

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego, polegająca na wymianie części istniejących latarni terenowych na nowe zestawy oświetleniowe LED na terenie Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm, z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, dokonania stosownych pomiarów w celu wykonania przedmiotu zamówienia, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikami:

- 1) Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 tel. kom.: 519 319 157;
- 2) Placówki Terenowej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie Panem Markiem Sikorą, tel.: (82) 562 54 11, tel. kom. 519 319 153;

lub osobami wskazanymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone schematy rozmieszczenia punktów świetlnych mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia maksymalnej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz właściwego złożenia elementów oświetlenia zewnętrznego w wyznaczonych lokalizacjach Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz wymaganiami technicznymi i organizacyjnymi;
- demontażu starych latarni oraz zgodnej z przepisami utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w tym elektroodpadów;
- montaż nowych słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED, obejmujący również wymianę fundamentów, w lokalizacjach istniejących punktów świetlnych na terenie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie;

- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania terenu każdorazowo po zakończeniu robót, w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie obiektu i jego otoczenia;
- utylizacja starych lamp;
- przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego z obsługi i podstawowej diagnostyki zegara astronomicznego sterującego oświetleniem;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zamontowanych słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED w okresie ich gwarancji;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania**, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, ewentualnym transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Dostawa materiałów (produkty wzorcowe firmy ROSA):

- dostawa - słup aluminiowy SAL-3/B60 – 7 sztuk;
- dostawa - fundament B-50 – 7 sztuk;
- dostawa - elementy łączące M14 z kapturkami szarymi do B-50 – 7 sztuk;
- dostawa - złącze słupowe TB-11 – 2 sztuki;
- dostawa - złącze słupowe TB-12 – 5 sztuk;
- dostawa - wkładka topikowa 6A D01 – 12 sztuk;
- dostawa - OPRAWA ULICZNA LED JAZMIN 50W 4000K 6750LM IP65 JASNOSZARA - 12 sztuk;
- dostawa - wysięgnik podwójny WR-7/2/0,5 – 5 sztuk;
- dostawa - zegar astronomiczny PCZ-525.3-PLUS z przerwą nocną;

Roboty montażowe:

- demontaż istniejących latarni – 7 sztuk (wraz z odłączeniem zasilania, demontażem opraw i fundamentów);
- montaż fundamentów prefabrykowanych B-50 – 7 sztuk (z ich poziomowaniem i osadzeniem);
- montaż słupów aluminiowych SAL-3/B60 – 7 sztuk (w tym osprzęt: złącza TB-11, wkładki topikowe, elementy łączące M14 z kapturkami);
- montaż wysięgników:
 - 2 słupy z pojedynczym wysięgnikiem;
 - 5 słupów z wysięgnikiem podwójnym WR-7/2/0,5;
- montaż opraw oświetleniowych LED JAZMIN 50W – 12 sztuk (2 oprawy na słupach z pojedynczym wysięgnikiem, 10 opraw na słupie z wysięgnikiem podwójnym);
- podłączenie elektryczne – wykonanie połączeń zasilających, zabezpieczeń i uziemienia;
- montaż zegara astronomicznego PCZ-525.3-PLUS – 1 sztuka (z konfiguracją harmonogramu pracy i testem działania);
- odtworzenie nawierzchni - kostki brukowej lub terenu zielonego, zgodnie ze stanem pierwotnym;

Prace końcowe:

- pomiar rezystancji izolacji kabla zasilającego dla **7 słupów**;
- sprawdzenie poprawności uziemienia słupów i opraw;
- odbiór i utylizacja zdemontowanych latarni, fundamentów oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji prac;

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Kolor słupów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Schemat rozmieszczenia punktów świetlnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie zawierający orientacyjne lokalizacje latarni oraz oznaczenia miejsc, w których należy zastosować słupy z podwójnym wysięgnikiem, umożliwiającym montaż dwóch opraw LED. Schemat zawiera orientacyjne kierunki ustawienia opraw oświetleniowych (strzałki). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji montażu nowych latarni w ramach przewidzianego zakresu rzeczowego oraz obszaru realizacji zadania. **Ostateczny wybór konkretnych punktów spośród dostępnych lokalizacji zostanie dokonany na etapie realizacji. Docelowe kierunki ustawienia opraw LED zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji zadania, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb funkcjonalnych.**

Schemat rozmieszczenia latarni w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie.



Istniejące latarnie są zlokalizowane zarówno w nawierzchni z kostki brukowej, jak i w terenie zielonym. Po zakończeniu montażu nowych latarni Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia nawierzchni zgodnie z jej pierwotnym stanem.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących fundamentów, pod warunkiem ich zgodności z wymaganiami technicznymi oraz po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy istniejące fundamenty nie są w pełni kompatybilne z nowymi słupami oświetleniowymi, Wykonawca zobowiązany jest do

przedstawienia kompletnego rozwiązania adaptacyjnego. Powinno ono uwzględniać wszystkie aspekty techniczne i materiałowe, np. zastosowanie kołnierza redukcyjnego z blachy nierdzewnej lub kwasoodpornej. Rozwiązanie musi zostać zaprezentowane na jednym z punktów świetlnych wskazanych przez Zamawiającego. Próbką powinna odzwierciedlać docelowy sposób montażu oraz zastosowane komponenty. Po ocenie próbki Zamawiający podejmie decyzję o akceptacji lub odrzuceniu zaproponowanego rozwiązania.

Zamawiający dopuszcza również montaż nowych słupów na istniejących fundamentach bez konieczności stosowania elementów adaptacyjnych, pod warunkiem pełnej zgodności wymiarowej (średnica, rozstaw otworów, wysokość). W takim przypadku fundament musi zapewniać pionowe ustawienie słupa. Jeśli fundament jest odchylony lub niewypoziomowany, Wykonawca zobowiązany jest do jego korekty lub wypoziomowania, tak aby zapewnić stabilny i pionowy montaż latarni. W przypadku pozostawienia istniejącego fundamentu, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność oraz udziela gwarancji na jego prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres gwarancyjny. **W ramach ogólnej wartości oferty powinien znaleźć się zarówno wariant z wymianą fundamentu, jak i jego pozostawieniem.**

Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia wybranych egzemplarzy / elementów zdemontowanych latarni.

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania przy obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania przy budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo ich użytkownikom;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace

muszą być prowadzone w sposób umożliwiający niezakłóconą obsługę interesantów oraz pracę pracowników Zamawiającego, a także zapewniający stały dostęp do terenów przyległych do budynków, w tym ciągów komunikacyjnych, dojeżdżalnych, dróg pożarowych i parkingów, tak aby nie ograniczać funkcjonalności obiektów ani ich otoczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace na zewnątrz funkcjonującego obiektu użyteczności publicznej. oznacza to, iż Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., z uwzględnieniem wszystkich potencjalnych zagrożeń oraz koniecznością ochrony przed ingerencją osób trzecich przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należytym porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania przy obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek. Protokół winien być podpisany przy udziale przedstawicieli stron Zamawiającego i Wykonawcy obejmujący:
 - sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanych urządzeń z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą;
 - sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności z normami dopuszczenia wyrobów do stosowania przy budynkach użyteczności publicznej.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do 16 grudnia 2025 r.**