

## WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2026

zawarta w dniu ..... w Lublinie/elektroniczny znacznik czasu<sup>1</sup>, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor /  
Zastępca Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – .....  
na podstawie pełnomocnictwa nr. .... z dnia .....,  
NIP 5260013054-08004, REGON 012513262-00131,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałą/ym .....,  
PESEL: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej  
....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: ....., REGON: .....  
lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w ....., posiadającą/ym NIP  
....., REGON ....., wpisaną/ym do .....,  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną/ym  
przez:.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwane „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i dwóch Placówkach Terenowych, wykonanie usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej m.in.:
  - 1) wykonanie pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych,
  - 2) naprawę,
  - 3) wymianę uszkodzonych części,
  - 4) wykonanie:
  - 5) usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych
  - 6) innych prac w zakresie instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.263.3.2026, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową, sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów;
  - 2) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i postanowieniami niniejszej umowy;

- 3) do właściwego wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wymaganym przedmiotem zamówienia;
  - 4) wszelkie części, podzespoły i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem;
  - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p. poż. oraz ochrony środowiska przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
  - 6) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 7) do właściwego wykonywania przedmiotu umowy w zakresie napraw instalacji elektrycznych oraz wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej zobowiązuje się zastosować niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie technologii i materiałów z zastosowaniem wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane;
  - 8) zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością w celu zapewnienia wysokiego standardu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie;
  - 9) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 10) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w miejscu wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 11) przy organizacji prac i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace te odbywać się będą w funkcjonujących obiektach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. W związku z tym, wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wydłużenie godzin realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zamawiający:
- 1) zobowiązuje się:
    - a) do pisemnego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach w przedmiocie i warunkach realizacji niniejszej umowy w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia;
    - b) do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji zamówienia w celu zapewnienia należytej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zastrzega sobie prawo do weryfikacji kosztów napraw w zakresie napraw instalacji elektrycznych oraz wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej z cenami rynkowymi.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie stanowiące przedmiot umowy:
  - 1) za wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych w poszczególnych jednostkach Zamawiającego, które zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi:
    - a) dla Oddziału Regionalnego w Lublinie : ..... zł netto + VAT w wysokości....., co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie:.....zł...../100),
    - b) dla Placówki Terenowej w Łukowie : ..... zł netto + VAT w wysokości....., co daje kwotę brutto: ..... zł. (słownie:.....zł...../100),

- c) dla Placówki Terenowej we Włodawie ..... zł netto + VAT w wysokości .....,  
co daje kwotę brutto: ..... zł. (słownie:.....zł...../100),
- 2) za naprawę instalacji elektrycznych, którego wysokość za jedną roboczogodzinę naprawy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi netto: -  
..... zł (słownie: ..... zł...../100), +  
VAT w wysokości ....., co daje kwotę brutto: ..... zł  
(słownie:.....zł...../100),
- 3) wynagrodzenie stanowiące pokrycie kosztów części zamiennych i podzespołów w wysokości maksymalnej netto 4 065,04 złotych (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 4/100 złotych) + VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 4) wynagrodzenie stanowiące pokrycie kosztów innych prac w zakresie instalacji elektrycznej w wysokości maksymalnej 2 032,52 złotych netto + VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
3. Kwota wynagrodzenia za wykonanie pięcioletnich kontroli okresowych stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i dwóch Placówkach Terenowych, wykonanie usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto: ..... zł (słownie złotych: .....)  
plus należny podatek VAT,  
co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: .....).
- Kwota wynagrodzenia wskazana w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu ma charakter maksymalny. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy (jego część), przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć wskazanej kwoty maksymalnej. W przypadku niewyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się wynagrodzenia w kwocie stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem należnym za rzeczywiście wykonanym przedmiotem umowy (jego część), a kwotą wynagrodzenia maksymalnego, jak również Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się odszkodowania z tego tytułu.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokoły potwierdzające prawidłowe wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy, sporządzone według wzorów stanowiących załączniki nr 3 – 5 do niniejszej umowy. W przypadku wynagrodzenia za wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznej, oprócz stosownego protokołu potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 6, podstawą wystawienia faktury VAT będzie również kosztorys zaakceptowany przez Zamawiającego..

### § 3 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 3 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [lublin@krus.gov.pl](mailto:lublin@krus.gov.pl) Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
5. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Lublinie  
ul. Droga Męczenników Majdanka 12  
20-325 Lublin  
NIP 5260013054  
**Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-08004**
6. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-18970-11670-AHFHT-19
7. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
9. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wartość umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 2 ust 3 niniejszej umowy.
10. Zmiana ceny przedmiotu zamówienia następować może na niżej podanych zasadach:
  - a) raz na sześć miesięcy w części dotyczącej uzasadnionych kosztów własnych Wykonawcy;
  - b) każdorazowo w przypadku zmiany polegającej na zmniejszeniu lub zwiększeniu:
    - stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - innych kosztów niezależnych od Stron umowy.
11. Strony zgodnie dopuszczają możliwość odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego powyżej, jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek udowodnienia wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia ze szczegółowym wyliczeniem oraz wykazania zakresu tego wpływu spoczywa na Wykonawcy.
12. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany wskazane w ust. 10 zostaną do umowy wprowadzone.
13. Zmiany niniejszej umowy w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy
16. Wykonawca jest/nie jest<sup>4</sup> płatnikiem VAT.

#### **§ 4 Termin wykonania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 24 lutego 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., z zastrzeżeniem ust. 2 zd. 1 poniżej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, przy czym w razie wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w § 2 ust. 3 umowy przed upływem terminu z ust. 1 powyżej, umowa ulega rozwiązaniu z dniem wyczerpania tej kwoty. Dla dochowania terminu wskazanego w ustępie 1 powyżej, strony umowy ustalają, że wymagane jest podpisanie przez nie przed upływem tego terminu protokołów odbioru, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, m.in. jeżeli przedmiot umowy (jego część) będzie niezgodny z niniejszą umową, w tym z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą lub posiadać będzie wady, usterki, uszkodzenia. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty wynagrodzenia ustalonej w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy (jego części) zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, niezależnie od kar umownych z tego tytułu, Zamawiający może powierzyć wykonanie nieodebranej całości lub części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy.

#### **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt. 1) – 4) poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde niedochowanie określonych w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.263.3.2026, wyznaczonych przez Zamawiającego, terminów rozpoczęcia naprawy poważnych awarii lub terminów wykonania napraw instalacji elektrycznych, w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde niedochowanie 14-dniowego terminu na dostarczenie Zamawiającemu oryginału protokołu, o którym mowa w art. 62a pr. bud., w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 4 ust. 1, § 4 ust. 3 oraz § 12 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, osobno dla zwłoki w dochowaniu każdego z terminów;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
7. Kary umowne określone w ust. 1 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

#### **§ 6 Okoliczności nieprzewidziane**

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

#### **§ 7 Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

#### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 21 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niedochowania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

#### **§ 9 Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie, chyba że obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1209)

5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej stronie. Obowiązek zostanie spełniony poprzez informacji zawartych w klauzulach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 5 i 6, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu, jako Administratora danych osobowych.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 10 Podwykonawcy (opcjonalnie)**

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie korzystał z powierzenia wykonania części realizacji Umowy podwykonawcy/om:
  - 1) ..... w określonym w Ofercie zakresie .....
  - 2) ..... w określonym w Ofercie zakresie .....za które ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego w tym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jego jakość i terminowość.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców wobec Zamawiającego.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 2 powyżej, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w ofercie.

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.

#### **§ 11 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do
  - 1) wykonania wskazanego w § 1 niniejszej umowy przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności oraz w sposób zgodny z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu;

- 3) zastosowania odpowiednich działań, środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zabezpieczenie informacji niejawnych przed nieautoryzowanym dostępem, ujawnieniem, zniszczeniem lub zmianą;
  - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony informacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonaniu niniejszej umowy ze zobowiązaniem do naprawienia szkody wynikłej z naruszenia, w tym do zapłaty odszkodowania.
  3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku działania sił wyższych nie zależnych od Wykonawcy.
  4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim.

## **§ 12 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy w zakresie wykonanych usług i napraw urządzeń oraz na okres ..... miesięcy na wymienione części i podzespoły, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i usterki przedmiotu umowy po wezwaniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego. Wezwania mogą być dokonywane m.in. telefonicznie pod nr. tel. ...., lub mailowo na adres poczty elektronicznej Wykonawcy .....
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do domagania się zapłaty przez Wykonawcę kar umownych z tego tytułu, ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążać Wykonawcę.
4. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 powyżej, liczą się od dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy i wymiany części w ramach napraw gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.

## **§ 13 Wykaz osób**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób wymienionych w treści wykazu (aktualizacja wykazu) wymaga dla swej skuteczności złożenia skorygowanego wykazu Zamawiającemu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.

## **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd zgodny miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony zobowiązują się również do zachowania

w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.<sup>2/</sup> Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.<sup>3</sup>
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
  - 2) wzór wykazu osób – załącznik nr 2
  - 3) wzór protokołu wykonania kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych - załącznik nr 3
  - 4) wzór protokołu wykonania naprawy awaryjnej - załącznik nr 4
  - 5) wzór protokołu wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznej - załącznik nr 5
  - 6) wzór dokumentu powierzenia wykonania innych prac w zakresie instalacji elektrycznych – załącznik nr 6
  - 7) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 7
  - 8) .....

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

<sup>1</sup>Data zawarcia Umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu kwalifikowanego, niezbędnego do ważności umowy, przez ostatnią ze Stron widoczna na znaczniku czasowym przy złożonym podpisie.

<sup>2</sup>odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie papierowej;

<sup>3</sup>odpowiednio dla formy zawarcia umowy dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej

<sup>4</sup>na podstawie złożonej oferty