

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych przeglądów kominiarskich i przeglądów szczelności instalacji gazowej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2025 r. poz. 1419) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) w budynku Oddziału Regionalnego w Lublinie i budynkach podległych Placówek Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wszelkie usługi objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

wykonania usługi polegającej na wykonaniu okresowych przeglądów kominiarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego składającej się z następujących prac:

- **jeden raz w roku (w miesiącu kwietniu 2026 r.)** - sprawdzenie stanu technicznego i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych **w budynku Oddziału Regionalnego w Lublinie i w 15 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** w Biłgoraju, Chełmie, Hrubieszowie, Janowie Lubelskim, Krasnymstawie, Kraśniku, Lubartowie, Łukowie, Parczewie, Piaskach, Puławach, Radzynie Podlaskim, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu i Włodawie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

Lp	Wykaz ilości przewodów kominowych w Oddziale Regionalnym w Lublinie i podległych Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego			przewody kominowe ilość ok (szt.)	
1	2			3	
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	Placówka Ternowa	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin	204
2			w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	88
3			w Chełmie	ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	48
4			w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	22
5			w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	20
6			w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	32
7			w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	30
8			w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	30
9			w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	62
10			w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	17
11			w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	24
12			w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	36
13			w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	143
14			w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	22
15			w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	30
16			we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	28
Razem				836	

- **jeden raz w roku (w miesiącu kwietniu 2026 r.) - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych oraz urządzeń kominowych w 12 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** tj. w Biłgoraju, Hrubieszowie, Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Łukowie, Parczewie, Piaskach, Puławach, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu i Włodawie na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

- dwa razy w roku (co najmniej raz na sześć miesięcy - w miesiącu kwietniu 2026 r. i październiku 2026 r.) - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych w 12 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego tj. w Biłgoraju, Hrubieszowie, Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Łukowie, Parczewie, Piaskach, Puławach, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu i Włodawie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia gazowa</u>			kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji gazowej
1	2			3
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa
2		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia gazowa
3		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
4		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
5		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
6		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42a, 21-400 Łuków	kotłownia gazowa
7		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
8		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
9		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
10		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
Razem				10

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym (dwa razy w roku) przeglądem przewodów spalinowych w których znajduje się <u>kotłownia olejowa</u>			kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z instalacji spalinowych
1	2			3
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	kotłownia olejowa
2		we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	kotłownia olejowa
Razem				2

- wykonanie jeden raz w roku (w miesiącu kwietniu 2025 r.) przeglądów szczelności instalacji gazowej w 9 Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju, Hrubieszowie, Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Tomaszowie Lubelskim i Zamościu na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Lp	Wykaz obiektów objętych okresowym przeglądem instalacji gazowej		okresowy przegląd szczelności instalacji gazowej	
1	2		3	
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	kotłownia gazowa
2		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	kotłownia gazowa
3		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	kotłownia gazowa
4		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	kotłownia gazowa
5		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	kotłownia gazowa
6		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	kotłownia gazowa
7		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	kotłownia gazowa
8		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	kotłownia gazowa
9		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	kotłownia gazowa
Razem			9	

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt,
- potwierdzenia dokonanych kontroli okresowych przeglądów kominiarskich i przeglądów szczelności instalacji gazowej w budynku Oddziału Regionalnego i budynkach podległych Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w protokole kontroli, podpisanych i opieczetowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.

Wykaz teleadresowy lokalizacji Zamawiającego

Lp	LOKALIZACJA		Kontakt	
			telefon	e-mail
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12 20-325 Lublin	081 75934 10	lublin@krus.gov.pl
2	Placówki Terenowe	Biłgoraj	ul. Włosiankarska 5 23-400 Biłgoraj	084 688 24 00 bilgoraj@krus.gov.pl
3		Chełm	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a 22-100 Chełm	082 563 93 01 chelm@krus.gov.pl
4		Hrubieszów	ul. Kolejowa 8 22-500 Hrubieszów	084 696 20 53 hrubieszow@krus.gov.pl
5		Janów Lubelski	ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	015 872 23 20 janowlubelski@krus.gov.pl
6		Krasnystaw	Pl. 3-go Maja 2 22-300 Krasnystaw	082 576 10 43 krasnystaw@krus.gov.pl
7		Kraśnik	ul. Kościuszki 28 23-200 Kraśnik	081 825 22 34 krasnik@krus.gov.pl

8	Lubartów	ul. Lipowa 2a 21-100 Lubartów	081 855 40 75	lubartow@krus.gov.pl
9	Łuków	ul. Wyszyńskiego 42A 21-400 Łuków	025 798 51 16	lukow@krus.gov.pl
10	Parczew	ul. 11 Listopada 15 21-200 Parczew	083 354 31 58	parczew@krus.gov.pl
11	Piaski	ul. Lubelska 102 21-100 Piaski	081 582 19 06	piaski@krus.gov.pl
12	Puławy	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A 24-100 Puławy	081 889 04 11	pulawy@krus.gov.pl
13	Radzyń Podlaski	ul. Chomiczewskiego 6 21-300 Radzyń Podlaski	083 352 07 51	radzyn@krus.gov.pl
14	Tomaszów Lubelski	ul. Papieża Jana Pawła II 6 22-600 Tomaszów Lubelski	084 664 24 27	tomaszowlubelski@krus.gov.pl
15	Włodawa	ul. Suchawska 9 22-200 Włodawa	082 572 52 38	wlodawa@krus.gov.pl
16	Zamość	ul. Gminna 45 22-400 Zamość	084 639 14 93	zamosc@krus.gov.pl

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej :

- dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych,
- badanie drożności przewodów kominowych,
- badanie prawidłowości połączeń w tym:
 - kratki wentylacyjnych, palenisk gazowych, podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieckowych,
- badanie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),
- sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
- badanie ciągu kominowego,
- usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych,
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem tj. głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego wyłazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
- badanie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej mierzonej detektorem w pionach i poziomach,
- sprawdzenie dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
- badanie szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- badanie stężenia gazu we wnękach na gazomierze,
- badanie szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania (pomiar tlenu węgla),
- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń,
- ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników,
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr i strącenia jej z dachu.

Sprawdzenie łąw kominiarskich, które powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po połaci dachowej. Należy również zwrócić uwagę na przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na ziemię, nieprawidłowo zamontowane anteny radiowe, tv, klimatyzacje, inne.

Wykonawca powinien dysponować personelem, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania wyżej wymienionych prac oraz kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Zestawienie ilości przewodów kominowych

WYKAZ ilości przewodów kominowych w Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego obiektach objętych okresowym (1 x w roku) sprawdzeniem stanu technicznego i usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych, (1 x w roku) sprawdzeniem stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych oraz urządzeń kominowych, (2 x w roku) usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów spalinowych (1 x w roku) przeglądem szczelności instalacji gazowej						
lp	LOKALIZACJA		przewody kominowe ilość ok (szt.)	kontrola i usuwanie zanieczyszczeń przewodów spalinowych (dwa razy w roku)	okresowy przegląd instalacji gazowej (jeden raz w roku)	
1	2		3	4	5	
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Dr. M. Majdanka 12, 20-325 Lublin	204			
2	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	88	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
3		w Chełmie	ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	48		
4		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	22	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
5		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska, 23-300 Janów Lubelski	20	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
6		w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	32		
7		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	30	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
8		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	30	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
9		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	62	kotłownia gazowa	
10		w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	17	kotłownia olejowa	
11		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	24	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
12		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	36	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
13		w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	143		
14		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	22	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
15		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	30	kotłownia gazowa	kotłownia gazowa
16		we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	28	kotłownia olejowa	
RAZEM			836	12	9	

Wymagane zasady realizacji usługi:

- do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, użyte zostaną przyrządy pomiarowe spełniające wymagania dotyczące kontroli metrologicznej,
- po każdym przeglądzie zostanie sporządzony dla każdego budynku protokół przeglądu z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych),
- protokół z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej powinien zawierać w szczególności:
 - datę wykonania przeglądu,
 - nr protokołu,
 - imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osobie przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
 - określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację (adres),
 - wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - zakres kontroli,
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
 - określenie zaleceń,
 - kopie posiadanych uprawnień,
 - protokół podpisuje Wykonawca, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie na oddzielnym zestawieniu, protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę i dostarczony Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji;
- Wykonawca po każdym przeglądzie budynku zarządzanego przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) jest zobowiązany sporządzić protokół w formie dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (dalej CEEB), o której mowa w art.27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2025 r. poz. 1419),
- Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę jednego egzemplarza każdego protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB. Wykonawca dostarczy w/w dokumenty w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji,
- w przypadku prac usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych, Wykonawca powinien po skończonych pracach wystawić zaświadczenie o wykonaniu czyszczenia kominów, które będzie zawierać informacje o dacie, miejscu oraz rodzaju przeprowadzonych prac
- po każdorazowym wykonaniu usługi przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie **na oddzielnym zestawieniu**,

Wykonawca:

- zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii, urządzeń i materiałów, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,

Zakres wymaganych uprawnień:

Wykonawcą usługi, zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami może być:

- osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- osoba posiadająca uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie przeglądów instalacji gazowej.

Szczegółowe wyjaśnienia obowiązujących przepisów oraz wymagań dla osób uprawnionych do dokonywania kontroli okresowych przewodów kominowych znajdują się na stronie internetowej GUNB (www.gunb.gov.pl) w zakładce „Wyjaśnienia przepisów prawa budowlanego” i dalej „Kontrola stanu technicznego obiektów”.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały ww. dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest:

- przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń,
- przestrzegać regulaminu obowiązującego mistrzów kominarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowanego przez Zarząd Główny Korporacji Kominarzy Polskich,
- przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w zakresie prowadzenia robót kominarskich i sprawdzania szczelności instalacji gazowej,
- przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram (terminarz) wykonywania prac w Oddziale Regionalnym i poszczególnych Placówkach Terenowych oraz dostarczyć do Zamawiającego, nie później niż dwa dni przed pierwszą wizytą,
- do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- sporządzić i dostarczyć protokoły z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji,
- sporządzić e-protokół w CEEB, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- przedłożyć Zamawiającemu jeden egzemplarz każdego protokołu w formie papierowej, stanowiącej wydruk e-protokołu z CEEB oraz pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych w CEEB e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji.
- sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu zaświadczenia o wykonaniu czyszczenia kominów po zakończeniu prac usuwania zanieczyszczeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniej z inspekcji dla każdego z przewidzianych terminów realizacji.

Ponadto, zobowiązany jest do dołączenia kopii uprawnień osób, które wykonały czynności kontrolne, przeglądy lub czyszczenia oraz sporządziły odpowiadające im protokoły lub zaświadczenia. Kopie uprawnień muszą być załączone do każdego z następujących dokumentów przekazywanych Zamawiającemu:

- **protokołów z przeprowadzonych okresowych badań instalacji gazowej,**
- **egzemplarzy protokołów w formie papierowej stanowiących wydruk e-protokołów z CEEB dotyczących przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych),**
- **zaświadczeń o wykonaniu czyszczenia kominów po zakończeniu prac usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych.**

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,

- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;
- powinien dysponować personelem, posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania wyżej wymienionych prac oraz kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

W przypadku wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w lokalizacjach Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji prac i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wykonawca, przedmiot zamówienia może realizować od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰.

Proponowane wynagrodzenie maksymalne musi uwzględnić wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały i narzędzia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w przewidzianych terminach realizacji. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą przedłożone Zamawiającemu oryginalne protokoły z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, protokoły z przeglądu przewodów kominowych w formie papierowej kopii (wydruku) e-protokołu z CEEB, w jednym egzemplarzu oraz dokument wykonania usługi zatwierdzony przez wyznaczonego pracownika Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (jego części).

Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda okazania oryginałów **posiadanych kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu** zamówienia oraz **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy**.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie lub osobą wskazaną.

Wymagania końcowe:

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi terminami realizacji;
- sporządzenie i dostarczenie protokołów z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej w ciągu 14 dni od daty zakończenia ostatniego z przeglądów,
- sporządzenie e-protokołu w CEEB w zakresie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

- przedłożenie Zamawiającemu jednego egzemplarza każdego protokołu w formie papierowej, stanowiącej wydruk e-protokołu z CEEB oraz pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych w CEEB e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniego z przeglądów dla każdego z przewidzianych terminów realizacji;
- sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu zaświadczeń o wykonaniu czyszczenia kominów
po zakończeniu prac usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od daty zakończenia ostatniej z inspekcji dla każdego z przewidzianych terminów realizacji,
- dołączenie kopii uprawnień osób, które wykonały czynności kontrolne, przeglądy lub czyszczenia, do każdego przekazywanego Zamawiającemu protokołu z badań instalacji gazowej, e-protokołu z CEEB w formie papierowej oraz zaświadczenia o wykonaniu czyszczenia kominów.

W zakresie posiadania wymaganych uprawnień tj.:

- w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim,
- w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji.

Termin realizacji :

1 kwietnia 2026 r. – 13 listopada 2026 r.

- w podziale na dwa terminy realizacji:
 - realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc **kwiecień 2026 r.**
 - realizacja zakresu prac przypadających na miesiąc **październik 2026 r.**