



Lublin, 12 listopada 2025 r.

0800-OP.2300.2.126.2025

Adresat:

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu na:

sprzedaż, dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w wybranych pomieszczeniach siedziby Placówki terenowej w Bełżycach i Radzynie Podlaskim typu Multi Split oraz w Placówce Terenowej w Kraśniku i Parczewie typu Split.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie wyjaśnia oraz przekazuje pytania i odpowiedzi do ogłoszenia o zamówieniu, w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1:

Bełżyce: Czy jest możliwość wykorzystania istniejącej instalacji zasilającej klimatyzator przeznaczony do demontażu dla potrzeb nowej klimatyzacji?.

Odpowiedź 1:

Tak, istniejąca instalacja może zostać wykorzystana, o ile **spełnia wymagania techniczne i normatywne** dla nowego urządzenia (przekrój przewodów, dopuszczalne obciążenie, stan techniczny). Warunkiem jest również to, że zabezpieczenie elektryczne przypisane do tej linii faktycznie dotyczy demontowanego klimatyzatora. Przed podłączeniem nowej jednostki należy:

- sprawdzić parametry instalacji (przekrój, izolacja, stan przewodów),
- zweryfikować zgodność zabezpieczenia z mocą i charakterystyką nowego klimatyzatora,
- potwierdzić, że linia jest dedykowana tylko dla klimatyzacji.

Pytanie 2:

Bełżyce: Czy znajdujące się w TE przy wejściu do budynku zabezpieczenia elektryczne opisane jako klimatyzacja KRUS dot. m.in. zasilania istniejącej klimatyzacji przeznaczonej do demontażu?

Odpowiedź 2:

Aby to potwierdzić, konieczna jest **wizja lokalna oraz sprawdzenie techniczne podłączeń**. Należy:

- prześledzić obwód od zabezpieczenia w TE do jednostki klimatyzacyjnej,
- sprawdzić oznaczenia przewodów i ich prowadzenie,
- wykonać pomiary ciągłości i obciążenia,
- upewnić się, że zabezpieczenie nie zasila innych odbiorników.

Dopiero po takim sprawdzeniu można jednoznacznie stwierdzić, że dane zabezpieczenie obsługiwało starą klimatyzację i może być wykorzystane dla nowej.

Pytanie 3:

Bełżyce: Proszę o wskazanie na schemacie Tablicę Elektryczną z której ma być zasilona klimatyzacja jeżeli nie ma możliwości wykorzystania istniejącej instalacji?

Odpowiedź 3:

Jeśli nie ma możliwości wykorzystania istniejącej instalacji, zasilanie klimatyzacji należy wykonać z **Tablicy Elektrycznej (TE) przy wejściu do budynku**. W takim przypadku:

- należy zaprojektować **nowy, dedykowany obwód** prowadzony z TE do jednostki zewnętrznej klimatyzacji,
- dla każdej jednostki (zewnętrznej i wewnętrznych) należy przewidzieć **indywidualne zabezpieczenia automatyczne** zgodne z wymaganiami producenta,

- obwód musi być oznaczony i naniesiony na **schemat instalacji elektrycznej budynku**, aby w dokumentacji powykonawczej było jasno wskazane źródło zasilania,
- przed wykonaniem należy sprawdzić **rezerwę mocy w TE** oraz dostępność wolnych pól zabezpieczeń.

Pytanie 4:

Kraśnik: Czy jest możliwość wykorzystania istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej klimatyzator przeznaczony do demontażu – z tego co zauważyłem posiada zabezpieczenie elektryczne w Tablicy Elektrycznej piętrowej?

Odpowiedź 4:

Tak – istniejąca instalacja może zostać wykorzystana, **o ile linia i zabezpieczenie w Tablicy Elektrycznej piętrowej faktycznie dotyczą demontowanego klimatyzatora oraz spełniają wymagania techniczne dla nowego urządzenia**. W praktyce oznacza to konieczność:

- potwierdzenia podczas wizji lokalnej, że obwód jest dedykowany tylko dla klimatyzacji,
- sprawdzenia parametrów przewodów i zabezpieczenia (przekrój, obciążalność, charakterystyka),
- weryfikacji zgodności z mocą i wymaganiami producenta nowego klimatyzatora.

Pytanie 5:

Kraśnik: Proszę o wskazanie na schemacie Tablicę Elektryczną z której ma być zasilona klimatyzacja jeżeli nie ma możliwości wykorzystania istniejącej instalacji?

Odpowiedź 5:

Z uwagi na odpowiedź nr 4 – **nie dotyczy**, ponieważ istniejąca instalacja elektryczna zasilająca klimatyzator przeznaczony do demontażu może zostać wykorzystana

Pytanie 6:

Kraśnik: Czy jest możliwość wykorzystania istniejącej instalacji freonowej?

Odpowiedź 6:

Instalacja freonowa ma zostać wykonana **nowa**. Istniejąca instalacja nie podlega wykorzystaniu ani adaptacji – zgodnie z wymaganiami zamawiającego oraz zasadami montażu klimatyzacji należy zastosować fabrycznie nowe przewody freonowe, kształtki i elementy armatury.

Pytanie 7:

Kraśnik: Czy nowa klimatyzacja może być zainstalowana w miejscu starej demontowanej? Czy można wykorzystać tę samą drogę do [oprowadzenia nowej instalacji klimatyzacji na dach jeżeli się nie da wykorzystać istniejącej?

Odpowiedź 7:

Tak – nowa klimatyzacja może zostać zamontowana w miejscu urządzeń demontowanych. Tak – można wykorzystać tę samą drogę prowadzenia instalacji na dach, pod warunkiem że trasa jest technicznie sprawna i spełnia wymagania dla nowej instalacji (przekroje, szczelność, mocowania).

Pytanie 8:

Radzyń Podlaski: Proszę o wskazanie na schemacie Tablicę Elektryczną z której ma być zasilona klimatyzacja?

Odpowiedź 8:

Zasilanie klimatyzacji należy wykonać z **Tablicy Elektrycznej (TE) na parterze budynku**, zlokalizowanej obok windy towarowej, na korytarzu bezpośrednio sąsiadującym z dwoma pokojami biurowymi przeznaczonymi do montażu klimatyzacji. Lokalizacja TE wymaga potwierdzenia podczas wizji lokalnej i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 9:

Radzyń Podlaski: Z racji wymaganego systemu MultiSplit oraz trzech pomieszczeń do montażu klimatyzacji z czego jeden znajduje się po przeciwnej stronie budynku oraz na innym piętrze od pozostałych dwóch pokoi proszę o wskazanie sugerowanej/zalecanej lokalizacji Agregatu klimatyzacji oraz tras instalacji freonowej od poszczególnych jednostek wewnętrznych. Pytanie jest podyktowane istniejącymi podciągami oraz szachtami wentylacyjno-kominowymi w pokoju na I p. oraz potrzebą ustalenia konieczności stosowanie pomp skroplin.

Odpowiedź 9:

Dycja wymaga wizji lokalnej. Zalecana lokalizacja agregatu to:

- **dach parterowej przybudówki** lub
- **elewacja budynku** zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych do montażu klimatyzacji.

Instalacje freonowe powinny być prowadzone **maksymalnie wewnątrz budynku**, z wykorzystaniem istniejących podciągów i szachtów wentylacyjno-kominowych, o ile ich stan techniczny i układ pozwalają na bezpieczne prowadzenie przewodów.

Pytanie 10:

Parczew: Czy zasilanie klimatyzacji można podłączyć z istniejącego w pom. gniazdka analogicznie jak jest to zrobione w pomieszczeniu poniżej na parterze?

Odpowiedź 10:

Nie. Zasilanie klimatyzacji musi zostać wykonane **od Tablicy Elektrycznej**, zgodnie z wymaganiami ogłoszenia.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **odrębnych instalacji elektrycznych** od rozdzielnic do jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, zabezpieczonych indywidualnymi bezpiecznikami automatycznymi.
- Ocena sposobu prowadzenia instalacji oraz dobór trasy przewodów powinny być dokonane przez Wykonawcę na podstawie **wizji lokalnej**, z uwzględnieniem akceptacji sugerowanej trasy przez Zamawiającego.
- Podłączenie z istniejącego gniazdka nie spełnia wymagań technicznych i nie jest dopuszczalne.

Pytanie 11:

Parczew: Proszę o wskazanie na schemacie Tablicę Elektryczną z której ma być zasilona klimatyzacja jeżeli nie można wykorzystać gniazdka?

Odpowiedź 11:

Odpowiedź jak w pytaniu 10. Zasilanie klimatyzacji w Parczewie należy wykonać od Tablicy Elektrycznej, zgodnie z wymaganiami dokumentacji. Wskazanie konkretnej tablicy oraz trasy przewodów nastąpi na etapie wizji lokalnej i wymaga akceptacji Zamawiającego. Podłączenie z gniazdka nie jest dopuszczalne.

Ponadto, zgodnie z załącznikiem nr 2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Ogłoszenia 0800-OP.2300.2.126.2025 „Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. (...) Podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.”

Zamawiający jednoznacznie wskazuje na konieczność przeprowadzenia **wizji lokalnej** jako podstawy do przygotowania kompletnej oferty, ustalenia zakresu prac oraz lokalizacji montażu.

Wykonawca – jako podmiot posiadający wiedzę fachową i doświadczenie – jest odpowiedzialny za ocenę warunków technicznych, dobór rozwiązań oraz określenie zakresu prac.

W szczególności:

- **Lokalizacja jednostek zewnętrznych** (elewacja, opaska budynku, dach) oraz sposób prowadzenia instalacji w pionie — zależne są od warunków technicznych i konstrukcyjnych budynków, które należy zweryfikować na miejscu.
- **Odprowadzenie skroplin** — wybór metody (kanalizacja wewnętrzna, rynna, grunt) wymaga oceny dostępnych rozwiązań w każdej placówce.
- **Konieczność zastosowania pomp skroplin**, długości instalacji chłodniczej, elektrycznej i odprowadzenia skroplin — są uzależnione od rzeczywistego układu pomieszczeń, lokalizacji rozdzielni oraz warunków montażowych.
- **Zakres demontażu istniejących urządzeń**, ich typ, producent, miejsce montażu oraz możliwość wykorzystania istniejących instalacji wymagają bezpośredniego sprawdzenia podczas wizji lokalnej.

Jednocześnie oświadczamy, iż powyższe pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia o zamówieniu stanowią jego integralną część, z uwagi na zakres i charakter oraz termin wprowadzenia mają wpływ na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż **przedłuża termin składania ofert, do 14 listopada 2025 r.**, godzina oraz miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego KRUS
w Lublinie
mgr Mateusz Winiarski

KASA ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Lublinie
20-325 Lublin, ul. Droga Leżaników Majdanka 12