

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Rzeszowie
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów

.....
Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

1300-OP.263.47.2026

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

na roboty budowlane pod nazwą:

„Wymiana okien, malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładziny
na sali narad w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie”

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: „Wymiana okien, malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładziny na sali narad w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie”, polegające na demontażu istniejących okien oraz montażu nowych okien PCV wraz z obróbkami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przygotowaniu powierzchni pod malowanie i dwukrotnym malowaniu oraz demontażu istniejącej wykładziny, przygotowaniu podłoża i montażu nowej wykładziny wraz z listwami wykończeniowymi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki Nr 1 i 3 do Ogłoszenia o zamówieniu. Oprócz wykonania ww. robót, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zabezpieczenie przed wykonaniem robót wykładzin podłogowych, kaloryferów, szaf, biurek, regałów i innych mebli oraz wyposażenia, znajdujących się w pomieszczeniach, w których będą one prowadzone a po wykonaniu robót posprzątanie i odkurzenie pomieszczeń, tak aby pracownicy po wejściu do pomieszczeń mogli bez przeszkód przystąpić do pracy bieżącej. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyżej opisane a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2.1.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponował stosowną bazą do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.1.2. Zamawiający zaznacza, że załączony opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny.

- 2.1.3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i jakościowymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż.
- 2.1.4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt realizacji zadania, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
- 2.1.5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przy realizacji zamówienia należytej staranności, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
- 2.1.6. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).
- 2.1.7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
- 2.1.8. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza ww. godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w KRUS OR w Rzeszowie lub osobą zastępującą.
- 2.1.9. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
- 2.1.10. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
- 2.1.11. Na materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, które przedłoży na żądanie Zamawiającego.
- 2.1.12. Zamawiający zaznacza iż użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
- 2.1.13. Zaleca się przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w miejscu wykonywania robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w KRUS OR w Rzeszowie lub osobą zastępującą, tel. 17 8673443.

- 2.2. Warunki gwarancji: Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości minimum na okres 36 miesięcy a na zamontowane okna gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.
- 2.3. Warunki płatności: Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron¹⁾.
- 2.4. Warunki robót (miejsce): Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.
- 2.5. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.

Poniższe wymagania określone w punktach od 2.5.1) do 2.5.4) dotyczą sytuacji kiedy wszystkie roboty budowlane będą wykonywać osoby zatrudnione u Wykonawcy z wyłączeniem prac wykonywanych osobiście przez Właściciela lub Współwłaścicieli Firmy.

Wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia – klauzule społeczne:

1) Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy oraz osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą, jeżeli będą osobiście wykonywać przedmiot zamówienia;

2) Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest wykazać ile osób wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;

3) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 22

§ 1 Kodeksy pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, osób wskazanych w ofercie przeznaczonych do wykonywania bezpośrednich prac związanych z zamówieniem ze wskazaniem liczby tych osób, nazwisk i imion tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu (zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu). Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie;

4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat). Wymagania, co do weryfikacji obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tego tytułu zostały określone w § 1 ust. 17 Projektu umowy stanowiącego Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.

2.6. Zasady, którymi będzie się kierował Zamawiający w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty:

1) Zamawiający jest uprawniony do poprawiania oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych i innych omyłek niepowodujących zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu, wyjaśniania treści ofert oraz występowania o uzupełnienie, poprawienie lub wyjaśnienie dokumentów niezbędnych do oceny ofert lub potwierdzających warunki wymagane przez Zamawiającego (w tym kosztorysu wykonawczego).

2) W formularzu oferty wymagane jest podanie terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji. Jeżeli nie zostaną one podane, Zamawiający do oceny ofert przyjmie maksymalny termin wykonania zamówienia i/lub minimalny okres gwarancji, uznając to jako inną omyłkę niepowodującą zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:

a) Wykonawca w formularzu oferty nie podał wartości stanowiących kryteria oceny ofert z zastrzeżeniem punktu 2.6.2) lub w kosztorysie wykonawczym nie wypełnił wszystkich wymaganych pozycji;

b) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny nie dające się poprawić na zasadach określonych w punkcie 2.6.1);

c) oferta nie została podpisana albo została podpisana przez osoby nieupoważnione do jej złożenia lub gdy certyfikat podpisu elektronicznego jest nieważny;

d) treść oferty nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu lub załączników, z zastrzeżeniem punktów 2.6.1) i 2.6.2);

e) zostanie złożona przez osobę lub podmiot, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514);

f) na wezwanie Zamawiającego nie uzupełni, nie poprawi dokumentów lub nie złoży wyjaśnień, o których mowa w punkcie 2.6.1).

4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

5) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena i jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

6) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia:

a) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

b) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

c) w przypadku ponownego złożenia ofert, o których mowa w punkcie 2.6.5), o takiej samej cenie;

d) w przypadku, o którym mowa w punkcie 2.6.4), złożono tylko jedną ofertę lub pozostali Wykonawcy również uchylili się od podpisania umowy;

e) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia:

Do 60 dni licząc od dnia podpisania umowy.

4. Kryteria oceny ofert .

4.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.

4.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium najniższej ceny.

4.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zawiera najniższą cenę za całość przedmiotu zamówienia.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

5.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

5.2. W ofercie Wykonawca winien skalkulować cenę zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.

5.3. Ofertę należy złożyć tylko w jednej z poniższych form:

1) osobiście lub za pośrednictwem posłańca w siedzibie: KRUS OR w Rzeszowie,

ul. Słowackiego 7 (pokój nr 213),

2) przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, (pokój nr 213),

3) w wersji elektronicznej na e-mail: tomasz.pokrywka@krus.gov.pl (po wystaniu proszę zadzwonić na numer telefonu 17 8673434 celem otrzymania potwierdzenia przyjęcia oferty), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 kwietnia 2026 r. (wtorek), do godziny 10:00**. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferta może być złożona na formularzu Wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty.

5.4. W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej, rozmiar wszystkich załączników w jednym mailu nie może przekraczać 10 MB. Gdy zaistnieje konieczność przesłania załączników o rozmiarze przekraczającym 10 MB, należy je podzielić i przesłać w kilku odrębnych mailach.

5.5. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) wypełniony i podpisany formularz oferty – Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu;

b) podpisany projekt umowy – Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu;

c) podpisany kosztorys wykonawczy;

d) inne dokumenty: W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:

Tomasz Pokrywka, tel. 17 8673434, e-mail: tomasz.pokrywka@krus.gov.pl

(w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00);

Janusz Piórkowski, tel. 13 4437148, e-mail: janusz.piorkowski@krus.gov.pl

(w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00).

8. Załącznikami do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu są:

a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu;

b) Formularz oferty – Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu;

c) Projekt umowy – Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu;

d) Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu;

e) Oświadczenie – Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu.

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie

obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

Jan Urban

Dyrektor

2026-04-21

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/

.....

Realizujący zamówienie