

## WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2025

zawarta w dniu ..... w Lublinie/elektroniczny znacznik czasu<sup>1</sup>, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez: Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor / Zastępca Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – ..... na podstawie pełnomocnictwa nr. .... z dnia ....., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00131,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałą/ym ....., PESEL: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., REGON: .....

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w ....., posiadającą/ym NIP ....., REGON ....., wpisaną/ym do ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzanie okresowych konserwacji dźwigów towarowych i osobowych (platforma dla osób niepełnosprawnych) oraz koniecznych prac dodatkowych zapewniających ciągłą sprawność eksploatacyjną urządzeń w siedzibach:
  - 1) Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
  - 2) Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Radzyń Podlaski, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski,
  - 3) Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Krasnystaw, Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw
  - 4) Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Janów Lubelski, ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.132.2025, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz ceny określone w ofercie Wykonawcy mają charakter maksymalny, stały i nie mogą ulegać zmianie przez cały okres obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 ust. 15-18.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonywania usługi określonej w niniejszej umowie, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową, sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności w celu zapewnienia wysokiego standardu wykonania;
  - 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma zgodności terminów przy zachowaniu należytej staranności;

- 4) wszelkie części, podzespoły i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne i spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty i certyfikaty, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem;
  - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p. poż. oraz ochrony środowiska przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
  - 6) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w miejscu wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 7) będzie posiadał ważne ubezpieczenie, w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy, ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zleczone obowiązki;
  - 8) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. W zakres świadczonych usług wchodzi następujące czynności:
- 1) wykonanie zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176), co 60 dni przeglądu dźwigu w OR Lublin i PT Radzyń Podlaski oraz co 30 dni przeglądu dźwigu w PT Krasnystaw, polegającego na kontroli i sprawdzeniu mechanizmów a także układów, w szczególności:
    - a) stan techniczny mechanizmów napędowych i układów hamulcowych,
    - b) stan cięgien nośnych i ich zamocowań,
    - c) działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
    - d) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
    - e) czyszczenie, smarowanie oraz niezbędne czynności regulacyjne,
    - f) działania urządzeń napędowych.
  - 2) wykonanie raz w roku pomiarów elektrycznych i oględzin (od daty wykonania ostatnich badań), obejmujących:
    - a) pomiary rezystancji izolacji,
    - b) pomiary rezystancji uziemień roboczych,
    - c) pomiary zabezpieczeń termicznych dźwigu,
    - d) oględziny instalacji przeciwporażeniowej,
    - e) sprawdzenie toru jezdni dźwignic szynowych,
    - f) oględziny konstrukcji nośnej oraz połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
  - 3) utrzymanie dźwigów w sprawności technicznej tj. ruchu.
6. Ponadto:
- 1) konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do dziennika konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami Dozoru Technicznego;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigów, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości działania dźwigu;
  - 3) w zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa, wymiana, uzupełnianie i inne nie wymienione;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzeń.
7. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także otrzymanie pozytywnej opinii organu jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.

8. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowywania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
9. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia,
  - 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i P.POŻ. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
  - 3) zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
  - 4) stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

## § 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego wartość nie może przekroczyć kwoty netto w wysokości: ..... zł (słownie:..... zł...../100), + VAT w wysokości ....., co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie:..... zł...../100), ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... Na kwotę wynagrodzenia wskazaną w zdaniu poprzedzającym składają się między innymi następujące składniki:
  - 1) za utrzymanie urządzeń w Oddziale Regionalnym Lublin w okresie 2 miesięcy, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100)
  - 2) za utrzymanie urządzeń w Placówce Terenowej Radzyń Podlaski w okresie 2 miesięcy, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100)
  - 3) za utrzymanie urządzeń w Placówce Terenowej Krasnystaw w okresie 1 miesiąca, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100)
  - 4) za utrzymanie urządzeń w Placówce Terenowej Janów Lubelski w okresie 1 miesiąca, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100) oraz koszt części zamiennych przewidziany przez Zamawiającego, za które wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 1 230,00 złotych brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy (jego część), przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć wskazanej kwoty maksymalnej. W przypadku niewyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się wynagrodzenia w kwocie stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem należnym za rzeczywiście wykonanym przedmiotem umowy (jego część) a kwotą wynagrodzenia maksymalnego, jak również Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się odszkodowania z tego tytułu.
2. Wykonanie innych czynności wykraczających poza zakres prac wskazanych w ust. 1 powyżej, a dotyczących przedmiotu niniejszej umowy będzie rozliczane na podstawie odrębnego kosztorysu

zaakceptowanego przez Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, której koszt dostosowania w całości pokrywany jest przez Wykonawcę.

3. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigów, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
4. Opłaty związane z odbiorami – nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i realizacji niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie miesięczny raport zleceń.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy (jego części), w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.  
*(dotyczy przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej)* Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....  
Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....
9. Faktury będą wystawiane w okresach miesięcznych, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przy czym konieczne jest dostarczenie przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz.U. 2021, poz. 1979 z późn.zm.), z uwzględnieniem zasad funkcjonowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
11. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinna zawierać numer identyfikacyjny REGON Zamawiającego, nadany i dostępny w rejestrach publicznych oraz wskazany w komparycji niniejszej umowy.
12. Prawidłowe wskazanie numeru REGON, o którym mowa w ust. 11, umożliwi sprawne przekazanie faktury do właściwej komórki organizacyjnej Zamawiającego, co w konsekwencji przyczyni się do jej terminowego zatwierdzenia oraz realizacji płatności bez konieczności sporządzania dokumentu korygującego.
13. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
14. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości wykonanej usługi lub wartości wystawionej faktury, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie, telefonicznie lub na adres email, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem przyjęcia w razie bezskutecznego upływu tego terminu, że reklamacja jest zasadna.
15. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz w następstwie wzrostu kosztów zagospodarowania odpadów, bądź też w następstwie wzrostu kosztów własnych Wykonawcy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty

wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wartość umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.

16. Zmiana ceny przedmiotu zamówienia następować może na niżej podanych zasadach:
  - a) raz na rok w części dotyczącej uzasadnionych kosztów własnych Wykonawcy zgodnie z obowiązującym cennikiem Wykonawcy;
  - b) każdorazowo w przypadku zmiany polegającej na zmniejszeniu lub zwiększeniu:
    - stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - innych kosztów niezależnych od Stron umowy.
17. Strony zgodnie dopuszczają możliwość odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego powyżej, jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek udowodnienia wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia ze szczegółowym wyliczeniem oraz wykazania zakresu tego wpływu spoczywa na Wykonawcy.
18. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany wskazane w ust. 15 zostaną do umowy wprowadzone.
19. Zmiany niniejszej umowy w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
20. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 3 Termin wykonania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. z zastrzeżeniem ust. 2 zd. 1 poniżej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, przy czym w razie wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w § 2 ust. 1 zd. 1 umowy przed upływem terminu z ust. 1 powyżej, umowa ulega rozwiązaniu z dniem wyczerpania tej kwoty. Dla dochowania terminu wskazanego w ustępie 1 powyżej, strony umowy ustalają, że wymagane jest podpisanie przez nie przed upływem tego terminu miesięcznego raportu zleceń, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, m.in. jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady, usterki, uszkodzenia. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 24 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, niezależnie od kar umownych z tego tytułu, Zamawiający może powierzyć wykonanie nieodebranej całości lub części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy.

### **§ 4 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt. 1) – 2) poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1, § 3 ust. 3 oraz § 12 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 % niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
6. Kary umowne określone w ust. 1 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przeprowadzania okresowych konserwacji dźwigów towarowych i osobowych, w tym platform dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z harmonogramem oraz wymaganiami producenta i przepisami prawa, w szczególności przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
  - 2) wykonywania wszelkich koniecznych prac dodatkowych zapewniających ciągłą sprawność eksploatacyjną urządzeń, w tym usuwanie usterek, wymianę zużytych części oraz regulacje.
  - 3) prowadzenia dokumentacji konserwacji w formie książki konserwacji oraz sporządza protokoły z wykonanych czynności, przekazując je Zamawiającemu.
  - 4) zapewnienia gotowości serwisowej i podejmowania działań naprawczych w przypadku awarii w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązków konserwacyjnych;
  - 2) wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) udostępnienia urządzeń dla przeprowadzenia konserwacji oraz prac dodatkowych.
  - 2) terminowe zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich awariach i problemach eksploatacyjnych urządzeń.
  - 4) współdziałania z Wykonawcą w zakresie zapewnienia warunków technicznych i organizacyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania konserwacji.
  - 5) dokonywania odbioru prac poprzez podpisanie protokołów konserwacji i napraw.

### **§ 6 Okoliczności nieprzewidziane**

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

### **§ 7 Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 9 Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie, chyba że obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1209)
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej stronie. Obowiązek zostanie spełniony poprzez informacji zawartych w klauzulach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 5 i 6, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu, jako Administratora danych osobowych.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10 Podwykonawcy (opcjonalnie)**

( dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie korzystał z powierzenia wykonania części realizacji Umowy podwykonawcy/om:
  - 1) ..... w określonym w Ofercie zakresie .....
  - 2) ..... w określonym w Ofercie zakresie .....
 za które ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w tym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jego jakość i terminowość.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców wobec Zamawiającego.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 2 powyżej, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w ofercie.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.

#### **§ 11 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do
  - 1) wykonania wskazanego w § 1 niniejszej umowy przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz w sposób zgodny z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu;
  - 3) zastosowania odpowiednich działań, środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zabezpieczenie informacji niejawnych przed nieautoryzowanym dostępem, ujawnieniem, zniszczeniem lub zmianą;
  - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony informacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonaniu niniejszej umowy ze zobowiązaniem do naprawienia szkody wynikłej z naruszenia, w tym do zapłaty odszkodowania.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku działania sił wyższych nie zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim.

#### **§ 12 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy w zakresie wykonanych usług i napraw urządzeń transportu bliskiego oraz na okres ..... miesięcy na wymienione części i podzespoły, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części, materiałów, niezbędnych substancji i robocizny oraz ponownego montażu po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek lub niedokonania wymiany przedmiotu umowy na nowy wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie lub wymianę przedmiotu umowy na nowy wolny od wad osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia lub wymiany obciążyć Wykonawcę. Wezwania mogą być dokonywane m.in. telefonicznie pod nr. tel. ...., lub mailowo na adres poczty elektronicznej Wykonawcy .....

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do domagania się zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z tego tytułu, ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
4. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 powyżej, liczą się od dnia podpisania miesięcznego raportu zleceń napraw o których mowa w § 3 ust. 2 zd. 2 niniejszej umowy.  
Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji jakości, w szczególności koszty naprawy lub wymiany przedmiotu umowy (w tym koszty transportu, dojazdu serwisu, części, robocizny, ponownego montażu) na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę

### § 13 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.<sup>2</sup>/ Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.<sup>3</sup>
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
  - 2) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 2

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

<sup>1</sup>Data zawarcia Umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu kwalifikowanego, niezbędnego do ważności umowy, przez ostatnią ze Stron widoczna na znaczniku czasowym przy złożonym podpisie.

<sup>2</sup>odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie papierowej;

<sup>3</sup>odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej