



Opole, dnia 31.03.2026

Samodzielny Referat ds. Administracyjno-Gospodarczych  
*Komórka organizacyjna realizująca zamówienie*

1100-OAG.263.1.28.2026

### **Ogłoszenie o zamówieniu**

(dostawa/usługa/robota budowlana)

Remont elewacji z malowaniem w Placówce Terenowej KRUS w Kluczborku.

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu  
45-058 Opole ul Ozimska 51a.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji z malowaniem w Placówce Terenowej KRUS w Kluczborku przy ul. Katowickiej 5A w tym:

##### **Roboty rozbiórkowe:**

- a) rozbiórka, wyczyszczenie i ponowne założenie rynien,
- b) demontaż opraw oświetleniowych na elewacji,
- c) demontaż instalacji monitoringu,
- d) demontaż instalacji klimatyzacji,
- e) demontaż pozostałych elementów elewacji takich jak tablice informacyjne, gniazda na flagi, instalacje teletechniczne i elektryczne przewidziane do likwidacji lub przełożenia itp.,
- f) pozostałe prace rozbiórkowe,
- g) wywóz i utylizacja gruzu, tynku i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

##### **Roboty Budowlane:**

- a) ciśnieniowe czyszczenie mycie elewacji wraz z cokołem gorącą wodą,
- b) oczyszczenie krokwi i podbitki,
- c) impregnacja krokwi i podbitki,
- d) oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach,
- e) uzupełnienie ubytków tynku,
- f) gruntowanie natryskowe,
- g) impregnacja okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych,
- h) malowanie ścian i stropów ( kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

##### **Ponadto:**

- a) rozbiórka konstrukcji i elementów murowych (rozbiórka murku obok budynku placówki przylegającego do ogrodzenia),
- b) wywóz gruzu,
- c) rozplantowanie ziemi w miejscu rozbiórki murku,
- d) wymurowanie słupa w ogrodzeniu z cegły klinkierowej w miejsce rozebranego

murku (cegła klinkierowa w kolorze jak całe ogrodzenie).

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu, oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu. Treść załączników zawiera istotny dla Zamawiającego i Wykonawcy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.
  - 3) Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Po podpisaniu umowy Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.
  - 4) Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, dokonania stosownych pomiarów, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Termin wizji wyznacza Zamawiający, po uzgodnieniu z Wykonawcą. Wizję można przeprowadzić w godzinach 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
  - 5) **Warunki Gwarancji:** Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty oraz zastosowane materiały gwarancji na okres 36 miesięcy.
  - 6) **Warunki płatności<sup>1)</sup>:** zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.  
Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 7) **Warunki robót (miejsce):**  
Placówka Terenowa KRUS w Kluczborku, ul. Katowicka 5A, 46-200 Kluczbork.
- 3. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona go zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót oraz umowie.
  - 4) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
  - 5) Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

- 6) Zamawiający zaznacza iż użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. Mają jedynie charakter wzorcowy i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne lub funkcjonalne.
  - 7) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647).
  - 8) Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
  - 9) Wykonawca oświadcza, że wszelkie przedmioty, towary i materiały użyte do realizacji niniejszej umowy są wolne od usterek i wad, fabrycznie nowe, kompletne, spełniają kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane w wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji zapewniając bezpieczeństwo ich użytkownikom i spełniające wymogi określone prawem.
  - 10) Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż oraz ochrony środowiska przy wykonaniu usług będących przedmiotem umowy.
  - 11) Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania prac ład i porządek zarówno na terenie objętym pracami jak i w jego otoczeniu.
  - 12) Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób nie kolidujący z działalnością Placówki.
  - 13) Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.
  - 14) Zamawiający wymaga, aby nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, wszystkie osoby skierowane do realizacji umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie Kodeksu pracy. Powyższy warunek spełniony będzie poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia osób zatrudnionych u Wykonawcy. Wyjątkiem od powyższego jest prowadzenie przez Wykonawcę jednoosobowej działalności gospodarczej i wykonywanie przedmiotu zamówienia osobiście.
  - 15) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
- 4. Termin wykonania zamówienia:** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31.07.2026r.**

**5. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające :**

- 1) poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uzgadniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym wykonawcę,
- 2) wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- 3) wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzeniu spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

**6. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- 3) Wykonawca nie udzieli wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie uzupełni lub nie wyjaśni dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**7. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium - cena 100%.

**8. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
- 2) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia konsekwencji finansowych związanych z opracowaniem oferty przez Wykonawcę.
- 4) W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaofertowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 5) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
  - a) osobiście w siedzibie: 45-058 Opole ul Ozimska 51 A lub,
  - b) przesłać na adres: jw. lub,
  - c) w wersji elektronicznej na e-mail: [zamowienia.opole@krus.gov.pl](mailto:zamowienia.opole@krus.gov.pl)

**w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 07.04.2026r. do godziny 14:00.**

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy,

- c) parafowana klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d) ewentualne pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
- 9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.**
- 10. Osoby do kontaktu:**
- Kierownik Samodzielnego Referatu ds. Administracyjno-Gospodarczych OR KRUS Opole - Marzena Muskała tel. 798 789 795.
- 11. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:**
- Załącznik nr 1 – formularz oferty
  - Załącznik nr 2 – przedmiar robót
  - Załącznik nr 3 - wzór umowy
  - Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

Bożena Dubas  
Dyrektor OR  
2026-03-31

.....  
*Realizujący zamówienie  
/-podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym  
w systemie EZD RP/*