

0400-OAG.263.8.2026

Gdańsk, 16.02.2026 r.

*Komórka organizacyjna realizująca zamówienie*

## Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego

~~(dostawa/usługa/robota budowlana)~~

**Na wykonanie usługi przeglądu przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku Oddziału Regionalnego i podległych Placówkach Terenowych na terenie województwa pomorskiego.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

*Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego*  
ul. Trakt Św. Wojciecha 137,  
80-043 Gdańsk  
NIP 526-00-13-054,  
REGON 012513262-00440,  
e-mail: [gdansk@krus.gov.pl](mailto:gdansk@krus.gov.pl)  
tel. (58) 301 48 93  
godziny urzędowania 7:00 – 15:00

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem umowy jest usługa przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r poz. 418 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w budynku Oddziału Regionalnego i podległych Placówkach Terenowych na terenie województwa pomorskiego,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu. Treść załącznika zawiera istotny dla Zamawiającego i Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia. Zakres usług w zakresie przeglądu przewodów kominowych obejmuje:

- 1) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. (dwa razy w roku przewodów dymowych z palenisk opalanych paliwem gazowym; raz w roku przewodów wentylacyjnych) zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7

czerwca listopada 2007 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2023 r. poz. 822, z 2024 r. poz. 1716),

- 2) okresową ocenę stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- 3) przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego kotłowni lokalnych oraz sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.
- 4) zbadanie szczelności przewodów;
- 5) zbadanie siły ciągu (podciśnienia) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą atestowanych urządzeń, w celu ustalenia, czy ciągi zapewniają prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;
- 6) zbadanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu oraz ewentualne wskazanie rozwiązań doprowadzających do prawidłowej ich eksploatacji;
- 7) przegląd instalacji oddymiającej klatki schodowe
- 8) sporządzanie protokołu z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyny ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół Wykonawca sporządza w terminie **do 7 dni od daty wykonania przeglądu**, dla każdego obiektu oddzielnie;

2) warunki gwarancji: NIE DOTYCZY

3) warunki płatności <sup>1)</sup>

- a) Wynagrodzenie winno uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
- b) Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, po wykonaniu przedmiotu zamówienia
- d) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- e) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

4) miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu – Harmonogram wraz z adresami jednostek

5) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany:

- a) Do posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (np. koncesja, pozwolenie).

- b) Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia **nie później niż do 31 grudnia 2027 r.**

### 4. Kryteria oceny ofert <sup>2)</sup>

- 1) Kryterium cena - waga 100%
- 2) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną oferty.
- 3) Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
- 4) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- 5) Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca.
- 6) Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
- 7) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 8) Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) Ocenie poddane zostaną tylko oferty, które będą spełniały wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu.
- 10) Oferty niespełniające wymogów:
  - a) oferta niezgodna z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu,
  - b) oferta złożona po terminie,
  - c) oferta zawierająca omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe, zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.
- 11) Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego.
- 12) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

### 5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą całość przedmiotu na załączonym do ogłoszenia formularzu oferty, Wykonawca w formularzu oferty podaje wszystkie wymagane dane.
- 2) W przypadku zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku, Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania innej stawki lub zwolnienia.
- 3) Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

- 4) Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia cen pozostaną niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
- 5) **Ofertę należy złożyć na piśmie w jednej z poniższych form;**
  - a) Osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.8.2026”,
  - b) Przesłać na adres: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.8.2026”,
  - c) W wersji elektronicznej na adres e-mail: [gdansk@krus.gov.pl](mailto:gdansk@krus.gov.pl) z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.8.2026”.

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.02.2026 r. do godz. 12:00**

Pliki załączane w ofertach składanych w wersji elektronicznej nie mogą przekraczać maksymalnej pojemności 8 MB oraz muszą zostać zapisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jego treścią, stanowiąc skuteczne złożenie oferty w postępowaniu (zalecane: scan, pdf).

Zamawiający nie dopuszcza jednocześnie w postępowaniu przesłania oferty w formie elektronicznej ze wskazaniem adresu pobrania z dysku zewnętrznego.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 23.02.2026 r. o godz. 12:30.

- 6) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany Formularz Oferty - załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu,
  - b) parafowana klauzula informacyjna RODO - załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu,
  - c) ewentualne pełnomocnictwo do składania Oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

Wszystkie dokumenty, zgodne z załączonym wzorem, muszą być podpisane przez osobę prawidłowo umocowaną. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację: czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką). W przypadku podpisania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy dołączyć uwierzytelnienie podpisu.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Oferta może być złożona na formularzu wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty – Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu,
- b) Parafowana klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu,
- c) ewentualne pełnomocnictwo do składania Oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
- d) Wszystkie dokumenty, zgodne z załączonym wzorem, muszą być podpisane przez osobę prawidłowo umocowaną. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację: czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką). W przypadku podpisania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy dołączyć uwierzytelnienie podpisu.

6. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

7. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

- b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- c) Załącznik nr 3 – Wzór umowy wraz z załącznikami,
- d) Załącznik nr 4 – Harmonogram przeglądów wraz z adresami jednostek Zamawiającego,
- e) Załącznik nr 5 – Klauzula Informacyjna RODO

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2)</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Wojciech Zielonka

Dyrektor Oddziału

2026-02-16

.....

*Realizujący zamówienie*

*/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /*