenę ryzyk i szans w kontekście możliwości wystąpienia zagrożeń korupcyjnych i podejmowanie, w razie potrzeby, odpowiednich środków zaradczych,
- nadzór służbowy i merytoryczny nad zapewnieniem zgodności działania z przepisami prawa i bezstronnością działania,
- określenie i stosowanie sankcji wobec pracowników, w przypadku wykrycia praktyk korupcyjnych,
- monitorowanie procesów pod kątem możliwości wystąpienia w nich zagrożeń korupcyjnych,
- działanie Zespołu do realizacji działań antykorupcyjnych jako organu opiniodawczo-doradczego Prezesa Kasy w zakresie działań antykorupcyjnych.

W Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego na bieżąco podejmowane są działania zmierzające do zapobiegania i wykrywania wystąpienia potencjalnych zdarzeń i zagrożeń korupcyjnych z wykorzystaniem odpowiednich aktywów oraz zaangażowania pracowników. Utrzymany, doskonalony i rozwijany w Kasie system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi jest zgodny z wymaganiami normy PN-ISO 37001:2017-05. System ten uwzględnia politykę państwa w zakresie przeciwdziałania korupcji.

Wszyscy Pracownicy Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego są współodpowiedzialni za realizację Polityki Antykorupcyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w zakresie ich stanowisk pracy oraz są zobowiązani do wykazywania inicjatywy odnośnie przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym.

Dariusz Rohde

Prezes KRUS

/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym w systemie EZD RP/

Warszawa, dnia 2024-04-16