



1400-OAG.263.24.2026

Warszawa, 2026-04-02

Wydział Administracyjno-Gospodarczy - 1400
Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Ogłoszenie o zamówieniu
(dostawa/usługa/robota budowlana)

na: przeprowadzenie przeglądu i badań drożności przewodów kominowych wentylacyjnych i dymowych oraz szczelności instalacji gazowych w obiektach OR KRUS
Warszawa i podległych PT

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie,
ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych wraz z badaniem ich szczelności oraz kontroli przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w obiektach KRUS.

Kontrolę należy wykonać w dwóch terminach tj. w *miesiącu maju i październiku 2026 r.*

1) Prace wykonywane w miesiącu maju obejmują:

- a) kontrolę stanu technicznego wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych po zakończeniu sezonu grzewczego w budynkach OR KRUS w Warszawie oraz podległych Placówkach Terenowych wyposażonych w kotłownie gazowe i olejowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- b) kontrolę stanu technicznego wraz z sprawdzeniem drożności przewodów kominowych wentylacyjnych, sporządzenie protokołów z wykonanych badań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- c) kontrolę stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych w obiektach KRUS, sporządzenie protokołów z wykonanych badań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia),

2) Prace wykonywane w miesiącu październiku obejmują:

- a) kontrolę stanu technicznego wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w OR KRUS w Warszawie i podległych PT

wyposażonych w kotłownie gazowe i olejowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

3. Obiekty KRUS objęte zamówieniem:

Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części, tj.:

- a) Część I zamówienia obejmuje: *Oddział Regionalny KRUS w Warszawie, Placówki Terenowe w Błoniu, Nowym Dworze Mazowieckim, Piasecznie i Sochaczewie.*
- b) Część II zamówienia obejmuje: *Placówki Terenowe KRUS w Ciechanowie, Pułtusku, Żurominie, Płońsku i Mławie.*
- c) Część III zamówienia obejmuje: *Placówki Terenowe KRUS w Makowie Mazowieckim, Myszyńcu, Ostrowi Mazowieckiej i Przasnyszu,*
- d) Część IV zamówienia obejmuje: *Placówki Terenowe KRUS w Płocku, Gostyninie i Sierpcu.*
- e) Część V zamówienia obejmuje: *Placówki Terenowe KRUS w Radomiu, Białobrzegach, Grójcu, Kozienicach, Lipsku, Przysusze i Zwoleniu.*
- f) Część VI zamówienia obejmuje: *Placówki Terenowe KRUS w Siedlcach, Garwolinie, Łosicach, Mińsku Mazowieckim, Sokółowie Podlaskim i Węgrowie.*

Dane adresowe jednostek KRUS oraz wykaz ilości przewodów kominowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia

4. Warunki konieczne:

- a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę na dowolną ilość części lub na całość przedmiotu zamówienia, według formularza oferty będącego załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Każda część przedmiotu zamówienia będzie oceniana oddzielnie.
- b) Oferta musi zawierać pełne koszty usługi wraz z wliczonymi kosztami dojazdu.
- c) Wykonawca wykona wpisy w obowiązkowym elektronicznym protokole kominiarskim dla każdego badanego obiektu w bazie danych pod nazwą Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków - CEEB zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 62a ust. 5.
- d) Warunki płatności: Wykonawca musi zaoferować termin płatności wynoszący min 14 dni licząc od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- e) Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni w formie przelewu, oddzielnie za część wskazaną w pkt. 2 ppkt 1) lit. a; b; c; oraz oddzielnie za część wskazaną w pkt. 2 ppkt 2) lit. a; po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu protokołów z przeprowadzonych kontroli oraz sporządzonych rzutów kominów wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
- f) Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnych obiektach użyteczności publicznej.

5. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- a) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
- b) Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej powinny przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje tzw. gazowe G3D lub D3.
- c) Osoby przeprowadzające kontrolę zobowiązane są do sporządzenia protokołów z przeprowadzonych kontroli drożności przewodów kominowych w wersji elektronicznej oraz sporządzenia protokołów kontroli stanu i szczelności instalacji gazowych w wersji papierowej.

6. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminach:

- a) do dnia 29 maja 2026 r. - wskazany w pkt. 2 ppkt 1; niniejszego ogłoszenia,
- b) do dnia 30 października 2026 r. - wskazany w pkt. 2 ppkt 2; niniejszego ogłoszenia.

7. Osoby do kontaktu:

W sprawach przedmiotu zamówienia:

Łukasz Jabłoński - tel: 519-319-252, adres e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl

w dniach: pon. - pt. godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰

8. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena.
- 2) Znaczenie kryterium wyboru oferty: - cena - waga 100%
- 3) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert, odrębnie dla każdej z części zamówienia, spośród ofert ważnych.

9. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie OR KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
- 2) przesać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **07.04.2026r. do godz. 12⁰⁰**

Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

10. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) podpisany (zaakceptowany załącznik Nr 1) niniejszego ogłoszenia stanowiący o jego akceptacji przez Wykonawcę,
- c) kopia kwalifikacji.

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

12. Załączniki:

- 1) zał. Nr 1 - Wykaz przewodów kominowych i dane adresowe jednostek KRUS.
- 2) zał. Nr 2 - Formularz oferty
- 3) zał. Nr 3 - Wzór umowy
- 4) zał. Nr 4 - Klauzura RODO

Anna Choma

Dyrektor

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/
Realizujący zamówienie