

UMOWA nr /2026
z dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z siedzibą w Warszawie,
al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP 5260013054, REGON 012513262,
reprezentowaną przez:

.....
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.
1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej
treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi pielęgnacji terenów zielonych wokół
budynku Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie,
al. Niepodległości 190.
2. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych terenów zielonych określa załącznik
nr 1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralne części.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności będących przedmiotem
niniejszej umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem wymogów
określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz z zasadami
współczesnej wiedzy ogrodniczej i z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów i urządzeń
nowych, posiadających atesty, świadectwa i inne dokumenty, przy wykorzystaniu
pracowników Wykonawcy.

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 1 kwietnia 2026 r.;
2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi 30 listopada 2026 r.

§3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie: netto zł (słownie:, **00/100**), plus podatek VAT (...%), co stanowi kwotęzł brutto (słownie: **00/100**).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w jednym miesiącu kalendarzowym wyniesie: zł netto (słownie: zł **00/100**), plus podatek VAT (... %), co stanowi kwotę zł brutto (słownie: **00/100**).
3. Ustalona przez Strony wysokość wynagrodzenia jest stała i nie może ulec zmianie w okresie trwania umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik robót bieżących.
2. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Podstawą do zapłaty faktury VAT za przedmiot umowy określony w § 1 jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której będzie podłączony oryginał protokołu odbioru prac zgodnie z zapisami ust. 3.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz

ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:

7. Zgoda, o której mowa w ust.6, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.
8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
9. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Al. Niepodległości 190
00-608 Warszawa
NIP 5260013054
Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-00000
10. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-39002-90118-WITVG-28.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotacje „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
13. Faktura VAT za miesiąc listopad 2026 r. winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego nie później niż do dnia 12 grudnia danego roku.

§5

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 tj. w kwocie **zł słownie: (słownie:00/100 zł)** w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej zostało wpłacone na konto Zamawiającego: 23 1010 1010 0031 1513 9230 0000. Nazwa rachunku: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Wnoszone zabezpieczenie przeznaczone jest jako gwarancja wykonania umowy i uznania jej za należycie wykonaną.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.
4. W okresie trwania umowy Wykonawca udziela gwarancji na wykonywaną usługę, materiały oraz rośliny.

§6

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.

§7

1. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:, tel., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg realizacji umowy:, tel., e-mail:
3. Zmiana osób wyznaczonych w § 7 ust. 1 i 2 umowy nie stanowi jej zmiany w rozumieniu § 10 ust. 1.

§8

1. Wykonawca zapewni w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy ład, porządek i czystość zarówno na terenie objętym pracami, jak i w jego sąsiedztwie.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie, skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie, z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób nie kolidujący z działalnością

Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu przy zawarciu umowy polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, do okazywania polis ubezpieczenia OC zawartych przez Wykonawcę na kolejne okresy, które muszą obejmować całość okresu obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy OC Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących przedmiot umowy lub dla osób postronnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty pracami stanowiącymi przedmiot umowy oraz udostępni określone miejsce na zorganizowanie zaplecza.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody oraz energii elektrycznej na terenie objętym pracami.
8. Wszelkie rozpoczęte prace muszą być zakończone przed dniem uznanym ustawowo za wolny od pracy.

§9

1. W przypadku opóźnienia lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających ze szczegółowego zakresu prac zawartego w załączniku nr 1 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Nr 1 Zakres prac pielęgnacyjnych terenów zielonych wokół budynku C/KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie o powierzchni 800 m².

Nr 2 Protokół odbioru prac.

Nr 3 Kopia polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

Zakres prac pielęgnacyjnych terenów zielonych wokół budynku C/KRUS przy al. Niepodległości 190 w Warszawie o powierzchni 800 m²:

1. Przycinanie i formowanie żywopłotu, krzewów ozdobnych i drzew (z wyjątkiem wymagających użycia podnośnika) – w miarę potrzeb, minimum raz w miesiącu.
2. Odchwaszczanie terenu, w tym krzewów, skalniaka, patio. Usuwanie opadłych liści, gałęzi i obumarłych części roślin - 2 razy w tygodniu.
3. Opryskiwanie pestycydami i środkami chemicznymi – w miarę potrzeb.
4. Koszenie trawników, wywóz skoszonej trawy, liści, gałęzi, mulczowanie – co najmniej raz w tygodniu.
5. Wałowanie trawników i aeracja przy użyciu aeratora – w miarę potrzeb.
6. Nawożenie mineralne trawników i nasadzeń - w miarę potrzeb.
7. Utrzymywanie skupin krzewów, skalniaka i żywopłotu w dobrym stanie, dosadzanie krzewów i roślin , po akceptacji kosztów przez Zamawiającego.
8. Wygrabianie i wywóz suchych liści na bieżąco, w okresie wrzesień – listopad – co najmniej 2 razy w tygodniu.
9. Zabezpieczenie roślin na zimę, usunięcie kwiatów z donic.
10. Uzupełnianie końcówek dysz i zraszaczy w miarę potrzeb.
11. Nawadnianie terenów zielonych – obsługa systemu zraszającego, podlewanie ręczne.

Ważne! System zraszania nie ma obsługi automatycznej, ale ręczną, wymaga kontroli zakresów działania poszczególnych zraszaczy przez wykonawcę, w razie uszkodzeń – Wykonawca wymienia zraszacze na swój koszt.
12. Nasadzanie kwiatów w miarę potrzeb i utrzymanie donic kwiatowych przy głównym wejściu oraz donic kwiatowych przy wejściu od strony parkingu i utrzymaniu ich w należyтым porządku, koszt ziemi i roślin pokrywa Wykonawca. Termin nasadzeń oraz wybór roślin po akceptacji Zamawiającego.
13. W razie potrzeby np. występowania suszy, prace prowadzone będą również w dni wolne od pracy.

Protokół odbioru prac

Spisany w dniu:

Adres:

Komisja w składzie:

1

2

Dokonała odbioru prac związanych z pielęgnacją terenów zielonych wokół budynku Centrali KRUS al. Niepodległości 190 w Warszawie wykonanych zgodnie z Umową Nr z dnia

Uwagi Komisji:

Podpisy Komisji: