

UMOWA NR

Zawarta w Olsztynie w dniu.....r, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00091, reprezentowaną przez:
....., na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia
nrzwaną dalej „Zamawiającym”, a
....., reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Pasłęku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Realizacja robót objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Pasłęku, ul. Cicha 9, 14-400 Pasłęk nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS, tj. od poniedziałku do piątku między 7.00 a 15.00.
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu w celu uzyskania niezbędnych, szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac. Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo - technicznych opowiada Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zastosował farby emulsyjne zgodne z normą PN-EN 13300 klasy I, wszystkie użyte farby muszą być w kolorze białym.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1.
6. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych (nowych, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa), przy użyciu własnych urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,

- d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
 - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
 - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania,
 - h) utylizacji odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót.
8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz z należytą starannością.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 15.06.2026 r.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ponosi Zamawiający.
11. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:.....zł, (słownie:....., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, kwotę brutto:..... zł(słownie:.....
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty niezbędne do wykonania umowy przez Wykonawcę i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie Protokół odbioru, podpisany bez wad istotnych przez upoważnionych przedstawicieli Stron (załącznik nr 2).
3. Za prawidłowo doręczoną fakturę VAT Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
4. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie ul. Mickiewicza 1, 10-959

Olsztyn, NIP 5260013054, Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-10001

5. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-81206-54857-GAWSG-29.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto (o której mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto (o której mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.

§7

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy:
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy:.....

§8

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły

lub wejść w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający informuje, że utrzymuje Zintegrowany System Zarządzania Zgodny z wymaganiami norm PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-EN ISO/IEC 27001:2017-06 i PN-ISO 37001:2017-05.

§10

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§11

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Protokół odbioru

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

PRZEDMIAR

KRUS Pasłek malowanie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Ilość/Licz- ba
1		Parter			
d.1	analiza indywidualna	Demontaż (wyniesienie) lub zabezpieczenie wyposażenia, opraw, gniazd i stolarki z remontowanych pomieszczeń i ponowny montaż po zakończeniu prac	pom.		
		12	pom.	12.000	
				RAZEM	12.000
2	KNR-W 4-01 d.1 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - składnica akt i garaż 2.0*3.0+1.5*2.0+1.0*1.5	m ²		
			m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
3	KNR-W 4-01 d.1 0711-05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - składnica akt i ga- raż 10.5	m ²		
			m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
4	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - składnica akt i garaż 10.5	m ²		
			m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
5	KNR-W 2-02 d.1 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo- wego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - składnica akt i ga- raż 10.5	m ²		
			m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
6	KNR AT-43 d.1 0212-01 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi - uzupełnie- nie brakujących i uszkodzonych płyt (R=0,5) 0.5*0.5*6	m ²		
			m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
7	KNR-W 7-12 d.1 0304-01 analogia	Odtłuszczenie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - posadzka w garażu 3.4*5.81+2.01*0.5	m ²		
			m ²	20.759	
				RAZEM	20.759
8	KNR-W 7-12 d.1 0302-01 analogia	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych 20.759	m ²		
			m ²	20.759	
				RAZEM	20.759
9	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome 20.759	m ²		
			m ²	20.759	
				RAZEM	20.759
10	KNR-W 7-12 d.1 0403-04 analogia	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - posadzki 20.759	m ²		
			m ²	20.759	
				RAZEM	20.759
11	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 2.12*2.92+6.27*4.98+3.83*3.21+3.53*2.96+4.09*2.97+2.08*2.4+2.4*1.55+ 3.47*5.81+2.01*0.5+1.63*1.4+2.09*1.2+3.67*4.52+6.06*2.52+7.85*1.67+1.27* 1.19+1.28*3.8	m ²		
			m ²	158.318	
				RAZEM	158.318
12	KNR AT-26 d.1 0103-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią 1.48*2.2+1.94*2.15*2+0.87*2.35+0.9*2.05*2*6+1.0*2.05*2*3+1.19*1.77+1.46* 1.77+0.9*2.05*2+1.16*1.76*2+0.9*2.05*2+2.5*2.27+0.85*0.65+3.67*2.77*2+ 0.86*1.77*2+2.35*2.14	m ²		
			m ²	98.869	
				RAZEM	98.869
13	KNR-W 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności (2.12*2+2.92*2+6.27*2+4.98*2+3.83*2+3.21*2+2.52+6.06*2+7.11*2+4.05*2+ 1.27*2+4.09*2+2.97*2+3.53*2+2.96*2+2.09*2+1.12*2)*3.0+(2.08*2+2.4*2+2.4* 2+1.55*2)*0.32+2.95*0.65*2-1.43*2.24-98.869	m ²		
			m ²	266.198	
				RAZEM	266.198
14	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 266.198	m ²		
			m ²	266.198	
				RAZEM	266.198
15	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Ilość/Liczba
		158.318	m ²	158.318	
				RAZEM	158.318
16	KNR-W 4-01 d.1 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - garaż (5.81*2+3.47*2)*2.35-2.5*2.27-0.9*2.05	m ² m ²	36.096	
				RAZEM	36.096
17	KNR-W 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 266.198	m ² m ²	266.198	
				RAZEM	266.198
18	KNR-W 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 158.318	m ² m ²	158.318	
				RAZEM	158.318
19	KNR-W 4-01 d.1 0920-07 analogia	Założenie na nowym miejscu okapników blaszanych - montaż nawiewnika w oknie - garaż 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Piętro i klatka schodowa			
20	d.2 analiza indywidualna	Demontaż (wyniesienie) lub zabezpieczenie wyposażenia, opraw, gniazd i stolarki z remontowanych pomieszczeń i ponowny montaż po zakończeniu prac 9	pom. pom.	9.000	
				RAZEM	9.000
21	KNR-W 4-01 d.2 1202-07 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) 0.5*0.5	m ² m ²	0.250	
				RAZEM	0.250
22	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 2.63*5.77+3.58*1.55+2.91*1.63+8.58*1.4+1.91*1.38+3.88*2.48+3.88*4.0+3.96*5.14+2.76*2.74+3.6*2.74+2.28*1.52+2.28*1.52	m ² m ²	109.970	
				RAZEM	109.970
23	KNR AT-26 d.2 0103-02 analogia	Zabezpieczenie stolarki folią 1.42*2.15+0.9*2.05*2*9+1.0*2.05*3+1.1*2.05+1.45*0.82*2+1.08*2.42+1.46*1.76+0.86*1.77+2.37*2.85+1.07*2.35+1.53*3.96+1.25*2.34+0.87*2.32+1.15*1.26+1.07*2.35+1.2*0.65*2+0.9*2.05*2*2	m ² m ²	86.926	
				RAZEM	86.926
24	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (2.63*2+5.77*2)*5.94+(8.58*2+2.91*2+1.4*2+1.91*2+3.88*2+2.48*2+3.88*2+4.0*2+3.6*2+2.74*2+3.96*2+5.14*2+2.76*2+2.74*2)*2.9+(2.28*2*2+1.52*2*2)*0.88+0.4*4*2.9-29.4-86.926	m ² m ²	296.716	
				RAZEM	296.716
25	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 296.716+29.4	m ² m ²	326.116	
				RAZEM	326.116
26	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 109.97	m ² m ²	109.970	
				RAZEM	109.970
27	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 296.716	m ² m ²	296.716	
				RAZEM	296.716
28	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 109.97	m ² m ²	109.970	
				RAZEM	109.970
29	KNR-W 4-01 d.2 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (2.63*2+5.77*2)*1.75	m ² m ²	29.400	
				RAZEM	29.400

Protokół Odbioru

Spisany w dniu:

Adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Olsztynie
ul. Mickiewicza 1
10-959 Olsztyn

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Dokonała/nie dokonała* odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową
..... z dnia r.

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebnie skreślić

.....
Piecątka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego

.....
Piecątka i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy