

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. C Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r poz. 418 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w budynku Oddziału Regionalnego i podległych mu Placówkach Terenowych na terenie województwa pomorskiego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia – wykonanie usługi polegającej na wykonaniu okresowych rocznych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej:

1. Jeden raz w roku (w miesiącu marcu 2026r. oraz marzec 2027 r.) - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku i w 13-tu Placówkach Terenowych.
2. Dwa razy w roku (co najmniej raz na sześć miesięcy - w miesiącu marcu i wrześniu 2026 r. i marcu i wrześniu 2027 r.) - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych, z urządzeń kominowych w OR i w 4 Placówkach Terenowych.
3. Wykonanie jeden raz w roku (w miesiącu marcu 2026 oraz w marcu 2027 r.) przeglądów szczelności instalacji gazowej w OR i w 4 Placówkach Terenowych KRUS.
4. Wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej :

1. Dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych,
2. Badanie drożności przewodów kominowych,
3. Badanie prawidłowości podłączeń w tym: kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych podłączonych do jednego przewodu kominowego,
4. Sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
5. Sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieckowych,
6. Badanie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),
7. Sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
8. Badanie ciągu kominowego,
9. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
10. Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wyłazów, drabin, ław kominarskich itp.,
11. Badanie szczelności przewodów kominowych,
12. Ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa Użytkowników,
13. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr i strącenia jej z dachu.

Sprawdzenie ław kominarskich, które powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po połąci dachowej.

Należy również zwrócić uwagę na przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na ziemię, nieprawidłowo zamontowane klimatyzacje i inne.

Wykonawca:

1. Po każdym przeglądzie zobowiązany jest sporządzić dla każdego budynku protokół przeglądu z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty naprawcze gwarancji jakości na okres min. 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu,
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, P.poż. i ochrony środowiska,
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.