

Wydział Administracyjno-Gospodarczy  
Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Adresat

zainteresowani wykonawcy

### **Ogłoszenie o zamówieniu**

(dostawa/usługa/robota budowlana)

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku na potrzeby siedziby PT KRUS w Suwałkach z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami do sieci, zagospodarowaniem terenu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Białymstoku  
ul. Legionowa 18  
15-099 Białystok

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku na potrzeby siedziby PT KRUS w Suwałkach z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, w tym przyłączami do sieci, zagospodarowaniem terenu”, w następujących etapach:

- 1) ETAP I: wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z szacunkowymi kosztami (co najmniej 2-wariantowy);
- 2) ETAP II: wykonanie niezbędnych do realizacji robót budowlanych projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i uzgodnień;
- 3) ETAP III: wykonanie wszystkich niezbędnych do kompleksowej realizacji robót budowlanych projektów techniczno-wykonawczych wraz z wykonaniem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, w tym zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 4) ETAP IV: sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Warunki gwarancji: określono we wzorze umowy
4. Warunki płatności: określono we wzorze umowy
5. Warunki usługi (miejsce): określono we wzorze umowy.
6. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
*Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.*
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 1** kompleksową dokumentację projektową – (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz zagospodarowania terenu) odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. **opracowań z zakresu budownictwa użyteczności publicznej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225, z późn. zm.), wybudowanych w technologii tradycyjnej o kubaturze nie mniejszej niż 1200 m<sup>3</sup>.

Za opracowania z zakresu budownictwa budynków użyteczności publicznej Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej;

Na potrzeby niniejszego zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie – budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty lub szkolnictwa wyższego.

Wykonawca potwierdzi ten fakt niżej wymienionymi dokumentami:

- poświadczenie (referencje).

*W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, funkcję budynku wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia).*

*Zamawiający żąda wskazania w wykazie (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia) tylko usług, które odpowiadają stawianym wymogom w pkt. 6 litera b, wraz ze złożeniem poświadczeń, które dotyczą tych usług.*

- c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania, bez ograniczeń, w branży:

- ☒ architektonicznej;
- ☒ konstrukcyjno – budowlanej;

- ❓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- ❓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- ❓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, komputerowych; instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych i ppoż., telewizji dozorowej CCTV;

Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

Zamawiający w tym zakresie wymaga, aby Projektant o specjalności konstrukcyjno- budowlanej będący w zasobach ludzkich Wykonawcy, **w okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 2 Projekty Budowlane dla budowy lub rozbudowy budynku o pow. całkowitej co najmniej 400 m<sup>2</sup>** w technologii tradycyjnej dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać wykonanie projektów przez projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie wykazu stanowiącego **załącznik nr 3 do ogłoszenia**.

**UWAGA:** zadania, które polegały na aktualizacji dokumentacji projektowej nie będą uznane jako spełniające powyżej opisany warunek, chyba, że aktualizacji dokonał wykonawca dokumentacji.

**UWAGA:** Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia Projektanta w branży konstrukcyjnej, to jego oferta nie będzie podlegała ocenie, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.*

7. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje

- 1) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki w odpowiedniej wartości określonej we wzorze umowy;
  - 2) Wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia z załączeniem ich uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego o wymaganych przez Zamawiającego uprawnieniach wskazanych we wzorze umowy;
  - 3) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1) Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
  - 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach:
    - a) pieniądzu;
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - c) gwarancjach bankowych;
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy NBP 0/0 Białystok z dopiskiem: „Zabezpieczenie umowy na dokumentację projektową budowy PT KRUS w Suwałkach”. Numer rachunku bankowego, na który należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu,  
NBP 0/0 Białystok nr 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000.
  - 4) Wykonawca wpłaca kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy.
  - 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania tego zamówienia za należyte wykonane.
  - 6) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z jej treści winno wynikać, że Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w tym zapłat należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjanta).

9. Termin wykonania zamówienia:

zgodnie z wzorem umowy

10. Kryteria oceny ofert

cena 100 %

11. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

1) w wersji elektronicznej na e-mail: bialystok@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.03.2026 r.**

(maksymalny rozmiar wiadomości do 10 MB).

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Oferta może być złożona na formularzu wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy z załącznikami (Zamawiający dopuszcza oświadczenie o zapoznaniu z treścią umowy i załącznikami do umowy),
- c) wypełniony i podpisany Wykaz usług (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
- d) wypełniony i podpisany Wykaz projektów (załącznik nr 3 do ogłoszenia).

12. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.

13. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- |                |   |   |
|----------------|---|---|
| załącznik nr 1 | ? | formularz oferty;   |
| załącznik nr 2 | ? | wykaz usług;  |
| załącznik nr 3 | ? | wykaz projektów zrealizowanych przez jednego projektanta; |
| załącznik nr 4 | ? | wzór umowy;   |
| załącznik nr 5 | ? | klauzula informacyjna RODO.                               |

Mariusz Żmijewski  
Dyrektor oddziału  
2026-03-04

.....  
*Realizujący zamówienie  
/-podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym /*