



Lublin, 10 grudnia 2025 r.

0800-OP.2300.2.138.2025

### INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT I WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy ogłoszenia na:

**wykonanie inwentaryzacji szczegółowej z opisem architektonicznym i konstrukcyjnym obiektu siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.**  
(dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 49 280,00 zł

w dniu 1.12.2025 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy\*;

- wysłano do niżej wymienionych Wykonawców zapytanie ofertowe\*:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **9.12.2025 r.** do godz.: **10<sup>00</sup>** złożono następujące oferty:

1. APIRIA Rafał Brdyła  
02 - 495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12B/18  
z ceną 121 000,00 zł netto/ 148 830,00 zł brutto  
oferta odrzucona
2. Skorut Systemy Solarne Sp z o.o.  
32 - 400 Myślenice, ul. Wybickiego 71  
z ceną 24 200,00 zł netto/ 29 766,00 zł brutto  
oferta odrzucona
3. Dariusz Wróbel 4INVEST  
24 - 300 Opole Lubelskie, ul. Garbarska 22  
z ceną 69 000,00 zł netto/ 69 000,00 zł brutto – cena (100%) – 100,00 pkt;
4. ART DOM Rafał Tokarek  
44 - 100 Gliwice, ul. Zielone Wzgórze 20  
z ceną 94 900,00 zł netto/ 116 727,00 zł brutto  
oferta odrzucona

#### I. Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez:

1. APIRIA Rafał Brdyła  
02 - 495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12B/18
2. Skorut Systemy Solarne Sp z o.o.  
32 - 400 Myślenice, ul. Wybickiego 71
3. ART DOM Rafał Tokarek  
44 - 100 Gliwice, ul. Zielone Wzgórze 20

Powyższe oferty zostały złożone w postępowaniu, nie spełniają jednak wymagań stawianych w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, w uzasadnieniu jak poniżej:

**faktyczne:**

Zamawiający w Ogłoszeniu o zamówieniu w pkt X Kryteria oceny oraz w pkt XI Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert wskazał jak poniżej:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w Formularzu Oferty – waga 100%.
2. Ocenie poddane zostaną tylko oferty, które będą spełniały wszystkie wymogi określone w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Oferty nie spełniające wymogów:
  - oferta niezgodna z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu,
  - złożona po terminie,
  - przygotowana niezgodnie z punktem „Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert” oraz Informacje Ogłoszenia o zamówieniu – sposób przygotowania oferty (np. edycja w zakresie zmiany, w tym zmniejszenia zakresu wymaganych informacji w Formularzu oferty, brak załącznika, brak podpisów na załączniku, brak kompletnych danych w załączniku, brak wymaganych dodatkowych dokumentów),
  - zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe;  
zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

**Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- a) paraflowany lub podpisany wzór umowy (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia);
- b) paraflowany lub podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).
- c) podpisana klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych (załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia).
- d) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie posiadanych uprawnień.

W przypadku składania oferty podpisywanej **podpisem elektronicznym** który wraz z innymi danymi, do których został dołączony lub z którymi jest logicznie powiązany, służy do identyfikacji osoby składającej podpis elektroniczny wymagane jest **podpisanie oferty wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z wymogami Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Weryfikacja poprawności oraz aktualności podpisów** złożonych w postępowaniu przez Zamawiającego zostanie przeprowadzona przy użyciu programu **Szafir**, zgodnie z obowiązującymi standardami w zakresie walidacji podpisu elektronicznego. Zamawiający nie przewiduje stosowania innych narzędzi weryfikacyjnych, również w przypadku wystąpienia wątpliwości co do ważności lub integralności podpisu elektronicznego.

Wykonawcy są zobowiązani do zapewnienia, że ich podpis elektroniczny będzie możliwy do zweryfikowania w programie Szafir, zgodnie z wymaganiami niniejszego postępowania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie możliwości skutecznej weryfikacji złożonego podpisu elektronicznego w programie Szafir, zgodnie z wymaganiami niniejszego postępowania.

W/w Wykonawcy powyższych wymogów nie dopełnili. Odrzucone w postępowaniu oferty nie spełniają wymogów formalnych określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu. Stwierdzone zostały następujące uchybienia:

- brak wymaganego, paraflowanego lub podpisanego wzoru umowy,
- brak kopii posiadanych uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
- podpis elektroniczny uznany za kwalifikowany został zweryfikowany niekompletnie.  
(Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w odniesieniu do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, podpis elektroniczny wywołuje skutki prawne wyłącznie w przypadku jego prawidłowej weryfikacji przy użyciu ważnego certyfikatu kwalifikowanego. W sytuacji, gdy proces weryfikacji jest niekompletny lub zakończony wynikiem negatywnym, dokument nie posiada mocy prawnej. W konsekwencji, w postępowaniach administracyjnych

oraz o udzielenie zamówienia publicznego – także tych prowadzonych poniżej progów – taki podpis traktowany jest jak brak podpisu, co skutkuje odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymogów formalnych.)

Wymienieni, powyżej potencjalni Wykonawcy, nie dopełnili wymogów Ogłoszenia o zamówieniu w uzasadnieniu jak powyżej a wszystkie powyższe uchybienia skutkują odrzuceniem ofert jako niezgodnych z warunkami Ogłoszenia o zamówieniu oraz niespełniających wymogów formalnych. W związku z czym wymienione oferty nie stanowią skutecznie złożonych w postępowaniu 0800-OP.2300.2.138.2025.

**prawne:**

Mając na uwadze powyższe, oferty w/w Wykonawców nie spełniają wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami i zostały odrzucone w przedmiotowym postępowaniu.

**II. Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę:**

Nazwa: **Dariusz Wróbel 4INVEST**

adres siedziby Wykonawcy: **24 - 300 Opole Lubelskie, ul. Garbarska 22**

NIP: 7171174549

REGON: 430963174

oferującemu realizację całości zamówienia za cenę brutto : 69 000,00 zł

**Uzasadnienie wyboru:**

Oferta firmy **Dariusz Wróbel 4INVEST** jest najkorzystniejszą ofertą, jaka została złożona w niniejszym postępowaniu.

Powyższa oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca spełnia wszystkie postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego oraz zaproponowana przez Wykonawcę cena mieści się w kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

W związku z powyższym, oferta ta została uznana za najkorzystniejszą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

  
DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego KRUS  
w Lublinie  
mgr Mateusz Winarski  
KASA ROLNICZEGO  
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO  
Oddział Regionalny w Lublinie  
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12  
6