

WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2025

zawarta w dniu w Lublinie/elektroniczny znacznik czasu¹, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez: Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor / Zastępca Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa nr. z dnia, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00131,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałą/ym, PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą/ym NIP, REGON, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwentaryzacji szczegółowej z opisem architektonicznym i konstrukcyjnym obiektu siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.138.2025, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz cena określona w ofercie Wykonawcy ma charakter maksymalny, stały i nie może ulegać zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-2 powyżej zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji:
 - 1) szczegółowej dla starszej części budynku:
 - a) wraz z opisem architektonicznym i konstrukcyjnym; w tym:
 - b) opracowanie części rysunkowej obejmującej obrys elementów konstrukcyjnych, rzuty kondygnacji, przekroje przez budynek a także rysunki elewacji budynku;
 - c) wykonanie pomiarów oraz zebranie ogólnych danych dotyczących geometrii budynku oraz poszczególnych kondygnacji;
 - d) określenie powierzchni poszczególnych lokali;
 - e) pomiar ogólnych wymiarów pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych oraz wszystkich elementów konstrukcyjnych (wnęki, słupy, kominy itp.);
 - f) ustalenie wysokości pomieszczeń (zarówno do sufitów podwieszanych, jak i do stropów);
 - g) ustalenie wysokości charakterystycznych elementów architektonicznych, takich jak parapety okienne, gzymsy czy balustrady itp., mających znaczenie dla odtworzenia rzeczywistego układu budynku;
 - h) wykonanie minimum jednej odkrywki ław fundamentowych oraz minimum jednej odkrywki stropu między kondygnacyjnego wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - i) opracowanie wstępnego opisu technicznego dotyczącego możliwości budowy oraz lokalizacji zewnętrznej windy osobowej wraz z ewentualnym zakresem modernizacji i wstępną kalkulacją ich wykonania;

- j) przywrócenie stanu pierwotnego w miejscach, w których dokonano odkrywek (na koszt Wykonawcy i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej).
- 2) podstawowej dla nowszej części budynku:
 - a) obejmującej obrys elementów konstrukcyjnych;
 - b) zebranie ogólnych danych dotyczących geometrii budynku oraz poszczególnych kondygnacji;
 - c) określenie powierzchni poszczególnych lokali.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością w celu zapewnienia wysokiego standardu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi wymogami.
- 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przedmiot umowy wykona przy zachowaniu należytej staranności oraz w sposób zgodny z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z obowiązującymi normami i postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) do właściwego wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wymaganym przedmiotem zamówienia;
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonaniu niniejszej umowy.
- 6. Wynagrodzenie maksymalne określone w § 2 niniejszej umowy, ceny określone w ofercie Wykonawcy oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej nie mogą ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
- 7. Wykonawca przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰.
- 8. Zamawiający:
 - 1) zobowiązuje się do zapewnienia na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do wszystkich pomieszczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym porozumienie o dotyczące zasad powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwentaryzacji obiektu.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby każda osoba realizująca czynności objęte niniejszą umową, w tym mająca dostęp do części obiektu o ograniczonym lub chronionym dostępie, przed przystąpieniem do wykonywania prac:
 - 1) podpisała oświadczenie o zachowaniu poufności;
 - 2) została zgłoszona Zamawiającemu w celu uzyskania zgody na wejście do stref chronionych;
 - 3) została przeszkolona lub poinstruowana przez Wykonawcę w zakresie zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie obiektu;
 - 4) została zaakceptowana przez Zamawiającego do wykonywania czynności w obiekcie.
- 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz naruszenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania własne, w szczególności w zakresie:
 - 1) ochrony danych osobowych,
 - 2) przestrzegania zasad bezpieczeństwa obowiązujących w strefach chronionych,
 - 3) zachowania poufności informacji oraz dokumentacji dotyczącej obiektu,
 - 4) zakazu wykonywania fotografii, nagrań lub innych materiałów wizualnych z naruszeniem ustalonych ograniczeń.
- 12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w szczególności do dokumentacji przez niego sporządzonej w wyniku szczegółowej inwentaryzacji obiektu wraz z opisem architektonicznym i konstrukcyjnym oraz opracowaniem części rysunkowej

