



1400-OAG.263.43.2026

Warszawa, 2026-03-31

Wydział Administracyjno-Gospodarczy - 1400  
Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

### Ogłoszenie o zamówieniu

#### na naprawę obróbek blacharskich i usunięcie przecieków dachu w Placówce Terenowej KRUS w Sokołowie Podlaskim

(dostawa/usługa/robota budowlana)

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:** *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29;*

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa obróbek blacharskich i usunięcie przecieków dachu w Placówce Terenowej KRUS w Sokołowie Podlaskim, ul. Wolności 17A, 08-300 Sokołów Podlaski.

Szczegółowy zakres robót:

- a. Przygotowanie podłoża – oczyszczenie powierzchni papy w miejscach wykonania obróbek, usunięcie luźnych fragmentów istniejących powłok, przygotowanie powierzchni pod zgrzewanie papy, gruntowanie podłoża preparatem bitumicznym w miejscach wykonywania obróbek.
- b. Wykonanie obróbek kominów około 31 mb – wykonanie nowych obróbek z papy termozgrzewalnej, wywiniecie papy na powierzchnie pionowe kominów, wykonanie połączeń z istniejącym pokryciem dachowym, montaż listew dociskowych, uszczelnienie górnej krawędzi obróbek masa dekarską.
- c. Wykonanie obróbek przyściennych około 40 mb – demontaż istniejących obróbek przy ściankach kolankowych, wykonanie nowych obróbek z papy termozgrzewalnej, wywiniecie papy na ściany pionowe, zgrzewanie papy do istniejącego pokrycia, montaż obróbek przy ścinakach kolankowych, trwałe uszczelnienie połączeń.
- d. Obróbka włazu dachowego – demontaż istniejącej obróbki, wykonanie nowej obróbki z papy termozgrzewalnej, ponowny montaż elementów włazu, uszczelnienie połączeń.
- e. Malowanie czap kominowych około 6 m<sup>2</sup> – mechaniczne oczyszczenie powierzchni z korozji i zanieczyszczeń, wykonanie powłoki podkładowej antykorozyjnej, dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową przeznaczoną do elementów dachowych.
- f. Kontrola i doszczelnienie połaci dachowej – kontrola stanu połączeń papy, wykonanie miejscowych napraw i doszczelnień w obrębie pokrycia dachowego.

- g. Wywóz i utylizacja powstałych odpadów na koszt wykonawcy.  
Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w Oddziale Regionalnym KRUS w Warszawie, tel. 519-319-252.

**III. Warunki gwarancji:** gwarancja minimum 36 miesięcy.

**IV. Warunki płatności:** <sup>1)</sup> Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Szczegółowe warunki płatności zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

**V. Warunki udziału w postępowaniu:** Wykonawca musi posiadać wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, a ponadto musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

**VI. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

Roboty prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnym obiekcie Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów.

W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, interesantów).

**VII. Termin wykonania zamówienia:** nie później niż do dnia 29.05.2026 r.

**VIII. Kryteria oceny ofert :**<sup>2)</sup>

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
2. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
5. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
6. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

**IX. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć: w formie pisemnej:

- a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
  - b. przesać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
  - c. w wersji elektronicznej na e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl
- w nieprzekraczalnym terminie: do **dnia 10.04.2026 r. godz. 12<sup>00</sup>**.

Decyduje data i godzina faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

1. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
3. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferty.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia strony internetowej Zamawiającego <https://zamowienia.krus.gov.pl/zamowienia-publiczne/> i zapoznania się z oblikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Oferta może być złożona na formularzu wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty.

**X. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni**

**XI. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.**

**XII. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie przedmiotu zamówienia.**

**XIII. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.****

**XIV. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu o którym mowa w pkt XIII lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może**

udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

**XV. Zamawiający może:**

1. Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
2. Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymogom określonym przez Zamawiającego;
4. Odrzucić ofertę, gdy:
  - a) Jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu.
  - b) Jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

**XVI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.**

**XVII. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:**

- a) Załącznik nr 1 - Wzór umowy
- b) Załącznik nr 2 - Formularz oferty
- c) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna „RODO”

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2)</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Anna Choma

Dyrektor

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/  
Realizujący zamówienie