

PROTOKÓŁ POMIARÓW OCHRONNYCH (okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej)		NR:	
Podstawa prawna	1) art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.), 2) PN - HD 60364 – 6: 2016-07 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE:			
1) sprawdzenie instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku, 2) oględziny, instalacji odgromowej, 3) pomiarów instalacji elektrycznej			
Data kontroli		Nieprzekraczana data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ:			
imię i nazwisko			
nr uprawnień budowlanych lub świadectwa kwalifikacji		telefon kontaktowy	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA POMIARY:			
imię i nazwisko			
nr uprawnień budowlanych lub świadectwa kwalifikacji		telefon kontaktowy	
DANE TECHNICZNE URZĄDZEŃ UŻYTYCH DO OGLĘDZIN I DOKONANIA POMIARÓW:			
nazwa, model			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU:			
rodzaj budynku			
adres budynku			
właściciel lub zarządca	nazwa		
	adres		
	telefon kontaktowy		

rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	żelbetowa	murowana	drewniana	stalowa	inna
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:					
z protokołami poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej					
data kontroli	ustalenia pokontrolne				
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji elektrycznej, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli okresowej					
data kontroli	zakres wykonanych robót remontowych				
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji elektrycznej					
imię i nazwisko zgłaszającego	treść zgłoszenia				
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ					
data protokołu	nie wykonane roboty remontowe				
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ					
Ogólny opis stanu technicznego instalacji elektrycznej					

RODZAJ CZYNNOŚCI	UWAGI
sprawdzenie sposobu ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	
sprawdzenie występowania przegród ogniowych i innych środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się ognia oraz ochrony przed skutkami działania ciepła	
sprawdzenie doboru przewodów z uwagi na obciążalność prądową i spadek napięcia	
sprawdzenie doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych	
sprawdzenie występowania i prawidłowego umieszczenia właściwych urządzeń do odłączania izolacyjnego i łączenia	
sprawdzenie doboru urządzeń i środków ochrony, właściwych ze względu na wpływy zewnętrzne	
sprawdzenie prawidłowości oznaczania przewodów neutralnych i ochronnych	
sprawdzenie przyłączenia łączników jednobiegunowych do przewodów fazowych	
sprawdzenie występowania schematów, napisów ostrzegawczych lub innych podobnych informacji	
sprawdzenie oznaczenia obwodów, urządzeń zabezpieczających przed prądem przetężeniowym, łączników, zacisków itp.	
Sprawdzenie poprawności połączeń przewodów	
sprawdzenie występowania i ciągłości przewodów ochronnych, w tym przewodów głównych i dodatkowych połączeń wyrównawczych ochronnych	
sprawdzenie dostępności urządzeń, umożliwiającej wygodną obsługę, identyfikację i konserwację	
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:	
W celu usunięcia w/w nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:	

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia w/w stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują w/w zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością administracyjną.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA:

WYNIKI POMIARÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

dodatni

ujemny

w części ujemny

Uwagi:

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

KRYTERIA OGÓLNE OCENY I KLASYFIKACJI STANU ZUŻYCIA TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - dobry - zużycie 0 - 15 % | - instalacja jest dobrze utrzymana, konserwowana, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń |
| - zadawalający - zużycie 16 - 30% | - instalacja utrzymana jest należycie, lecz celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, |
| - średni - zużycie 31 - 50% | - w instalacji występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika, celowy jest częściowy remont kapitalny |
| - zły - zużycie ponad 51 % | - w instalacji występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana instalacji |

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO

(wybrać wariant odpowiadający stanowi faktycznemu)

- instalacja znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jej sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne użytkowanie,
- instalacja znajduje się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej naprawy głównej *,
- instalacja znajduje się w stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości,
- instalacja znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jej użytkowania w całości lub w części, a następnie usunąć nieprawidłowości

* **niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO ODGROMOWEJ**Ogólny opis stanu technicznego instalacji odgromowej****RODZAJ CZYNNOŚCI****UWAGI**

wizualne sprawdzenie w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:

W celu usunięcia w/w nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia w/w stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują w/w zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością administracyjną budynku.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZOSTAJE:

dopuszczona

nie dopuszczona

do dalszej eksploatacji.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Załączniki:

- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny / negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny /negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)

Potwierdzam odbiór protokołu z załącznikami:

....., dnia

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej)