

## **Umowa nr .....**

Zawarta w Olsztynie w dniu.....r, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie,

NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00091, reprezentowaną przez:

....., na podstawie pełnomocnictwa

udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....

nr .....zwaną dalej „Zamawiającym” a,

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Iławie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Realizacja robót objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Iławie, ul. Lubawska 3, 14-200 Iława nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS, tj. od poniedziałku do piątku między 7.00 a 15.00.
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu w celu uzyskania niezbędnych, szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac. Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo - technicznych opowiada Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zastosował farby zgodne z normą PN-EN 13300 klasy I w kolorze białym.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1.
6. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych (nowych, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa), przy użyciu własnych urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
  - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności

- Wykonawcy,
- e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
  - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
  - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania,
  - h) utylizacji odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót.
8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz z należytą starannością.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 29.05.2026 r.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ponosi Zamawiający.
11. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

## **§2**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## **§3**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:.....zł, (słownie):....., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....%, kwotę brutto:..... zł(słownie):.....
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty niezbędne do wykonania umowy przez Wykonawcę i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

## **§4**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie Protokół odbioru, podpisany bez wad istotnych przez upoważnionych przedstawicieli Stron (załącznik nr 2).
3. Za prawidłowo doręczoną fakturę VAT Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
4. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn, NIP 5260013054, Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-10001

5. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-81206-54857-GAWSG-29.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.

#### **§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

#### **§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto (o której mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto (o której mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.

#### **§7**

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy: .....
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy: .....

## **§8**

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

## **§9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający informuje, że utrzymuje Zintegrowany System Zarządzania Zgodny z wymaganiami norm PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO/IEC 27001:2017-06 i PN-ISO 37001:2017-05.

## **§10**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## **§11**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze Stron.

### **Załączniki:**

1. Przedmiar robót
2. Protokół odbioru

*Zamawiający*

*Wykonawca*