

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na wymianie drzwi oraz remoncie pomieszczenia gabinetu lekarskiego w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z Kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim - Anną Szymalą tel. 083/ 351 24 12, z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157 lub osobami wskazanymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym dostawą, montażem, sprawdzeniem poprawności działania, uruchomieniem oraz przeszkoleniem z ogólnej obsługi pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Realizacja przedmiotu zamówienia składa się m in. z następujących prac:

1. Modernizacja pomieszczenia:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w pomieszczeniu;

- demontaż i utylizacja starych rolet;
- wykucie starej ościeżnicy, przygotowanie i wyrównanie istniejącego otworu, wykonanie nowego nadproża;
- montaż nowej ościeżnicy oraz montaż drzwi akustycznych pełnych o szerokości 90 cm w świetle;
- uzupełnienie ubytków w posadzce powstałych w wyniku poszerzenia otworu drzwiowego – wypełnienie, wyrównanie i dostosowanie powierzchni do istniejącej podłogi;
- roboty elektryczne - demontaż oraz przemieszczenie punktów elektrycznych kolidujących z nowym otworem drzwiowym, w tym:
 - wykucie bruzd w ścianach, ułożenie przewodów kablowych oraz ich zaprawienie – długość ok 1 m;
 - przygotowanie podłoża i montaż osprzętu instalacyjnego – puszkę podtynkowe, łączniki i przyciski jednobiegowe;
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej – około 2,9 m²;
- obsadzenie dwóch kraterów wentylacyjnych w ścianach;
- szpachlowanie powierzchni ścian szpachlami cementowo – polimerowymi – około 2,9 m²;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu – gruntowanie pod powłoki malarskie - ok 19,54 m²;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą o wysokiej klasie ścieralności – ok 19,54 m² (farba w kolorze białym, zmywalna);
- malowanie farbą olejną powierzchni rur metalowych;
- wyposażenie okien w rolety lub plisy wewnętrzne (rodzaj zastosowanych osłon oraz ich kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym).

Ponadto:

- każdorazowe uporządkowanie miejsca, po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- demontaż i przeniesienie wyposażenia oraz innych materiałów znajdujących się w remontowanym pomieszczeniu we wskazane przez Zamawiającego miejsca;
- sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- wykonanie prac porządkowych po zakończeniu prac modernizacyjnych w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia oraz wywiezienie i utylizacja odpadów;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiąże się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- Wykonawca zorganizuje i pokryje koszty przeglądów/serwisu, jeśli będą one wymagane do utrzymania gwarancji producenta, w okresie obowiązywania gwarancji producenta.

Zamawiający wymaga zakupu, dostawy oraz montażu drzwi akustycznych Porta INNOVO 37 dB. Drzwi powinny posiadać izolacyjność akustyczną na poziomie $R_w = 37$ dB, wykonaną w technologii INNOVO z ramą z klejonej drewna iglastego oraz obłożeniem płytą HDF. Skrzydło drzwiowe musi być wyposażone w uszczelkę progową samoopadającą - automatyczną, zamek klasy 3 wg PN-EN 12209 oraz minimum dwa zawiasy trójelementowe.

Drzwi powinny być dostarczone wraz z odpowiednią ościeżnicą (regulowaną - wzmocnioną Porta SYSTEM) oraz kompletem akcesoriów niezbędnych do prawidłowego montażu. Wykończenie powierzchni w okleinie CPL lub HPL zgodnie z katalogiem producenta. Kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi równoważnych, spełniających wymagania techniczne i funkcjonalne określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont gabinetu lekarza			
1.1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
1 d.1.1		Demontaż oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wyniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50kg do 10m w jednym poziomie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		3,52 * 6,25	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
4 d.1.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,52 * 6,25	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
1.2		Roboty rozbiórkowe			
5 d.1.2	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.2	KNR 19-01 0334-01	Wykucie otworów w ścianach gr. 1 cegły z wyrównaniem ościeży	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszwianego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywóz i utylizacja zmieszanych odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Roboty wykończeniowe			
9 d.1.3	KNR BC-01 0111-01	Wykonanie nowego nadproża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.3	KSNR 3 0604-01	Naprawa tynków zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 15%	m2		
		(3,52 * 2 + 6,25 * 2) * 0,15	m2	2,931	
				RAZEM	2,931
11 d.1.3	KSNR 2 1202-04	Montaż drzwi akustycznych pełnych 90cm światło	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1.3	KNR K-11 0205-01 analogia	Szpachlowanie powierzchni na ścianach sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi nakładanymi ręcznie 15%	m2		
		(3,52 * 2 + 6,25 * 2) * 0,15	m2	2,931	
				RAZEM	2,931
14 d.1.3	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		(3,52 * 2 + 6,25 * 2)	m2	19,540	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,540
15 d.1.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (3,52 * 2 + 6,25 * 2)	m2		
			m2	19,540	
				RAZEM	19,540
16 d.1.3	KNR 13-12 1302-03	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych rur	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.3		Uzupełnienie ubytków posadzki wykonanej z płytek gresowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.3	KNR K-06 0403-01	Wyposażenie dodatkowe do okien - rolety lub plisy wewnętrzne	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.4		Roboty elektryczne			
19 d.1.4	KNP 18 0101-08.01	Ręczne wykuvanie bruzd w betonie dla przewodów wtykowych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.4	KNP 18 0147-01.02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.4	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.4	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.4	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.4	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem drzwi Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały

i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie obowiązujące normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma montaż z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. **Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, czyli po godz. 15¹⁵,** w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z modernizacją, dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania i uruchomieniem oraz ewentualnym przeszkoleniem z ogólnej obsługi urządzenia pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca robót, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz

zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Proponowane wynagrodzenie maksymalne powinno uwzględnić wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały, części i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów w przypadku wymagania producenta, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału a po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości. Ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie, winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek;

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do 16 grudnia 2025 roku**