

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm) w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i dwóch Placówkach Terenowych, wykonanie usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Wszelkie prace serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest minimum do:

I w ramach pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, kontrolą zostaną objęte:

- a) siedziba Oddziału Regionalnego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
- b) siedziba Placówki Terenowej we Włodawie, ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa,
- c) siedziba Placówki Terenowej w Łukowie, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków.

1. Oględzin instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynków oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynków:

- sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
- sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

2. Oględzin instalacji odgromowej:

- sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

3. Pomiarów elektrycznych w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia),
- pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych,
- pomiary rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych,
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia)
- pomiary natężenia oświetlenia w pomieszczeniach

Z dokonanych kontroli oraz pomiarów instalacji elektrycznych należy sporządzić pisemne protokoły spełniające wymogi określone w art. 62a ustawy – Prawo budowlane, które powinny zawierać w szczególności:

- datę przeprowadzenia kontroli,
- nr protokołu,
- imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego,
- określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację,
- zakres kontroli,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny / negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wykaz usterek i nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
- określenie zaleceń pokontrolnych, jeżeli zostały stwierdzone ze wskazaniem:
 - a) czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;
 - b) termin wykonania czynności o których mowa w punkcie powyżej;
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Bezwzględnie wymaganym załącznikiem do każdego protokołu jest kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 w/w ustawy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu z załącznikami w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dokonania kontroli. O planowanym terminie przeprowadzenia kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej Wykonawca poinformuje Zamawiającego minimum 24 godziny przed rozpoczęciem kontroli.

Szacunkowy wykaz pomiarów i badań będących do wykonania w Placówkach Terenowych Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie dotyczących pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej oraz terminy ich wykonania:

rodzaj pomiaru/badania	jm.	jednostki organizacyjne Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie			razem
		siedziby:			
		Oddział Regionalny	Placówki Terenowe		
		Lublin	Łuków	Włodawa	
pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia)	szt	764	156	114	1034
pomiar rezystancji izolacji obwodu elektrycznego 1 fazowego	obw	215	58	59	332
pomiar rezystancji izolacji obwodu elektrycznego 3 fazowego	obw	54	12	7	73
badanie wyłącznika różnicowo - prądowego	szt	72	45	17	134
badanie stanu natężenia oświetlenia pomieszczeń	pomieszczenie	152	44	34	230
pomiar instalacji odgromowej	szt	11	3	6	20
termin wykonania badań i pomiarów w 2026 r.		do 29 października	do 21 października	do 21 października	

Zamawiający zaznacza, że powyższe ilości mogą różnić się od tych, które są w rzeczywistości w poszczególnych obiektach.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia w ofercie szczegółowego zestawienia cen jednostkowych (netto) obejmującego wszystkie elementy składające się na wykonanie pięcioletnich pomiarów instalacji elektrycznej.

Zestawienie cen jednostkowych netto musi obejmować co najmniej:

- 1) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia) – cena za 1 obwód.
- 2) pomiar rezystancji izolacji obwodu elektrycznego 1 fazowego – cena za 1 punkt pomiarowy.
- 3) pomiar rezystancji izolacji obwodu elektrycznego 3 fazowego – cena za 1 punkt pomiarowy.
- 4) badanie wyłącznika różnicowo - prądowego – cena za 1 urządzenie.
- 5) badanie stanu natężenia oświetlenia pomieszczeń – cena za 1 pomieszczenie.
- 6) pomiar rezystancji uziemienia – cena za 1 uziom.

II w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie:

- wykonanie napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiana części;

Wykaz lokalizacji Zamawiającego:

Lp	LOKALIZACJE			
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12	20-325 Lublin	
2	Placówki Terenowe	Bełżyce	ul. Lubelska 8	24-200 Bełżyce
3		Biała Podlaska	ul. Sadowa 11-21/12	21-500 Biała Podlaska
4		Biłgoraj	ul. Włosiankarska 5	23-400 Biłgoraj
5		Bychawa	ul. Piłsudskiego 65 b	23-100 Bychawa
6		Chełm	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a	22-100 Chełm
7		Hrubieszów	ul. Kolejowa 8	22-500 Hrubieszów
8		Janów Lubelski	ul. Lubelska 1	23-300 Janów Lubelski
9		Kock	ul. Apteczna 4	21-150 Kock
10		Krasnystaw	Pl. 3-go Maja 2	22-300 Krasnystaw
11		Kraśnik	ul. Kościuszki 28	23-200 Kraśnik
12		Lubartów	ul. Lipowa 2a	21-100 Lubartów
13		Łęczna	ul. Staszica 7	21-010 Łęczna
14		Łuków	ul. Wyszyńskiego 42A	21-400 Łuków
15		Opole Lubelskie	ul. Fabryczna 27	24-300 Opole Lubelskie
16		Parczew	ul. 11 Listopada 15	21-200 Parczew
17		Piaski	ul. Lubelska 102	21-100 Piaski
18		Puławy	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A	24-100 Puławy
19		Radzyń Podlaski	ul. Chomiczewskiego 6	21-300 Radzyń Podlaski
20		Ryki	ul. Kościuszki 22	08-500 Ryki
21		Tomaszów Lubelski	ul. Papieża Jana Pawła II 6	22-600 Tomaszów Lubelski
22		Włodawa	ul. Suchawska 9	22-200 Włodawa
23		Zamość	ul. Gminna 45	22-400 Zamość

W przypadku dokonywania napraw Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie.

2. W przypadku poważnych awarii (niebezpiecznych lub uciążliwych dla funkcjonowania biura) rozpoczęcia naprawy w terminie wyznaczonym przez Zmawiającego nie dłuższym niż 4 godziny od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu (telefonicznie lub elektronicznie za pomocą e-mail) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, jeżeli czwarta godzina mija po godzinach urzędowania biura, czas reakcji przechodzi na dzień następny w godzinach pracy biura.
3. W przypadku pozostałych napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiany części wykonania ich w terminie nie później niż 48 godzin od chwili zgłoszenia lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Sporządzania pisemnych protokołów odbioru prac z dokonanych napraw, podpisanych i opieczetowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.

Koszt napraw jaki poniesie Zamawiający będzie sumą roboczogodzin poświęconą przez Wykonawcę na dokonywanie usługi naprawy i ceną ewentualną części i podzespołów zużytych podczas naprawy, co zostanie potwierdzone w protokole. Wartość wszystkich użytych w toku realizacji zamówienia części i podzespołów nie może przekroczyć przeznaczonej przez Zamawiającego na ten cel kwoty, wskazanej w formularzu oferty.

Stawka roboczogodziny obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy instalacji elektrycznych, tj. koszt dojazdu, robocizny, zakwaterowania, wyżywienia, użytego sprzętu, zakupu innych usług, itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

Roboczogodzina rozpoczyna się od momentu przystąpienia do usługi naprawy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego do zakończenia usługi i obejmuje czas faktycznej fizycznej naprawy.

Czas dojazdu nie wlicza się do czasu naprawy.

III w ramach wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej:

1. Przygotowanie i przedstawienie kosztorysu wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej (w ciągu 72 godzin od polecenia Zamawiającego w tym zakresie), zawierającego wszystkie koszty niezbędne do realizacji prac. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys stanowić będzie podstawę powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej oraz będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonane prace. W przypadku braku akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Zamawiający nie powierzy Wykonawcy wykonania innych prac. Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia majątkowe w sytuacji, gdy w okresie realizacji zamówienia nie dojdzie do polecenia Wykonawcy przygotowania i przedstawienia kosztorysu i/lub powierzenia wykonania jakichkolwiek innych prac w zakresie instalacji elektrycznej, także w przypadku, gdy do powierzenia nie dojdzie w efekcie niezaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego.
2. Termin wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej zostanie ustalony przez Zamawiającego po akceptacji kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę i wskazany w piśmie powierzającym ich wykonanie wg załącznika nr 6 do wzoru Umowy - dokument powierzenia wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznych. Pismo w tym przedmiocie może m.in. zostać sporządzone przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
3. Sporządzenie pisemnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej.

Do innych prac w zakresie instalacji elektrycznej możliwych do powierzenia wykonania przez Wykonawcę w ramach zamówienia, Zamawiający wskazuje w szczególności:

- wymianę tablic elektrycznych wraz z pełnym ich uzbrojeniem;
- rozbudowę instalacji elektrycznych wynikającą z potrzeby podłączenia nowych urządzeń zasilanych energią elektryczną (Platforma dla niepełnosprawnych, klimatyzatory, napędy bram, sygnalizatory, przepływowe podgrzewacze wody itp.);
- rozbudowę instalacji elektrycznych wynikającą z potrzeby podłączenia dodatkowych punktów świetlnych wewnątrz lub na zewnątrz obiektów;
- budowę lub przebudowę przyłącza energetycznego.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji.
2. Wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny oraz ponownej naprawy.
5. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie.
6. Z dokonanych kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych, napraw awaryjnych oraz innych prac w zakresie instalacji elektrycznych, sporządzanie pisemnych protokołów odbioru prac, podpisanych i opieczętowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie części i podzespołów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do przeprowadzenia pięcioletniej kontroli okresowej stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie „elektrycznym i elektroenergetycznym” lub kwalifikacje do dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych, dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń. Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu telefonicznej, drogą e-mail lub pisemnej zgody Zamawiającego.

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie lub osobą wyznaczoną.

Wymagania końcowe:

- wystawiania protokołów zgodnie z wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego poświadczającymi wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek z każdej przeprowadzonej kontroli stanu technicznego lub usługi naprawy, w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy;

Wymagany minimalny okres gwarancji:

- udzielenia, minimum 6 miesięcy gwarancji na wykonane usługi i naprawy;
- udzielenia, minimum 12 miesięcy gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów.

Termin realizacji : **24 lutego 2026 r. - 31 grudnia 2026 r.**