

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie przeprowadzania okresowych konserwacji dźwigów towarowych i osobowych (platforma dla osób niepełnosprawnych) oraz koniecznych prac dodatkowych zapewniających ciągłą sprawność eksploatacyjną urządzeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz Placówkach Terenowych w Radzynie Podlaskim, Krasnystawie i Janowie Lubelskim realizowanych zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich elementów (w tym koszty dojazdu) związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym i wizualnym.

Wszelkie prace naprawczo - konserwacyjne objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

prowadzenie okresowych konserwacji zapewniających utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej następujące dźwigi:

- **mały dźwig towarowy TYP BKG 50.45/0S,**
rok produkcji 2012, wytwórcy „LIFT SERVICE KOMPONENTY Sp. z o.o.” o udźwigu 50 kg i 4 przystankach zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin;
- **mały dźwig towarowy PBD**
nr fabryczny/rok budowy: 50479/1984, wytwórcy ZUD – Warszawa o udźwigu – 200 kg i 3 przystankach zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski;

- **osobowy dźwig BOA platforma dla przewozu osób niepełnosprawnych**
rok budowy: 2000r, wytwórca „Ośrodek Badawczo Rozwojowy w Stalowej Woli” udźwig 225 kg o dwóch przystankach w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krasnymstawie, przy ul. 3-go Maja 3, 22-300 Krasnymstaw;
- **winda schodowa do przewozu osób niepełnosprawnych**
rok budowy: 2021r, wytwórca „Lehner Lifttechnik GmbH” udźwig 225 kg o dwóch przystankach w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim, przy ul. Lubelskiej 1, 23-300 Janów Lubelski;

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na świadczeniu usług w zakresie przeprowadzania okresowych konserwacji dźwigów towarowych i osobowych (platforma dla osób niepełnosprawnych) oraz koniecznych prac dodatkowych zapewniających ciągłą sprawność eksploatacyjną urządzeń zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, wykonywanie, nie rzadziej niż **co 60 dni** przeglądu dźwigu w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i Placówce Terenowej w Radzynie Podlaskim oraz nie rzadziej niż **co 30 dni** przeglądu dźwigu w Placówce Terenowej w Krasnymstawie i Placówce Terenowej w Janowie Lubelskim - przegląd ma polegać na kontroli i sprawdzeniu mechanizmów oraz układów, obejmuje w szczególności:

- stan techniczny mechanizmów napędowych i układów hamulcowych,
- stan cięgien nośnych i ich zamocowań,
- działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
- działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- czyszczenie, smarowanie oraz niezbędne czynności regulacyjne,
- działania urządzeń napędowych.

Wykonanie pomiarów elektrycznych i oględzin dźwigu, zgodnie z warunkami technicznymi urzędu dozoru technicznego obejmujących między innymi:

- pomiary rezystancji izolacji,
- pomiary rezystancji uziemień roboczych,
- pomiary zabezpieczeń termicznych dźwigu,
- oględziny instalacji przeciwporażeniowej,
- sprawdzenie toru jezdnych dźwignic szynowych,
- oględziny konstrukcji nośnej oraz połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,

Ponadto:

- konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do dziennika konserwacji, ksiąg rewizyjnych urządzeń zgodnie z przepisami i zaleceniami Dozoru Technicznego i Producenta urządzenia;
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigów, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości działania dźwigu;
- w zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa, wymiana, uzupełnianie i inne nie wymienione;
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzeń;

Specyfikacja czynności konserwacyjnych:

- naprawa lub wymiana następujących materiałów:
 - wkładki topikowe bezpiecznika, czyściwo, nafta do mycia, rozpuszczalnik, nakrętki, podkładki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawlecзки, zatrzaski, płótna ścierne, taśma izolacyjna, przyciski, środki smarujące, oleje (uzupełnienie stanu), itp.,

- wykonanie innych prac, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów, których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie eksploatacji urządzeń dźwigowych oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194) i przepisami wykonawczymi dotyczącymi dozoru technicznego.

Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także otrzymanie pozytywnej opinii organu jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia. Wiązać się to może z wykonaniem innych czynności wykraczających poza powyższy zakres prac dotyczących przedmiotu zamówienia, takowe będzie rozliczane na podstawie przedstawionego odrębnego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie przedmiotu zamówienia. Przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponować stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające obowiązujące kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne.

Wykonawca zobowiązuje się:

- do posiadania wszelkich wymaganych przepisami prawa uprawnień, licencji oraz pozwoleń do wykonywania usługi określonej w niniejszej umowie, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać zgodności terminów przy zachowaniu należytej staranności;
- przywrócenia sprawności technicznej urządzeń w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego z wyłączeniem wyjątkowych i uzasadnionych przypadków gdzie okres naprawy może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego;
- będzie posiadał ważne ubezpieczenie, w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia została złożona z ofertą, (ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zleczone obowiązki);
- uwzględnienia w złożonej ofercie wszystkich kosztów związanych z realizacją umowy.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie udzielonej gwarancji, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj do 24 godzin od zgłoszenia;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny oraz ponownej naprawy,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie,

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

Zamawiający zobowiązuje się do:

- unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia,
- zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i P.POŻ. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
- zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
- stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz i na zewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca podczas prowadzenia prac związanych z przedmiotem zamówienia zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń. Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Zamawiający nie pokrywa dodatkowych ukrytych kosztów niewykazanych w ofercie, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty realizacji Umowy wliczone są w cenę całkowitą z podatkiem VAT, określoną w Umowie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (jego część) za wykonane usługi na podstawie faktury VAT wystawionej na koniec każdego miesiąca, obejmującej zlecenia wykonane w danym miesiącu kalendarzowym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (jego części) stanowić będzie iloczyn liczby faktycznie wykonanych usług konserwacji pomnożony przez odpowiednie stawki i ceny zawarte w ofercie Wykonawcy.

Wynagrodzenie uwzględniać będzie wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad, naprawy oraz koszty dojazdu do jednostki Zamawiającego.

Wszelkie koszty realizacji Umowy wliczone są w cenę całkowitą z podatkiem VAT, określoną w Umowie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu miesiąca kalendarzowego za wykonane usługi naprawy okresowych konserwacji zgodnie z cenami z formularza ofertowego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w dni robocze Zamawiającego w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- posiadanie odpowiedniego doświadczenia, wiedzy i struktury organizacyjnej, zaplecza sprzętowo technicznego oraz innych środków, potrzebnych do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia,
- zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności.
- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej;
- w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia posiadanie ważnego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej;
- przywrócenie sprawności technicznej dźwigów do 24 godzin.

Wymagany minimalny okres gwarancji:

- minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi i naprawy;
- minimum 24 miesięcy gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów lub zgodnie z deklaracją Producenta.

Termin realizacji: 1 stycznia 2026 r. – 31 grudnia 2028 r.