

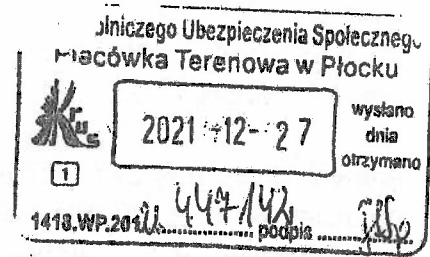


**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku**

MZ.5580.100.4.2021.MB

Płock 24 grudnia 2021 r.

DECYZJA



Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Płocku
ul. Otolińska 25
09-402 Płock**

- 1. Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego w budynku Placówka Terenowa Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zlokalizowanym w Płocku przy ulicy Otolińskiej 25, zgodną z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.**

Podstawy prawne obowiązku:

- § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Termin wykonania nakazu ustalą na: 31 grudnia 2022 roku

Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2021 roku na podstawie upoważnienia z dnia 20 października 2021 roku znak: MZ.5580.100.2021.AK Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku w budynku Placówki Terenowej Kasy

Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zlokalizowanym w Płocku przy ulicy Otolińskiej 25, funkcjonariusz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku przeprowadził czynności kontrolno – rozpoznawcze, z których sporządził stosowny protokół z dnia 23 listopada 2021 roku znak: MZ.5580.100.1.2021. Protokół został podpisany przez Kierownik Placówki Terenowej KRUS – Panią Justynę Porębską, którą podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno – rozpoznawczych kontrolowany budynek administracyjny będący w posiadaniu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ma następującą charakterystykę pożarową. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek w części administracyjnej został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej (nie zawierający pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz nieprzeznaczony).

Obiekt jest budynkiem niskim „N” (obiekty o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu). Powierzchnia użytkowa ww. obiektu wynosi 1497 m².

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole znak: MZ.5580.100.1.2021 z dnia 23 listopada 2021 roku uchybienia z zagadnień ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- Na dzień kontroli stwierdzono, iż długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia nr 215 (piętro II) do wyjścia na zewnątrz budynku (wzdłuż poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych) wynosi 63m, zamiast wymaganych maksymalnie 60 m (dla budynku istniejącego przy jednym kierunku ewakuacji – jedna klatka schodowa).

Fakt powyższy stanowi podstawę uznania użytkowanego obiektu za zagrażający życiu ludzi. Zapewnienie właściwej, zgodnej z przepisami długości dojścia ewakuacyjnego ma na celu przeprowadzenie w bezpieczny sposób ewakuacji osób z budynku w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wobec powyższego właściciel/zarządca budynku w oparciu o przytoczony § 16 ust 2 pkt. 2 ma obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), które na podstawie § 207 ust.2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Dowodem na zaistniałe nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno – rozpoznawczych, gdzie na stronach 5 i 6 w punkcie 14 opisano przedmiotową nieprawidłowość.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń, pismem z dnia 9 grudnia 2021 roku znak: MZ.5580.100.2.2021.RS zawiadomiono właściciela obiektu Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Płocku o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Przepisem techniczno-budowlanym właściwym w tym zakresie jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia określa, że dla budynków użyteczności publicznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (przy jednym dojściu), dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m. Ponieważ obiekt jest budynkiem istniejącym, to dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego nie kwalifikująca obiektu do obiektów stwarzających zagrożenie życia wynosi 60 m (przy jednym dojściu) – tj. do 100 % więcej niż dopuszczalne w przepisach techniczno-budowlanych 30 m. Faktyczna długość dojścia ewakuacyjnego z najdalszego położonego wyjścia z pomieszczenia nr 215 do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 63m.

Powyższe niedociągnięcia zgodnie z § 16, ust.1 i ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, powodują uznanie użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi, przez nie zapewnienie w nich warunków technicznych umożliwiających ewakuację ludzi.

W myśl przepisów art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.) właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu jest odpowiedzialny za naruszenie przepisów przeciwpożarowych w kontrolowanym obiekcie, a także jest zobowiązany do realizacji obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu.

Właściciel obiektu powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych. Wyznaczone terminy realizacji wymienionych obowiązków uwzględniają czas na przygotowanie dokumentacji i jej realizację, zabezpieczenie finansowe i konieczność przeprowadzenia procedur przetargowych.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do obowiązku, nakazanego w punkcie 1 niniejszej decyzji w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, wskazanych w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu zgodnie z § 1 ust 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości określony, jako:

1. Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego w budynku Placówka Terenowa Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zlokalizowanym w Płocku przy ulicy Otolіńskiej 25, zgodną z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych;

z następujących względów.

Przed wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Wykonanie obowiązków zmniejsza prawdopodobieństwo rozwoju pożaru na pozostałe części obiektu.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie, z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku (ul. Wyszogrodzka 1a, 09-402 Płock), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tuż organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



p.o. KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku
bryg. mgr inż. Jacek Starczewski

Otrzymują:

1. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Płocku
ul. Otolińska 25, 09-402 Płock – 1 egz.
2. a/a – 2 egz.