obejmującej obrys elementów konstrukcyjnych, rzuty kondygnacji, przekroje przez budynek a także rysunki elewacji budynku określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24.) Zamawiający w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 w/w ustawy. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także koszt sporządzenia i wydania nośników i egzemplarzy utworów, o których mowa powyżej, których własność przejdzie na Zamawiającego z chwilą ich wydania. Wykonawca oświadcza ponadto, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa powyżej i zobowiązuje się do ewentualnego pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez w/w utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego wartość maksymalna nie może przekroczyć kwoty: zł netto + VAT w wysokości, co daje kwotę brutto: zł (słownie:..... zł...../100), ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
Wykonawcy należy się wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy (jego część), przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć wskazanej kwoty maksymalnej. W przypadku niewyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się wynagrodzenia w kwocie stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem należnym a rzeczywiście wykonanym przedmiotem umowy (jego część) a kwotą wynagrodzenia maksymalnego, jak również Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się odszkodowania z tego tytułu.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy (jego części), w ciągu 3 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
(dotyczy przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony według wytycznych zawartych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 16 grudnia 2025 r.
2. Dla dochowania terminu wskazanego w ust. 1 powyżej wymagane jest podpisanie przez Strony przed jego upływem protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, m.in. jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady, usterki, uszkodzenia. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do wykonania nowego, nadającego się do odbioru przedmiotu umowy (jego części) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, niezależnie od kar umownych z tego tytułu, Zamawiający może powierzyć wykonanie nieodebranej całości lub części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania umowy, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 4 poniżej kształtującego kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 oraz w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w nieodpłatnym usunięciu wad przedmiotu umowy lub zwłokę w nieodpłatnej naprawie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
8. Kary umowne określone w ust. 1-4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:

.....– tel., e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

.....– tel., e-mail:

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 7 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie, chyba że obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209)
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej stronie. Obowiązek zostanie spełniony poprzez informacji zawartych w klauzulach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 5 i 6, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu, jako Administratora danych osobowych.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy (opcjonalnie)

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie korzystał z powierzenia wykonania części realizacji Umowy podwykonawcy/om:
 - 1) w określonym w Ofercie zakresie
 - 2) w określonym w Ofercie zakresieza które ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w tym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jego jakość i terminowość.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców wobec Zamawiającego.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 2 powyżej, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w ofercie.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy lub dokona jego wymiany na nowy, wolny od wad, bezpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek lub niedokonania wymiany przedmiotu umowy na nowy wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie lub wymianę przedmiotu umowy na nowy wolny od wad osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia lub wymiany obciążyć Wykonawcę.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji jakości, w szczególności koszty naprawy lub wymiany przedmiotu umowy (w tym koszty transportu, dojazdu serwisu, części, robocizny, ponownego montażu) na wolny od wad i usterek obciążają Wykonawcę.

§ 11 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wskazanego w § 1 niniejszej umowy przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz w sposób zgodny z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim.

§ 12 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych

w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

- Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

§ 13 Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
- Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie
- Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.²/ Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.³
- Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - oferta wykonawcy - załącznik nr 1
 - wzór porozumienia dotyczącego zasad powierzenia przetwarzania danych osobowych załącznik nr 2
 - wzór wykazu osób – załącznik nr 3
 - wzór protokołu odbioru - załącznik nr 4
 - ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 3
 -

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

¹Data zawarcia Umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu kwalifikowanego, niezbędnego do ważności umowy, przez ostatnią ze Stron widoczna na znaczniku czasowym przy złożonym podpisie.

²odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie papierowej;

³odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej