

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu .....2026 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

.....— **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku**, ul. Trakt św. Wojciecha 13, 80-043 Gdańsk - na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
zamieszkałym....., PESEL:.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej .....,  
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., REGON: ..... lub (opcjonalnie) ....., z siedzibą w ....., posiadającą NIP ....., REGON ....., wpisana/ym do ....., Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną/ym przez:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanych razem **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z zm.) zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot oraz sposób realizacji umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane ( Dz. U. z 2025 r poz. 418 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami wykonawczymi, w budynku Oddziału Regionalnego i podległych Placówkach Terenowych na terenie województwa pomorskiego, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres usług w zakresie przeglądu przewodów kominowych obejmuje:
  - 1) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. (dwa razy w roku przewodów dymowych z palenisk opalanych paliwem gazowym; raz w roku przewodów wentylacyjnych) zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych

- z dnia 7 czerwca listopada 2007 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2023 r. poz. 822, z 2024 r. poz. 1716),
- 2) okresową ocenę stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych,
  - 3) przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego kotłowni lokalnych oraz sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.
  - 4) zbadanie szczelności przewodów;
  - 5) zbadanie siły ciągu (podciśnienia) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą atestowanych urządzeń, w celu ustalenia, czy ciągi zapewniają prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;
  - 6) zbadanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu oraz ewentualne wskazanie rozwiązań doprowadzających do prawidłowej ich eksploatacji;
  - 7) przegląd instalacji oddymiającej klatki schodowe
  - 8) sporządzanie protokołu z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyny ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół Wykonawca sporządza w terminie **do 7 dni od daty wykonania przeglądu**, dla każdego obiektu oddzielnie;
  - 9) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożeń.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1-2, a ich efektem końcowym będą protokoły przeglądów sporządzone dla wszystkich obiektów.
  4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminach ustalonych w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  6. Miejscem wykonania usługi jest Oddział Regionalny KRUS Gdańsk oraz 13 podległych Placówek Terenowych zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania, w tym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
  8. W przypadku wykrycia uszkodzeń urządzeń podczas realizacji umowy i konieczności ich naprawy lub wymiany, zakup i dostawa części do urządzeń wymaganych do usunięcia awarii zostanie rozliczona na podstawie oddzielnej faktury VAT.
  9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.
  10. Wykonawca może realizować przedmiot umowy w godzinach 7:30 – 14:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim zgłoszeniu drogą elektroniczną terminów realizacji Zamawiającemu.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę osobom trzecim.
  14. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu świadczenia usługi.
  15. Z chwilą i na czas przejścia miejsc objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  16. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad

należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 3 dni robocze licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu. Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących przedmiot umowy lub dla osób trzecich.
18. Prace uciążliwe, w tym głośne, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **§ 2**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz z należyłą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi na czas określony **od dnia podpisania umowy do 31.12.2027 r. .**
2. Dla dochowania terminu wymagane jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Strony przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 protokołów odbioru odrębnych dla każdej z jednostek Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, złożoną ofertą lub posiadać będzie widoczne wady wykonania.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w części lub w całości, zobligowana jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym drugiej Strony. W takich okolicznościach Strony uzgodnią wspólnie sposób oraz zasady dalszego wykonywania umowy.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy z powodu określonego w ust. 4 nowy termin zostanie uzgodniony przez Strony z zachowaniem formy pisemnej lub drogą elektroniczną.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto..... zł (słownie: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto ..... zł (słownie.....).

3. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT<sup>1</sup>.
  4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. ... nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr .... do Umowy.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. .... będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie .... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  6. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gdansk@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....
  7. Zgoda, o której mowa w ust.3, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
  9. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Gdańsku  
ul. Trakt Św. Wojciecha 137  
80-043 Gdańsk  
NIP 5260013054  
**Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-04002**
  10. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-93591-48194-RTAUW-19
  11. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
  12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

## § 5

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy określona w § 4 umowy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
  3. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
  4. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia.
  5. Ponadto wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
  6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 5 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w formularzu oferty na zasadach opisanych w ust. 7.
  7. Podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 stanowi spełnienie łącznie poniższych wymogów:
    - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania Umowy dostarczy kalkulacje kosztów związanych z realizacją umowy lub prognozowanego zużycia materiałów wraz z cenami jednostkowymi, która będzie stanowiła podstawę do waloryzacji,
    - 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia w zakresie:
      - a) Zwiększenia: ustala się powyżej 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
      - b) Zmniejszenia: ustala się poniżej 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty;
    - 3) Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły kwartał;
    - 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
    - 5) Zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca, w którym strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym obiektywne dowody, wpływające na warunki jej realizacji, w szczególności na cenę wykonania usługi,

- 6) Przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
- 7) W przypadku wątpliwości co do wysokości zmiany ceny lub kosztu Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.)
- 8) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 7% wartości brutto umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane na zasadach określonych w ust. 5-7 powyżej zobowiązany jest w terminie 14 dni od zawarcia aneksu waloryzującego jego wynagrodzenie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łączenie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu aneksu z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci karę w tej samej wysokości również w brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcom, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 8, w terminie do 14 dni liczonych od dnia zawarcia aneksu z podwykonawcą.

## **§ 6**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca na swoje usługi stanowiące przedmiot umowy udziela gwarancji na okres ....., liczonej od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy na wskazany adres mailowy treść reklamacji, na którą Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie do 3 dni. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterki powstałe z winy Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  5. Zapłata lub potrącenia kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Oświadczenie o poufności, klauzula informacyjna RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązuje się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
6. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących załączniki nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 1 i 2, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.

## **§ 9**

### **Koordinacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego:

....., tel. ....

e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel. ....

e-mail: .....

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, w szczególności, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, będącej przedmiotem umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację usługi będącej przedmiotem umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,

3) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, wskazaniem Zamawiającego lub umową.

2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron<sup>2</sup>.
5. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej<sup>3</sup>.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wykaz lokalizacji Zamawiającego

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

---

<sup>2</sup> odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie papierowej;

<sup>3</sup> odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej;

Wykaz lokalizacji Zamawiającego

Lp.	Adres placówki	Rodzaj ogrzewania	Tel. kontaktowy
1.	Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137	gazowe	(58) 301-03-52
2.	Bytów, ul. Szarych Szeregów 3	gazowe	(59) 822-28 34
3.	Chojnice, ul. Łużycka 3	miejskie	(52) 397-10-14
4.	Człuchów, ul. Szczecińska 16	miejskie	(59) 834-11-63
5.	Kartuzy, ul. Piłsudskiego 12B	miejskie	(58) 681-41-84
6.	Kościerzyna, ul. Mała Młyńska 10	miejskie	(58) 686-71-73
7.	Kwidzyn, ul. Ogrodowa 6/8	miejskie	(55) 279-26-96
8.	Lębork, ul. Łokietka 12	miejskie	(59) 862-87-40
9.	Malbork, ul. Żeromskiego 6	miejskie	(55) 273-64-16
10.	Słupsk, ul. Armii Krajowej 3	miejskie	(59) 842-72-57
11.	Sztum, ul. Słowackiego 1	gazowe	(55) 277-20-34
12.	Starogard Gdański, ul. Sambora 5	miejskie	(58) 562 30 24
13.	Tczew, ul. Bałdowska 16	gazowe	(58) 531-42-41
14.	Wejherowo, ul. Usługowa 15	gazowe	(58) 672-78-77

### Protokół Odbioru

Spisany w dniu: .....

Adres zamawiającego: .....  
.....  
.....

Potwierdzam odbiór przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową  
nr ..... z dnia ..... r.

Przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych w OR KRUS Gdańsk/ PT  
KRUS.....

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Pieczęć i podpis upoważnionego  
upoważnionego  
przedstawiciela Zamawiającego  
przedstawiciela Wykonawcy

.....  
Pieczęć i podpis

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest ..... (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparacją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.

- 9) Ma Pani/Pan prawo:
- a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;