



1400-OAG.263.20.2026

Warszawa, 2026-02-16

Wydział Administracyjno-Gospodarczy - 1400

Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Ogłoszenie o zamówieniu

na remont pomieszczeń biurowych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie

(~~dostawa/usługa~~/robota budowlana)

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie,
03-808 Warszawa ul. Mińska 29;

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie przy ul. Mińskiej 29, 03-808 Warszawa.

Szczegółowy zakres robót – podział pokoi biurowych zlokalizowanych na I i II piętrze budynku OR KRUS Warszawa:

1.1. Roboty budowlane:

- 1.1.1. Dostawa i montaż 4 szt. drzwi.
- 1.1.2. Montaż sufitów podwieszanych kasetonowych na powierzchni ok. 52 m².
- 1.1.3. Wykonanie ściany działowej o grubości 125 mm w technologii ścian lekkich z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym – powierzchnia ok. 22 m².
- 1.1.4. Wykonanie gładzi na ścianach – powierzchnia ok. 135 m².
- 1.1.5. Gruntowanie powierzchni ścian – ok. 213 m².
- 1.1.6. Malowanie ścian na biało – powierzchnia ok. 213 m².
- 1.1.7. Przerobienie instalacji/montaż 4 szt. grzejników o mocy co najmniej 2000W w pomieszczeniach biurowych.

1.2. Roboty elektryczne (dostawa i montaż):

- 1.2.1. Łączniki oświetleniowe w kolorze białym (Simon 54 lub równoważne) – 6 szt.
- 1.2.2. Wypusty pod oświetlenie – 10 szt.
- 1.2.3. Montaż oprawy panelowej sufitowej LED 60x60 – 10 szt.

1.3. Materiały użyte do przeprowadzenia remontu będą uzgadniane z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie.

1.4. Wywóz i utylizacja powstałych odpadów na koszt Wykonawcy.

- 1.5. Roboty prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnym obiekcie Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów.
W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, interesantów).
2. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji koniecznych do określenia kompletnego zakresu prac objętych zamówieniem (na koszt Wykonawcy). Za prawidłowe określenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.
Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie ustalenia terminu i czasu przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w Oddziale Regionalnym KRUS w Warszawie, Tel. 519-319-252.
3. Warunki gwarancji: gwarancja minimum 36 miesięcy.
4. Warunki udziału w postępowaniu:
Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, a ponadto musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Warunki płatności:
Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Szczegółowe warunki płatności zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

III. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do dnia 15.04.2026 r.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.

6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
 - b. przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
 - c. w wersji elektronicznej na e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl
w nieprzekraczalnym terminie: do **dnia 20.02.2026 r. godz. 11⁰⁰**.

Decyduje data i godzina faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.krus.gov.pl/zamowienia-publiczne/> i zapoznania się z oblikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

VI. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.

VII. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

VIII. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie przedmiotu zamówienia.

IX. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

X. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. IX lub dotyczy udzielonych wyjaśnień,

Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

XI. Zamawiający może:

1. poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
4. odrzucić ofertę, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

XII. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna „RODO”.

Anna Choma

Dyrektor

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Realizujący zamówienie