

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, naprawy i utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu, instalacji, osprzętu i urządzeń systemu monitoringu wizyjnego oraz instalacji systemu oddymiającej klatki schodowej w budynku OR KRUS w Częstochowie oraz w podległych Placówkach Terenowych.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek konserwacji, napraw i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru oraz sygnalizacji włamania i napadu w wymienionych obiektach:
  - 1) OR KRUS w Częstochowie, ul. J. Korczaka 5;
  - 2) PT KRUS w Koniecpolu, ul. Rynek 2;
  - 3) PT KRUS w Lublińcu, ul. Św. Anny 28a;
  - 4) PT KRUS w Myszkowie, ul. Sikorskiego 55;
  - 5) PT KRUS w Kłobucku, ul. 11 Listopada 3a;
  - 6) PT KRUS w Katowicach, ul. Francuska 10a;
  - 7) PT KRUS w Pszczynie, ul. Dworcowa 36;
  - 8) PT KRUS w Rybniku, ul. Klasztorna 3;
  - 9) PT KRUS w Raciborzu, ul Ludwika 4;
  - 10) PT KRUS w Bielsku-Białej, ul. Listopadowa 56;
  - 11) PT KRUS w Żywcu, ul. Batorego 16;
  - 12) PT KRUS w Cieszynie, ul. Bobrecka 1.
3. Przeglądy konserwacyjne systemów sygnalizacji pożaru obejmują:
  - 1) **KONSERWACJA KWARTALNA:**
    - a) sprawdzenie i regulacja parametrów central i przystawek liniowych pożaru,
    - b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy,
    - c) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania,
    - d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru, za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.

**Termin wykonana od 1 do 15 dnia każdego kwartału trwania umowy**

#### 2) **KONSERWACJA ROCZNA:**

- a) konserwacja czujek izotopowych, optycznych, płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 metrów wysokości:
  - sprawdzenie poprzez zadymianie czujek,
  - sprawdzenie modułu adresowego i adresacji na centrali,
- b) pomiar szczelności czujek izotopowych,
- c) sprawdzenie wskaźników zadziałania,

- d) sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

**Termin wykonania od 1 do 15 stycznia 2026 r.**

4. Przeglądy konserwacyjne systemów sygnalizacji włamania i napadu obejmują:

**1) KONSERWACJA KWARTALNA:**

- a) sprawdzenie i regulacja parametrów centrali systemu alarmowego,
- b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy,
- c) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania centrali i koderów GPRS,
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybraną czujkę,
- e) sprawdzenie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów modemów),
- f) sprawdzanie poprawnego działania klawiatury LCD,
- g) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników.

**Termin wykonana od 1 do 15 dnia każdego kwartału trwania umowy**

**2) KONSERWACJA ROCZNA:**

- a) sprawdzenie działania poprzez inicjowanie ruchu,
- b) sprawdzenie modułu adresowego,
- c) sprawdzenie adresacji w centrali.

**Termin wykonania od 1 do 15 stycznia 2026 r.**

5. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek konserwacji, napraw i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji, osprzętu i urządzeń systemu monitoringu wizyjnego w wymienionych obiektach:

- 1) OR KRUS w Częstochowie, ul. J. Korczaka 5;
- 2) PT KRUS w Katowicach, ul. Francuska 10a;
- 3) PT KRUS w Bielsku Białej, ul. Listopadowa 56;
- 4) PT KRUS w Lublińcu, ul. Św. Anny 28a;
- 5) PT KRUS w Myszkowie, ul. Sikorskiego 55;
- 6) PT KRUS w Koniecpolu, ul. Rynek 2;
- 7) PT KRUS w Pszczynie, ul. Dworcowa 36;
- 8) PT KRUS w Rybniku, ul. Klasztorna 3.

6. Przeglądy konserwacyjne systemów monitoringu wizyjnego obejmują:

**1) KONSERWACJA ROCZNA:**

- a) sprawdzenie poprawności działania systemów, w tym nagrywania i odtwarzania danych z monitoringu,
- b) konserwacja i czyszczenie soczewek kamer.

**Termin wykonania od 1 do 15 stycznia 2026 r.**

7. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie obowiązek konserwacji, napraw i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji oddymiającej klatki schodowej w wymienionych obiektach:
- 1) PT KRUS w Katowicach, ul. Francuska 10a
  - 2) PT KRUS w Bielsku-Białej, ul. Listopadowa 56
8. Przeglądy konserwacyjne instalacji oddymiającej klatki schodowej obejmują:
- 1) KONSERWACJA ROCZNA:**
- a) sprawdzenie stanu dozorowania centrali oddymiania,
  - b) pomiar pojemności akumulatorów zasilania rezerwowego,
  - c) sprawdzenie działania wszystkich czujek dymu,
  - d) sprawdzenie działania wszystkich przycisków oddymiających,
  - e) sprawdzenie działania wszystkich siłowników,
  - f) sprawdzenie pełnego otwarcia klapy dymowej lub okna oddymiającego oraz drzwi napowietrzających,
  - g) sprawdzenie czasu działania instalacji oddymiania,
  - h) sprawdzenie połączenia z instalacją SSP, jeżeli taka występuje.

**Termin wykonania od 1 do 15 dnia IV kwartału 2026 r.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt 14 wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do formularza zapytania ofertowego.**

9. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **6 miesięczny okres gwarancji**, liczonej od daty usunięcia awarii, potwierdzonej stosownym protokołem.
10. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Termin wykonania zamówienia:  
**Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
12. Miejsce realizacji zamówienia:
- 1) OR KRUS w Częstochowie, ul. J. Korczaka 5;
  - 2) PT KRUS w Koniecpolu, ul. Rynek 2;
  - 3) PT KRUS w Lublińcu, ul. Św. Anny 28a;
  - 4) PT KRUS w Myszkowie, ul. Sikorskiego 55;
  - 5) PT KRUS w Kłobucku, ul. 11 Listopada 3a;
  - 6) PT KRUS w Katowicach, ul. Francuska 10a;
  - 7) PT KRUS w Pszczynie, ul. Dworcowa 36;
  - 8) PT KRUS w Rybniku, ul. Klasztorna 3;

- 9) PT KRUS w Raciborzu, ul Ludwika 4;
- 10) PT KRUS w Bielsku Białej, ul. Listopadowa 56;
- 11) PT KRUS w Żywcu, ul. Batorego 16;
- 12) PT KRUS w Cieszynie, ul. Bobrecka 1.
13. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace konserwacyjne i naprawcze odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej 1 osoby, która winna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
15. W celu wykonania prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do formularza zapytania ofertowego oraz że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
17. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń, osprzętu oraz materiałów i wyrobów zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
18. Wszystkie użyte urządzenia, materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
19. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
21. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego: Pan Ryszard Zaleski tel. 572-904-148, Pan Artur Lukoszek tel. (34) 378-85-33.